плексными статьями и представляют собой совокупность различных затрат по своему экономическому содержанию и характеру изменения. К косвенным расходам относятся общепроизводственные, общехозяйственные расходы, расходы на содержание и эксплуатацию оборудования.

Расходы на содержание и эксплуатацию оборудования в бюджетных организациях представляется логичным распределять пропорционально времени его работы, поскольку затраты на эксплуатацию зависят от уровня загрузки оборудования. Сложнее выбрать распределитель для общепроизводственных и общехозяйственных расходов. В этом случае исходят из принципа “от обратного”, означающего, что выбирается не наиболее подходящий распределитель (такого в данном случае просто нет), а отвергаются те варианты, которые явно не подходят. По нашему мнению, общепроизводственные расходы следует распределять пропорционально величине прямых затрат на оказание данной услуги, а общехозяйственные расходы — пропорционально величине производственной себестоимости данной услуги.

4. Проведение дополнительных этапов калькулирования (в случае необходимости). Например, в вузах после распределения косвенных расходов на учебный процесс следует распределить их по каждой дисциплине (для объекта калькуляции — учебная дисциплина).

5. Расчет себестоимости объекта на основе суммирования прямых затрат и косвенных расходов.

А.В. Федоркевич, ассистент
БГЭУ (Минск)

ОСОБЕННОСТИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ И БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА ЛИЗИНГОВОГО ФОНДА В РО “БЕЛАГРОСЕРВИС”

Основным поставщиком сельскохозяйственной техники и оборудования для агропромышленного комплекса Республики Беларусь на условиях лизинга с 1996 г. является республиканское объединение “Белагроснаб” (правопреемник — РО “Белагросервис”). Порядок финансирования, отношения, возникающие между лизингодателем и лизингополучателем при передаче объектов в лизинг, регламентируются “Порядком формирования и использования средств на закупку тракторов, сельскохозяйственных машин и оборудования и передачи их субъектам хозяйствования Республи-

ки Беларусь на условиях долгосрочной аренды”, утвержденным приказом Министерства экономики Республики Беларусь от 22.04.1999 г. № 34, приказом Министерства финансов от 22.04.1999 г. № 90 и приказом Министерства сельского хозяйства и продовольствия от 06.04.1999 г. № 85.

За прошедшее время было закуплено и передано в лизинг 17 505 единиц техники, в том числе 742 трактора, 2309 различных кормоуборочных машин, 1910 зерноуборочных комбайнов и свыше 5800 почвообрабатывающих и других агрегатов на общую сумму 332,3 млрд р.

Однако многие сельскохозяйственные предприятия не рассчитываются вовремя и в полном объеме за полученную в лизинг технику.

В стоимостном выражении задолженность по возвратным платежам по отечественной технике на условиях финансового лизинга на 16 июля 2004 г. составила 145,2 млрд р.

Принимаемые республиканским объединением “Белагросервис” меры судебного и несудебного воздействия по взысканию долгов привели к получению с должников только 3,4 млрд р. Из этого следует, что с помощью таких мер воздействия данная проблема не может быть решена в принципе.

Мы считаем, что удовлетворение заявок сельскохозяйственных организаций на отечественную технику, с одновременным решением проблемы неплатежей за переданную ранее технику на условиях лизинга, требует комплексного подхода.

Полагаем, что для оперативного удовлетворения заявок сельскохозяйственных производителей на поставку в их адрес техники на условиях лизинга необходимо сформировать в РО “Белагросервис” лизинговый фонд за счет:

1. Ежегодного выделения средств из фонда поддержки производителей сельскохозяйственной продукции, продовольствия и аграрной науки.

2. Направления средств, полученных от лизингополучателя в части выкупной стоимости.

В связи с этим возникает необходимость в разработке методики организации бухгалтерского учета формирования и использования лизингового фонда.

Мы предлагаем использовать для этих целей счет 86 “Целевое финансирование”, открыв к нему следующие субсчета: “Лизинговый фонд образованный”; “Лизинговый фонд использованный”; “Лизинговый фонд капитализированный”; “Лизинговый фонд к возврату”.

Кроме того, учитывая особенности работы РО “Белагросервис”, предлагаем к счету 62 “Расчеты с покупателями и заказчиками”, открыть субсчета:

- 62-5 “Расчеты с арендаторами по погашению основной задолженности”;
- 62-6 “Расчеты с арендаторами по финансовому доходу”;
- 62-7 “Расчеты с арендаторами по возмещению непредвиденных расходов”.

Ведение бухгалтерского учета формирования, использования и восстановления лизингового фонда на субсчетах “Лизинговый фонд образованный”, “Лизинговый фонд использованный”, “Лизинговый фонд капитализированный”, “Лизинговый фонд к возврату”, открытых к счету 86 “Целевое финансирование”, позволит не только контролировать целевое использование выделенных средств, но и даст возможность оперативно подсчитать, сколько средств фонда вложено в технику, которая еще не передана в лизинг, сколько средств подлежит возмещению в лизинговый фонд всеми лизингополучателями и каждым в отдельности.

Т.В. Фетисова, аспирант
БГЭУ (Минск)

АКТИВИЗАЦИЯ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ В ЖИЛИЩНОМ ХОЗЯЙСТВЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Жилищное хозяйство Республики Беларусь представляет собой многоотраслевой комплекс, включающий автономные, но тесно связанные предприятия, организации и службы, чья деятельность обусловлена удовлетворением потребностей населения в жилищно-бытовых услугах.

Обеспечение высоких темпов и качества экономического развития предполагает ускоренное решение одной из важнейших стратегических задач экономики жилищного хозяйства — повышения эффективности и надежности функционирования жилищных организаций. По мере решения указанной проблемы будут формироваться соответствующие условия, ориентированные на улучшение жилищных условий проживания населения, принятие кардинальных мер по созданию новых производств и технологий, улучшение структуры выпускаемой продукции (с ориентацией на спрос) и повышение ее качества,

Реализация данной установки тесно связана с активизацией инновационных процессов, а именно внедрение высокоэффективных, надежных, экологически безопасных технологий в производство и транспортировку жилищно-коммунальных услуг (в том чис-