**ВВЕДЕНИЕ**

В представленном УМК (ЭУМК) «Жилая и нежилая недвижимость» объединены структурные элементы научно-методического обеспечения соответствующей учебной дисциплины, которые призваны обеспечить получение высшего профессионального образования, повысить его качество, и основано на результатах фундаментальных и прикладных научных исследований жилой и нежилой недвижимости.

Автор(ы) УМК (ЭУМК): доцент кафедры коммерческой деятельности и рынка недвижимости БГЭУ Климченя Л.С., кандидат экономических наук, доцент; доцент кафедры коммерческой деятельности и рынка недвижимости БГЭУ Квасникова В.В., кандидат экономических наук, доцент.

Учебно-методический комплекс (ЭУМК) по учебной дисциплине «Жилая и нежилая недвижимость» обеспечивает изучение учебной одноименной дисциплины, которая относится к профильной дисциплине, формирующей профессиональные навыки специалистов для специальности 6-05-0311-02 «Экономика и управление», профилизация «Экономика и управление на рынке недвижимости».

Цель разработки УМК (ЭУМК) учебной дисциплины – формирование у студентов теоретических и практических знаний о видах и сущности объектного состава недвижимости и их роли в функционировании рынка недвижимости в Республике Беларусь, что позволит осуществлять анализ рынка недвижимости.

Задачи, решаемые методическим обеспечением:

**-** формирование понятийного аппарата, составляющего основу профессиональной деятельности в аспекте управления объектами недвижимости;

- изучение сущности рынка недвижимости и проходящих на нем процессов;

- изучение классификации и характеристик видов и объектов жилой и нежилой недвижимости;

- определение основных признаков объектов жилой и нежилой недвижимости, с целью использования их в профессиональной деятельности.

Данная учебная дисциплина согласуется с учебными дисциплинами «Экономика организации», «Управление недвижимостью», «Коммерческая деятельность и маркетинг на рынке недвижимости».

Подготовка специалистов в рамках изучения учебной дисциплины «Жилая и нежилая недвижимость» должна обеспечить формирование следующей компетенции:

СК-8 Использовать в профессиональной деятельности основные признаки объектов жилой и нежилой недвижимости, анализировать рынок недвижимости.

В результате изучения учебной дисциплины студенты должны:

***знать:***

* экономическую сущность понятий «недвижимость», «жилая недвижимость» и «нежилая недвижимость»;
* основные принципы классификации объектов недвижимости;
* виды объектов жилой и нежилой недвижимости и их характеристику по базовым свойствам;
* требования к объектам нежилой и нежилой недвижимости и местам их размещения;
* базовые основы функционирования рынка недвижимости;

***уметь:***

* давать характеристику объектов жилой и нежилой недвижимости;
* определять тип объектов жилой и нежилой недвижимости;
* комплексно оценить рыночную ситуацию, в которой функционируют объекты жилой и нежилой недвижимости;
* применять полученные знания при решении профессиональных задач;

***владеть:***

* навыками активного самостоятельного поиска эффективных управленческих решений в области использования объектов жилой и нежилой недвижимости;
* навыками применения в практической деятельности информации, полученной в результате маркетинговых исследований рынка недвижимости и сравнительного анализа лучших мировых и отечественных практик.