


Учреждение образования «Белорусский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор Учреждения образования
«Белорусский государственный
экономический университет»


_____ В.Н.Шимов
«29» _____ 06 _____ 2009 г.

Регистрационный № УД 247-09 баз.

Статистика инвестиций и строительства

Учебная программа для специальности 1 – 25 01 05

«Статистика»

СОСТАВИТЕЛЬ:

Тарловская Валентина Афанасьевна, доцент кафедры статистики Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Долинина Т.Н., заведующая кафедрой статистики, бухгалтерского учета, анализа и аудита Учреждения образования «Белорусский государственный технологический университет», кандидат экономических наук, доцент;

Гарост В.И., доцент кафедры «Бухгалтерский учет, анализ и аудит в отраслях народного хозяйства Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой статистики Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол №15 от 28 мая 2009 г.)

Научно-методическим советом Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»,

(протокол № 5 от 24.06. 2009 г.)

Ответственный за выпуск: Тарловская В.А.

Пояснительная записка

Цель курса «Статистика инвестиций и строительства» - формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков использования статистической методологии в целях выявления и количественной оценки закономерностей и тенденций в развитии инвестиционно-строительного комплекса.

В процессе изучения дисциплины студент приобретает знания по реализации требований квалификационной характеристики по специальности «Статистика», усваивает систему показателей статистики инвестиций и строительства и методологию их расчета, методологию и принципы организации статистического наблюдения в строительстве, методологию обработки данных, полученных в процессе наблюдения, расчета обобщающих показателей и анализа полученных результатов с целью выявления закономерностей в развитии инвестиционно-строительного комплекса Республики Беларусь.

В рамках решения практических задач студент должен уметь проводить статистическое исследование, исчислять объем и анализировать состав, структуру и динамику инвестиций в основной капитал, их экономическую эффективность и целесообразность; определять и анализировать показатели производственно-хозяйственной деятельности подрядных строительномонтажных организаций, иметь навыки системного статистического подхода к оценке состояния и развития строительства.

В части практического обучения студенты приобщаются к системной организации статистических данных, вырабатывают навыки оценки закономерностей и пропорций, формирующихся в процессе реализации инвестиционных проектов.

Для изучения данной дисциплины в учебных планах предусматривается 70 часов, в т.ч. 36 лекционных часов и 34 часа практических занятий, а также консультации, контролируемая самостоятельная работа и экзамен.

ПРИМЕРНЫЙ ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ

«Статистика инвестиций и строительства»

Название тем	количество часов	
	лекции	практические занятия
1. Предмет, объект и задачи статистики инвестиций и строительства	2	1
2. Организация статистического наблюдения в строительстве	1	1
3. Статистика объема и состава инвестиций в основной капитал	4	4
4. Статистика ввода в действие мощностей и основных средств	3	2
5. Статистическое изучение эффективности инвестиций в основной капитал	4	4
6. Статистика продукции строительства	4	2
7. Статистика труда в строительстве	4	4
8. Статистика заработной платы	2	2
9. Статистика основных средств	3	3
10. Статистика предметов труда в строительстве	2	2
11. Статистика научно-технического прогресса в строительстве	2	2
12. Статистика себестоимости строительной продукции	3	3
13. Статистика финансовых результатов деятельности строительных организаций	2	4
<i>Итого</i>	36	34

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Предмет, объект и задачи статистики инвестиций и строительства

Понятие строительства и его технико-экономические особенности.

Объекты и субъекты инвестиционно-строительной деятельности. Инвесторы и участники инвестиционно-строительной деятельности.

Рыночные отношения в строительстве, их особенности. Договор подряда как основной документ, регулирующий отношения между субъектами инвестиционно-строительной деятельности. Виды договоров подряда. Статистика инвестиций и строительства как наука и как область практической деятельности. Предмет и объект изучения статистики инвестиций и строительства. Система показателей статистики инвестиций и строительства, ее совершенствование в условиях перехода отечественной статистики на систему национальных счетов (СНС). Методология и задачи статистики инвестиций и строительства. Основополагающее значение методов общей теории статистики.

Тема 2. Организация статистического наблюдения в строительстве

Формы наблюдения и особенности организации статистического наблюдения в строительстве. Статистическая отчетность по инвестициям, направляемым на воспроизводство основных средств, отчетность по строительству и проектно-изыскательской деятельности. Объект, единицы наблюдения и отчетные единицы в строительстве. Застройщик — основная отчетная единица в статистике инвестиционной деятельности. Подрядные строительномонтажные и ремонтно-строительные организации, малые, арендные, совместные строительные организации, строительные кооперативы — основные отчетные единицы в статистике строительства. Отчетные единицы в статистике проектно-изыскательской деятельности.

Переписи, единовременные учеты, обследования и другие виды специально организованного статистического наблюдения в строительстве.

Тема 3. Статистика объема и состава инвестиций в основной капитал.

Понятие инвестиционной деятельности и инвестиций. Основные виды инвестиций. Задачи и основные направления статистического изучения инвестиций в основной капитал. Состав инвестиций в основной капитал по технологическому признаку.

Группировка инвестиций в основной капитал по экономическому назначению, отраслям, секторам, направлению, формам собственности, источникам финансирования и другим признакам.

Статистика объема и динамики инвестиций в основной капитал. Порядок пересчета инвестиций в основной капитал в сопоставимые цены. Методология расчета сводного индекса цен на инвестиции.

Понятие незавершенного строительства, его состав и задачи статистического изучения. Учет незавершенного строительства в натуральном и стоимостном выражении. Показатели степени готовности строек и объектов.

Тема 4. Статистика ввода в действие мощностей и основных средств

Ввод в действие мощностей и основных средств — основная задача строительства. Задачи статистического изучения ввода мощностей и основных средств.

Система натуральных и стоимостных показателей, характеризующих ввод в действие мощностей и основных средств.

Порядок отражения в статистической отчетности вводимых в действие мощностей и основных средств. Изучение динамики ввода в действие мощностей и основных средств. Статистическое изучение продолжительности строительства.

Тема 5. Статистическое изучение эффективности инвестиций в основной капитал

Понятие экономической эффективности и эффективности инвестиций в основной капитал, основные направления ее статистического изучения. Показатели эффекта и затрат при определении экономической эффективности инвестиций в основной капитал.

Показатели общей эффективности инвестиций в основной капитал. Показатели сравнительной экономической эффективности инвестиций в основной капитал. Коэффициент сравнительной эффективности и срок окупаемости дополнительных инвестиционных вложений, их экономическая интерпретация. Удельные инвестиционные вложения и затраты, способы их вычисления.

Статистическая оценка фактической экономической эффективности инвестиций в основной капитал. Фактический срок окупаемости и коэффициент возмещения инвестиций. Показатели фактического и ожидаемого срока окупаемости инвестиций. Фактор времени при изучении экономической эффективности инвестиций. Понятие инвестиционного лага, его составляющие. Определение экономического эффекта в результате сокращения строительного лага.

Тема 6. Статистика строительной продукции

Понятие строительной продукции и задачи ее статистического изучения. Состав строительной продукции. Основные формы строительной продукции (здания, сооружения, работы по монтажу оборудования, капитальный ремонт и др.). Стадии строительной продукции по степени готовности. Понятие законченного строительного объекта, комплекса специальных строительных работ, незавершенного производства.

Статистические методы измерения объема строительной продукции. Учет строительной продукции в натуральном выражении, его значение и функции. Учет строительной продукции в стоимостном выражении, его зна-

чение и область применения. Сметная и фактическая стоимость строительно-монтажных работ. Порядок исчисления стоимости строительно-монтажных работ и отражения в формах статистической отчетности. Договорные цены, порядок их формирования и использования в расчетах между заказчиком и подрядчиком.

Система стоимостных показателей строительной продукции подрядных организаций, взаимосвязь между ними.

Показатели продукции строительства, исчисляемые по отрасли. Показатели строительной продукции в системе национальных счетов. Выпуск и валовая добавленная стоимость в строительстве. Состав выпуска и порядок его исчисления. Состав промежуточного потребления.

Статистическое изучение динамики строительной продукции. Изучение равномерности и ритмичности выполнения строительно-монтажных работ. Показатели качества строительной продукции.

Тема 7. Статистика труда в строительстве

Затраты труда в строительстве и задачи их статистического изучения. Статистическое изучение состава работников строительства по видам производств и категориям персонала. Показатели численности работников на дату и за период. Списочная, явочная численность и численность фактически работающих. Расчет средних показателей численности работников. Показатели движения работников. Баланс рабочей силы.

Порядок учета и изучения использования рабочего времени. Фонды рабочего времени, изучение их структуры. Баланс рабочего времени. Показатели использования рабочего времени. Статистическое изучение распределения рабочих по сменам.

Производительность труда и методы ее измерения. Прямые и обратные показатели уровня производительности труда и их взаимосвязь. Выбор численности работников при вычислении показателей производительности труда. Показатели производительности труда в зависимости от способа измере-

ния продукции. Натуральный метод измерения уровня производительности труда и границы его применения. Изучение уровня и динамики производительности труда с помощью показателей трудоемкости.

Стоимостной метод измерения производительности труда. Показатели средней часовой, дневной и месячной (годовой) производительности труда. Индексы производительности труда переменного, постоянного состава и структурных сдвигов, их взаимосвязь. Анализ влияния изменения численности работников и средней выработки на изменение объема строительной продукции. Экономико-математическое моделирование и индексный метод анализа факторов производительности труда.

Тема 8. Статистика заработной платы

Понятие заработной платы и задачи ее статистического изучения. Фонд заработной платы, его состав. Показатели уровня оплаты труда: средняя часовая, дневная и месячная заработная плата, их взаимосвязь. Статистическое изучение динамики средней заработной платы. Определение экономии или перерасхода фонда заработной платы. Изучение влияния изменения средней заработной платы и численности работников на изменение фонда заработной платы. Изучение соотношения темпов роста производительности труда и средней заработной платы. Коэффициент эластичности заработной платы от производительности труда, его экономическая интерпретация.

Тема 9. Статистика основных средств

Основные средства строительства и задачи их статистического изучения. Состав и классификация основных средств строительства. Виды оценки основных средств. Первоначальная, восстановительная и остаточная стоимость. Порядок начисления амортизации.

Баланс основных средств. Статистическая характеристика состояния и движения основных средств.

Показатели использования основных средств. Статистическое изучение динамики фондоотдачи. Индексы фондоотдачи переменного и постоянного состава, структурных сдвигов, их взаимосвязь. Построение многофакторных мультипликативных индексных моделей фондоотдачи и способы их решения. Статистическое изучение влияния изменения фондоотдачи и ее факторов на динамику объема строительной продукции.

Задачи статистики строительных машин и оборудования. Классификация строительных машин и оборудования. Порядок расчета показателей среднесписочного числа и средней мощности машин и оборудования. Показатели экстенсивного использования машин и оборудования. Показатели использования машин по их числу. Фонды времени работы машин и механизмов. Показатели использования машин по времени. Показатели интенсивного и интегрального использования машин и оборудования.

Тема 10. Статистика предметов труда в строительстве

Задачи статистики предметов труда. Состав предметов труда, применяемых в строительстве. Статистическое изучение наличия, поступления и расходования материалов в строительстве. Показатели обеспеченности строительных организаций материалами. Показатели удельных расходов материалов. Индексы удельных расходов материалов.

Тема 11. Статистика научно-технического прогресса в строительстве

Основные направления научно-технического прогресса в строительстве и задачи их статистического изучения. Показатели внедрения прогрессивных проектных решений и типовых проектов. Показатели сборности строительства, внедрения новой техники, прогрессивной технологии и эффективных материалов.

Показатели технической вооруженности производства и труда. Показатели уровня механизации работ и труда, их взаимосвязь. Оценка эффектив-

ности применения новой техники. Определение экономии затрат труда, снижения издержек производства и расчет годового экономического эффекта в результате применения новой техники.

Тема 12. Статистика себестоимости строительной продукции

Понятие себестоимости строительной продукции, ее место в системе показателей производственной деятельности строительной организации. Задачи статистики себестоимости. Проектные и производственные факторы себестоимости строительной продукции. Учетные единицы в статистике себестоимости строительной продукции. Показатель затрат на один рубль объема работ, порядок его расчета и область применения. Статистическое изучение затрат на производство строительно-монтажных работ, их деление по статьям калькуляции и по экономическим элементам. Состав прямых затрат и накладных расходов. Статистическое изучение отклонений фактической себестоимости по отдельным статьям затрат от плановой (расчетной) себестоимости и показателя себестоимости за соответствующий период прошлого года. Определение меры их влияния на общие результаты изменения себестоимости в строительных организациях.

Статистическое изучение динамики себестоимости в строительстве. Индексы себестоимости строительно-монтажных работ. Анализ факторов, определяющих динамику уровня себестоимости строительной продукции.

Тема 13. Статистика финансовых результатов

Задачи статистического изучения основных финансовых результатов деятельности строительных организаций. Изучение состава и объема оборотных активов. Показатели использования оборотных активов.

Изучение прибыли и рентабельности строительных организаций. Показатели прибыли строительных организаций, порядок их расчета и анализа. Индексный метод определения влияния изменения себестоимости выполняе-

мых работ, их структуры и объема на отклонения фактически полученной прибыли от ее плановой (расчетной) величины.

Показатели рентабельности продукции и рентабельность организации, порядок их расчета. Анализ факторов, влияющих на изменение уровня рентабельности строительных организаций.

ЛИТЕРАТУРА

Основная:

1. *Адамов В.Е., Ильенкова С.Д., Сироткина Т.П.* Экономика и статистика фирм: Учеб. / Под ред. С.Д. Ильенковой, 3-е изд, перераб. и доп. М.: 2002.
2. Микроэкономическая статистика, учебник для ВУЗов по экономическим специальностям. / Под ред. С.Д. Ильенковой, М., Финансы и статистика (541 с.), 2004.
3. Статистика. Учеб. пособие / Теслюк И.Е., Тарловская В.А., Терлиженко И.Н. и др. Мн.: Ураджай, 2000.
4. *Тарловская В.А., Тарловская И.Н.* Статистика капитального строительства. Учеб. пособие. Мн.: БГЭУ, 1997.
5. *Устинов А.Н.* Статистика капитального строительства. М.: Финансы и статистика, 1986.
6. Экономика строительства: Учеб. / Под редакцией И.С. Степанова. М.: ЮРАИТ-ИЗДАТ, 2007.

Дополнительная:

1. *Абрамов С.И.* Управление инвестициями в основной капитал. М.: Издво «Экзамен», 2002.
2. *Мелкушов Я.С.*, Инвестиции: Учебное пособие. М. (253 с.) 2003.
3. *Сергеев И.В.* Организация и финансирование инвестиций. М., Финансы и статистика, 2002.
4. Статистика отрасли. Практикум. Агабекова Н.В., Бузыгина Н.С., Подхватилина С.С., Тарловская В.А. Мн., Новое знание, 2007.
5. *Толмачев Е.А.* Экономика строительства: Учеб. пособие. М., 2003.