

«АгроИнвестКонсалтинг», «ЭНЭКА», Business Projection, BYPLAN, LIBERTY FINANCE и др.

При составлении финансового плана необходимо руководствоваться следующими основными правилами: обеспечение единой системы основных финансовых показателей на всех уровнях управления и при всех формах собственности, непрерывность финансового планирования, научно-техническая и экономическая обоснованность расчетов, сбалансированность разделов, рациональное и целевое использование финансовых ресурсов.

Порядок составления плана можно разбить на ряд этапов: анализ выполнения финансовых показателей за предыдущий период, расчет финансовых показателей на планируемый период, составление финансового плана по установленной форме, выполнение утвержденных финансовых показателей.

Подводя итог, можно с уверенностью сказать, что финансовый план — один из важнейших разделов бизнес-план, так как является главным критерием принятия инвестиционного проекта к реализации.

### Литература

*Соколовский, Д. И.* Рекомендации финансовому директору по разработке бизнес-плана на 2016 год / Д. И. Соколовский // Финансовый директор. — 2016. — № 1 (157). — С. 64–67.

*Соколовский, Д. И.* Делаем бизнес-план инвестиционного проекта актуальным / Д. И. Соколовский // Планово-экономический отдел. — 2016. — № 3 (153). — С. 64–67.

**Е.В. Карелина**  
**М.В. Ермалович**  
БГЭУ (Минск)

*Научный руководитель — кандидат экономических наук В.Г. Дорофеев*

## РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В УСЛОВИЯХ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Обеспечение населения жилищно-коммунальными услугами — это одна из наиболее важных задач государственной власти. Беларусь находится в переходной стадии от полного государственного регулирования и контроля к смешанному типу, при котором допускается присутствие на рынке как организаций государственной формы собственности, так и частных организаций. Актуальность исследования заключается в том, что монопольное управление государства во многих областях ЖКХ приводит к постоянному ухудшению финансовых показателей отрасли. Причиной этому являются завышенная численность работников,

неточный учет и расчет потребляемых услуг общего пользования, неэффективное использование средств, отчисляемых на капремонт, и др.

Одним из путей выведения ЖКХ из кризисного состояния является повышение конкуренции в данной области, главным образом со стороны частного бизнеса. Это способствовало бы повышению эффективности расходования финансовых ресурсов. Передача отрасли ЖКХ в частные руки может быть частичной. Ввиду оценки эффективности таких действий с учетом особенностей нашей страны можно говорить о государственно-частном партнерстве.

В Программе развития Республики Беларусь до 2015 г. ГЧП занимало значимую роль в развитии отрасли жилищно-коммунального хозяйства. В Беларуси на сегодняшний день существует около 10 частных компаний в данной отрасли, однако условия, созданные для их функционирования, требуют значительных корректировок.

Проблемы функционирования частного бизнеса в сфере ЖКХ можно рассмотреть на примере ОДО «Аймалин М».

Основной проблемой является наличие единых тарифов для государственных и частных предпринимателей, сдерживающих рыночное регулирование цен и не позволяющих частным организациям получать прибыль. В то же время себестоимость услуг, оказываемых государственными организациями, в 1,5 раза выше по стоимости, при оплате населением 30–40 % общей стоимости. Таким образом, частные предприятия теряют 1/2 стоимости, что не позволяет получать им прибыль. Помимо этого, существует проблема высокого налогообложения при отсутствии субсидий и ограничениях в цене.

При сравнении качества можно говорить о том, что в частных организациях оно значительно выше, так как ведется строгий учет затрат на содержание дома, а также создана бухгалтерия товариществ собственников как юридических лиц.

Решением данных проблем может стать создание регулируемыми органами сферы ЖКХ следующих условий: отдельный фонд на капитальный ремонт для каждого дома; наличие управляющего, ответственного за выбор поставщика услуг, контроль поступаемых от жильцов средств; создание общего собрания собственников; современное оборудование; информационные технологии; энергосберегающие технологии.

Таким образом, главной задачей органов государственной власти и местного самоуправления в соответствии с программой развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства является предоставление возможностей частному бизнесу проявлять деловую активность в рамках государственно-частного партнерства, а также содействие развитию частных компаний с целью снижения нагрузки на расходы государственного бюджета.

## Литература

Первый частный ЖЭС в Республике Беларусь [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://akon.by/stati/bisnesghk>. — Дата доступа: 10.03.2016.

Стоимость услуг ЖКХ в Беларуси [Электронный ресурс]. — Режим доступа: [http://naviny.by/rubrics/society/2016/2/16/ic\\_articles\\_116\\_191004/print/](http://naviny.by/rubrics/society/2016/2/16/ic_articles_116_191004/print/). — Дата доступа: 10.03.2016.

Частный ЖЭС в г. Минске [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.aimalin.by> — Дата доступа: 10.03.2016.

**Ф.С. Кругликов**  
БГЭУ (Минск)

*Научный руководитель — кандидат экономических наук И.Н. Алешкевич*

## ПОНЯТИЕ ТЕХНОЛОГИИ BLOCKCHAIN И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ В ОБЛАСТИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

BlockChain — это распределенная база, содержащая различные данные без прав доступа, которая поддерживает постоянно растущий список записей (см. рисунок), устойчивый к взлому и правкам даже со стороны ее участников.

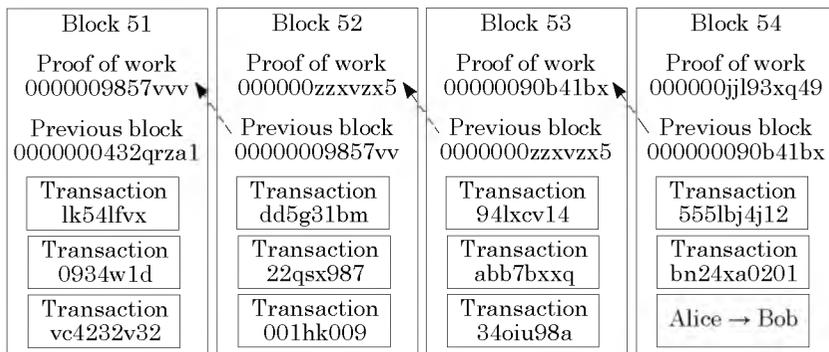


Схема работы технологии BlockChain

Рассмотрим все достоинства и недостатки данной системы (см. таблицу).

### Достоинства и недостатки BlockChain

Достоинства	Недостатки
Удобство в использовании	Научоемкость
Безупречная система безопасности	Специальная подготовка кадров
Абсолютная прозрачность	Ассоциативность с Bitcoin
Огромный спектр возможностей	Дороговизна внедрения
Распределенность системы	