ПЕРЕЧЕНЬ

экзаменационных вопросов по дисциплине

**«Жилая и нежилая недвижимость»**

3 семестр

1. Понятие и содержание категории недвижимость
2. Видовые и родовые признаки недвижимости
3. Концепция триединства категории «недвижимость»
4. Жизненный цикл объекта недвижимости
5. Типология объектов недвижимости
6. Понятие рынка недвижимости
7. Функции рынка недвижимости
8. Особенности рынка недвижимости
9. Факторы, влияющие на спрос и предложение на рынке недвижимости
10. Инфраструктура рынка недвижимости
11. Субъекты рынка недвижимости.
12. Этапы и принципы исследования рынка недвижимости.
13. Операции, осуществляемые на рынке недвижимости.
14. Земля как природный ресурс и объект недвижимости
15. Виды земель.
16. Сущность земельного участка как объекта недвижимости
17. Категории и целевое назначение земель
18. Земельный участок и его правовой статус
19. Управление земельными ресурсами
20. Зонирование земель поселений.
21. Кадастровое деление территорий.
22. Жилые помещения, жилищный фонд: понятие, виды
23. Понятие жилая застройка, жилой дом.
24. Классификация квартир и жилых домов
25. Малоэтажные жилые комплексы и индивидуальные жилые строения.
26. Требования к жилым объектам недвижимости
27. Размещение жилых зданий и виды застройки.
28. Предприятие как имущественный комплекс
29. Структура предприятия
30. Разгосударствление и приватизация предприятий
31. Продажа предприятия как объекта недвижимости
32. Аренда предприятия как объекта недвижимости
33. Здания и сооружения культурно-бытового назначения.
34. Учреждения обслуживания
35. Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами.

ПЕРЕЧЕНЬ

экзаменационных вопросов по дисциплине

**«Жилая и нежилая недвижимость»**

4семестр

1. Стационарные торговые объекты.
2. Нестационарные торговые объекты.
3. Классификация магазинов по видам и типам.
4. Виды торговых центов.
5. Торговые помещения магазина и их характеристика.
6. Неторговые помещения магазина и их характеристика.
7. Виды планировок торгового зала магазина.
8. Показатели использования торгового объекта.
9. Размещение торговых объектов.
10. Типы и характеристика объектов общественного питания.
11. Рестораны как объекты недвижимости.
12. Современные тенденции на рынке ресторанной недвижимости.
13. Количественное и качественное состояние объектов общественного питания.
14. Характеристика помещений для приема и хранения продуктов.
15. Состав производственных помещений и требования к их проектированию
16. Санитарные требования к устройству и содержанию производственных помещений объектов общественного питания.
17. Помещения для потребителей и требования к их устройству и проектированию.
18. Служебные, бытовые, технические и подсобные помещения объектов общественного питания.
19. Современные тенденции на рынке гностичной недвижимости.
20. Требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям гостиниц.
21. Классификация средств размещения в Республике Беларусь.
22. Система классификация гостиниц в Республике Беларусь.
23. Международные системы классификации гостиниц.
24. Сетевые гостиницы.
25. Понятие «концепция гностичного предприятия».
26. Национальная и международная классификации гостиничных номеров.
27. Группы помещений гостиниц и их характеристика.
28. Уровень комфорта и вместимость номерного фонда гостиницы.
29. Понятие и виды офисных зданий.
30. Виды планировок офисных зданий.
31. Местоположение офисных зданий.
32. Международная классификация офисных зданий.
33. Гаражи-стоянки как коммерческие объекты недвижимости
34. Современные тенденции на рынке складской недвижимости.
35. Классификация и характеристика складской недвижимости
36. Понятие и функции складов.
37. Классификация складов, требования к складским зданиям.
38. Виды складских помещений.
39. Технологические схемы планировки складских зданий.
40. Технико-экономические показатели работы склада.
41. Понятие и виды логистических центров.
42. Понятие и классификация воздушных судов.
43. Порядок регистрации воздушных судов.
44. Летно-технические характеристики воздушных судов.
45. Классификация самолетов.
46. Классификация и характеристики судов внутреннего плавания и морских судов.
47. Порядок регистрации судов внутреннего плавания и морских судов.
48. Показатели качества судов.