

Как видно из приведенной таблицы, фактическая стоимость обслуживания 1 м^2 общей площади в квартирах обычных жилых домов в большинстве случаев превышает стоимость обслуживания в квартирах аналогичной или даже большей площади в товариществах. В первую очередь, это относится к домам сроком службы более 15 лет, что обусловлено, прежде всего, значительно большим расходом тепловой энергии на отопление и подогрев воды, в результате чего жителям обходится дороже отопление 1 м^2 общей площади и подогрев 1 м^3 воды. В результате наблюдается ситуация, когда в старом доме при расходе меньшего количества горячей воды, чем в новом, плата за подогрев воды выше. Помимо этого, более высокая стоимость обслуживания в обычных жилых домах часто связана с начислением платы за лишние метры, в результате чего фактический тариф на техническое обслуживание оказывается намного выше, чем законодательно установленный. Многие ТС не начисляют плату по повышенному тарифу за лишние метры.

Таким образом, проведенный сравнительный анализ показал, что даже при установлении в ТС более высокого тарифа на техническое обслуживание, чем в обычных жилых домах, средняя стоимость обслуживания 1 м^2 общей площади в ТС часто оказывается ниже. В завершение проведенного исследования можно заключить, что стоимость обслуживания жилого дома зависит не столько от формы управления, сколько от следующих факторов: технические характеристики дома (срок службы, расход тепловой энергии на отопление и подогрев воды), расход холодной и горячей воды жильцами, порядок начисления оплаты за жилищно-коммунальные услуги (по государственным тарифам или собственным, учет количества прописанных жильцов, начисление оплаты за лишние метры), количество прописанных жильцов в случае его учета, получение государственных дотаций, привлечение дополнительных доходов.

О.В. Васькович

*УО «Полоцкий государственный аграрно-экономический колледж»
(Республика Беларусь, Полоцк)*

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЕЕ ЗНАЧЕНИЕ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ

Рациональное использование природно-ресурсного потенциала тесно связано с выявлением и формированием определенных приемов, позволяющих осуществлять экономическую оценку природных ресур-

сов, природоохранных мероприятий и различных территориально-производственных комплексов. Содержательная сущность экономической оценки сводится к установлению экономического эффекта, выраженного в денежной форме в ходе функционирования и дальнейшей эксплуатации всего природно-ресурсного комплекса. Важными условиями осуществления экономической оценки природных ресурсов на современном этапе являются не только единая методологическая основа, но и фактический результат рационального использования природных ресурсов, а также учет всех временных факторов в период осуществления оценочных операций.

Экономическая оценка природных ресурсов представляет собой определение их ценности в денежном выражении в фиксированных социально-экономических условиях производства при заданных режимах природопользования и экологических ограничениях на хозяйственную или иную деятельность. Она применяется для определения стоимости природных ресурсов, выбора оптимальных параметров их эксплуатации, прогнозирования и планирования использования природных ресурсов, отражения оценки доли природных ресурсов в структуре национального богатства, установления платежей и акцизов за пользование природными ресурсами, определения залоговой стоимости природных объектов и ресурсов и убытков от нерационального и не комплексного их использования. Система стоимостных оценок природных ресурсов призвана решить целый комплекс важных народнохозяйственных задач: создать механизм учета и воспроизводства национального богатства страны; разработать принципы инвестирования природоэксплуатирующих отраслей; внедрить методы управления запасами природных ресурсов и решить проблемы ресурсосбережения; обеспечить сбалансированное развитие территорий; разработать единую систему платежей за пользование природными ресурсами, разработать методологию оценки объектов недвижимости и др. Поддержание современного экономического уровня страны в значительной мере зависит от степени рациональности использования, вовлечения в хозяйственный оборот, в том числе и от сдачи в аренду природных ресурсов.

Ряд социально-экономических задач можно решить, используя конкретные стоимостные оценки как отдельных видов ресурсов, так и их совокупности (для целей комплексного использования), в том числе разработка системы показателей национального богатства с учетом природных ресурсов на основе их рыночной стоимости; усовершенствование системы показателей контроля экономической безопасности

страны и регионов; внедрение программных и экономических методов управления природными ресурсами [1].

В этой связи важно разработать общую концепцию экономической (стоимостной) оценки природных ресурсов, которая позволила бы выработать единую систему показателей оценки разнообразных природообразующих компонентов, оптимальных с точки зрения согласования интересов экономики и природопользования. При этом важно определить комплексный показатель природно-ресурсного потенциала территории; значение природных ресурсов и поддержание устойчивости природных систем; функциональную роль природных ресурсов и условий окружающей среды в формировании хозяйственной деятельности в регионе.

Различают кадастровую и перспективную экономическую оценки природных ресурсов. Объектом кадастровой оценки являются все эксплуатируемые или подготовленные к эксплуатации (хозяйственно освоенные) природные ресурсы. Результаты такой оценки включаются в соответствующие кадастры природных ресурсов и служат основанием для конкретных расчетов по развитию и размещению природоэксплуатирующих отраслей и территориальных комплексов. Перспективная экономическая оценка природных ресурсов может проводиться выборочно, по мере надобности, при подготовке научно-исследовательскими и проектными организациями соответствующих планово-проектных решений.

Так, например, при оценке минеральных ресурсов следует учитывать их невозобновляемость; значительные затраты на рекультивацию нарушенных земель, решение социальных вопросов; для выявления новых месторождений необходимы геологический поиск, предварительная и детальная разведка запасов полезных ископаемых; ввод в эксплуатацию новых месторождений связан с длительным сроком строительства горных предприятий и с высокими капитальными затратами; разработка месторождений связана с существенным воздействием на окружающую среду [2].

Таким образом, экономическая оценка природных ресурсов (объектов) на современном этапе определяет в стоимостном выражении и экологических ограничениях их ценности в фиксированных социально-экономических условиях производства при заданных режимах природопользования на хозяйственную и иную деятельность. Экономическая оценка природных ресурсов является составной частью экономических активов страны, она помогает эффективно управлять природ-

ными ресурсами, разрабатывать и обосновывать стратегии, долгосрочные и среднесрочные планы социально экономического развития Республики Беларусь, включать показатели экономической оценки природных ресурсов в систему социально-экономических отношений в обществе, решать весь комплекс вопросов, связанных с рациональным использованием природных ресурсов.

Литература:

1. Васьковіч, В.В. Прыродныя рэсурсы як грамадскі набытак і метады іх вымярэння / В.В. Васьковіч // Весці БДПУ. – 2011. – № 3. – С. 67-72.
2. Давыденко, Л.Н. Основы экономической теории: принципы, проблемы, политика трансформации. Международный опыт и белорусский вектор развития / Л.Н. Давыденко. – Минск : ИВЦ Минфина, 2010. – 476 с.

В.А. Веренич

*УО «Белорусский государственный экономический университет»
(Республика Беларусь, Минск)*

МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ИНТЕГРИРОВАННЫХ СТРУКТУР В АГРОПРОМЫШЛЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

Развитие интегрированных структур в настоящее время является одним из эффективных путей повышения конкурентоспособности и инновационности агропромышленного комплекса Республики Беларусь. Интегрированные структуры позволяют более эффективно использовать научно-технический, производственный и кадровый потенциал, привлечь необходимые финансовые ресурсы и сконцентрироваться на приоритетных направлениях производства и перспективных НИОКР для экспансии на новые сегменты рынков и укрепления на существующих. В этой связи одним из наиболее актуальных вопросов является диагностика текущего состояния интегрированных структур, с целью оценки их эффективности и обеспечения оптимальной структуры формирования. Противоречия, возникающие в ходе принятия решений о направлениях стратегического развития и проектирования, во многом определяют необходимость адекватной оценки эффективности функционирования предприятия в условиях динамичной внешней среды. Сложность такой оценки для интегрированных структур во многом обусловлена многообразием внутрикорпоративных связей,