**Введение**

В представленном УМК (ЭУМК) «Развитие территорий и городского хозяйства» объединены структурные элементы научно-методического обеспечения соответствующей учебной дисциплины, которое призвано обеспечить получение высшего профессионального образования, повысить его качество, и основано на результатах фундаментальных и прикладных научных исследований на рынке недвижимости.

Автор УМК (ЭУМК): заведующий кафедрой коммерческой деятельности на внутреннем и внешнем рынках БГЭУ Климченя Л.С., кандидат экономических наук, доцент.

Учебно-методический комплекс (ЭУМК) по учебной дисциплине «Развитие территорий и городского хозяйства» обеспечивает изучение учебной одноименной дисциплины, которая относится к числу общенаучных и общепрофессиональных учебных дисциплин компонента учреждения высшего образования, формирующих профессиональные навыки специалистов в сфере недвижимости. Использование специалистами в своей профессиональной деятельности базовых знаний в области градостроительства будет способствовать эффективной работе на рынке недвижимости.

Целью освоения учебной дисциплины «Развитие территорий и городского хозяйства» является формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков для организационно-управленческой и аналитической деятельности в области управления городским хозяйством.

Задачами учебной дисциплины являются:

- изучение закономерностей формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды;

-ознакомление со сложившимися системами расселения;

- анализа поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования;

- изучение состава городского хозяйства, структуры его отраслей, особенностей их формирования и функционирования;

- формирование осознания роли городского хозяйства в повышении уровня жизни населения и качества человеческого капитала;

- изучение особенностей и проблем развития городского хозяйства РФ в условиях осуществления экономических реформ;

- формирование системного похода к управлению городским хозяйством;

- получение навыков практического применения современных управленческих технологий в городском хозяйстве.

В процессе изучения учебной дисциплины рассматриваются теоретические и методологические основы развития территорий; дается представление о теориях городского развития, истории развития поселений; на основе выявленных закономерностей излагаются подходы к формированию состава городского хозяйства и планирования его развития.

В результате изучения учебной дисциплины студенты должны:

знать:

- профессиональную терминологию;

- теоретические и практические основы планирования развития территорий поселений;

- закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории поселения;

- структуру городского хозяйства;

- факты, принципы, процессы и общие концепции в области управления развитием городского хозяйства.

уметь:

- выполнять анализ поселения с точки зрения территориального, функционального, правового зонирования;

- выполнить анализ поселения с учетом социальной, экономической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения;

- оценивать направления развития городского хозяйства;

- вырабатывать творческие решения проблем и задач управления в области управления территориальным развитием и городским хозяйством.

иметь навыки:

- практического применения полученных знаний при решении профессиональных задач;

- работы с документами по схемам развития территорий поселений;

- принимать решения в ходе анализа состояния городского хозяйства и обоснования направлений его развития.

Требования к профессиональным компетенциям специалиста.

Специалист должен быть способен:

АК-1. Уметь применять базовые научно-теоретические знания для решения теоретических и практических задач.

АК-2. Владеть системным и сравнительным анализом.

АК-3. Владеть исследовательскими навыками.

АК-4. Уметь работать самостоятельно.

АК-5. Быть способным порождать новые идеи (обладать креативностью).

СЛК-3. Обладать способностью к межличностным коммуникациям.

СЛК-7. Уметь адаптироваться к новым ситуациям социально-профессиональной деятельности, реализовывать накопленный опыт, свои возможности.

ПК-1. Анализировать рынок недвижимости и закономерности его развития, исследовать рыночную конъюнктуру, проводить конкурентный анализ.

ПК-2. Исследовать и оценивать потребительские предпочтения, уметь их формировать с помощью маркетинговых коммуникаций.

ПК-19. Готовить доклады, материалы к презентациям.

Учебная программа учебной дисциплины «Основы градостроительства» предполагает получение совокупности теоретических знаний, практических умений и навыков, которые помогут будущим специалистам освоить механизм реального осуществления управленческого процесса, а также овладеть конкретными методами формирования и реализации эффективных управленческих решений по развитию территорий поселений.

В процессе изучения учебной дисциплины рассматриваются общие моменты и особенности развития поселений населения, современные системы расселения, планировочная структура территориальных образований, а также методы оценки и выбора наиболее эффективных решений, принимаемых к использованию территорий поселений. Это позволит студентам получить необходимые знания и практические навыки управления развитием городских территорий.

Материал, излагаемый в УМК (ЭУМК), базируется на теоретических и методологических разработках отечественных и зарубежных ученых по проблемам градостроительства и развития территорий, а также на основе изучения и анализа передового мирового и отечественного опыта развития городских поселений и городского хозяйства. УМК (ЭУМК) «Развитие территорий и городского хозяйства» тесно связан с другими УМК (ЭУМК) специальности «Экономика и управление на рынке недвижимости», и, в первую очередь, с такими как «Жилая и нежилая недвижимость», «Коммерческая деятельность на рынке недвижимости», «Национальная экономика Беларуси», «Жилищное и земельное право».