

обязательности письменной формы международного договора купли-продажи. Поэтому международная сделка, заключенная не в письменной форме на территории Республики Беларусь, может быть отменена.

Таким образом, еще на стадии заключения международного договора важным моментом является определение применимого права. При этом необходимо указать, какими нормами будут урегулированы отношения на различных этапах исполнения договора (например, условия поставки товара могут подчиняться нормам международного права, а порядок рассмотрения споров, возникающих в процессе исполнения договора, — нормам национального права одной из сторон сделки). Это будет способствовать не только созданию благоприятных условий для исполнения договора, но и исключит вероятность расторжения договора в силу существенного различия правовых норм договаривающихся стран.

А.В. Шлег

Военная академия Республики Беларусь (Минск)

К ПРОБЛЕМЕ УСИЛЕНИЯ РОЛИ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА О КОЛЛЕКТИВНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В современном мире все большее значение приобретает международное сотрудничество, в том числе и региональное. Это обусловлено широким развитием экономических и военно-политических связей. Проблема правовой регламентации отношений, возникающих в связи с вооруженными конфликтами, всегда была и остается одной из сложнейших в доктрине и нормотворческой практике как в сфере международного, так и внутригосударственного права.

Геополитическое положение Республики Беларусь и формирование новой системы безопасности в рамках Организации Договора о коллективной безопасности (ОДКБ — Республика Беларусь, Российская Федерация, Республика Таджикистан, Республика Казахстан, Республика Узбекистан, Кыргызская Республика, Республика Армения) обуславливают необходимость разработки нормативно-правовой базы для участия национальных миротворческих контингентов в миротворческих силах, а также обобщения международного опыта в этой области.

События 2005 г., 2008 г. (грузино-осетинский конфликт), 2010 г. (перевороты в Кыргызстане) показали неспособность ОДКБ применять имеющийся инструментарий для оперативного реагирования на кризисные и конфликтные ситуации. Организация Договора о коллективной безопасности должна занять достойную нишу в иерархии международных организаций, которые занимаются обеспечением международной и региональной безопасности (ООН, ОБСЕ, НАТО).

В целях ограничения воюющих в средствах и методах ведения войны, защиты гражданского населения, определения статуса воюющих,

правового положения отдельных категорий лиц была создана система норм международного права на период ведения боевых действий, в настоящий момент это отдельная отрасль — международное гуманитарное право.

Вместе с тем необходимо найти те инструменты, применение которых будет способствовать недопущению развития конфликтного цикла, подготовить и одобрить документ, дающий право деятельности ОДКБ в сфере антикризисного урегулирования.

Актуальным является вопрос внешнеполитической координации между государствами — членами ОДКБ. Необходимость перехода на новый уровень доказал антиконституционный переворот в Кыргызстане. Соглашение ОДКБ от 6 октября 2007 г. «О миротворческой деятельности» вступило в силу 15 января 2009 г., однако в рассматриваемом вооруженном конфликте, повлекшем многочисленные человеческие жертвы, не был задействован ни один из наработанных механизмов внешнеполитической координации в рамках ОДКБ: созыв экстренного заседания Постсовета при ОДКБ; проведение специальных заседаний уставных органов организации; принятие заявления об антиконституционном перевороте; применение миротворческих сил ОДКБ.

А.Р. Шловенец

Академия управления при Президенте Республики Беларусь (Минск)

ПРОБЛЕМА ЖИЛИЩНОГО СЕРВИТУТА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Впервые понятие «сервитут» стал применяться в Беларуси со вступлением в силу новой редакции Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее — ГК Республики Беларусь). До настоящего времени порядок установления сервитутов регулировался несколькими нормативными правовыми актами органов государственного управления. Следует сразу оговориться, что законодательством не выделяется такое отдельное и самостоятельное понятие, как жилищный сервитут, что на самом деле крайне необходимо. По аналогии с понятием земельного сервитута, жилищный сервитут можно определить как право ограниченного пользования недвижимым имуществом в сфере жилищного права. Следовательно, к данным правоотношениям применяются соответствующие нормы как жилищного, так и гражданского законодательства, что порой вызывает затруднения с выбором конкретной нормы.

Сервитут обязательно подлежит государственной регистрации в порядке, определенном для регистрации прав на недвижимое имущество. Следует отметить, что, согласно ГК Республики Беларусь, регистрируется само право, а не договор как письменный документ. В настоящее время в Беларуси четко регламентирована лишь процедура регистра-

229