

Список использованной литературы:

1. Самсонов, Е.А. Международная налоговая координация в системе налогового планирования / Е.А. Самсонов // Известия ВолгГТУ. – 2014. – №4. – С. 47-49.
2. Григорьева, А.В., Безгласная, Е.А. Конвергенция экономического развития национальных экономик в условия глобализации / А.В. Григорьева, Е.А. Безгласная // Заочные электронные конференции [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://econf.rae.ru/pdf/2011/12/813.pdf>. – Дата доступа: 26.05.2015.
3. Экономические подходы к анализу интеграционных процессов в Таможенном союзе и Едином экономическом пространстве//Евразийская экономическая комиссия [Электронный ресурс]. – 2015. – Режим доступа: http://www.eurasiancommission.org/ru/act/integr_i_makroec/dep_makroec_pol/investigations/Documents/integr_meths.pdf. – Дата доступа: 26.05.2015.

Н.Г. Кисельков

*УО «Белорусский государственный экономический университет»
(Республика Беларусь, Минск)*

РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА В УСЛОВИЯХ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КРИЗИСА

Организации малого и среднего бизнеса все более активно используют лизинг в качестве финансового инструмента модернизации своих производств, обновления автопарка, приобретения объектов недвижимости. В связи с кризисными явлениями в белорусской экономике в 2014-2015 гг. наблюдаются кризис неплатежей, падение ВВП (по прогнозам специалистов Всемирного банка ВВП Беларуси сократится на 3,5% в 2015 году и на 1% в 2016 году [1]), снижение уровня рентабельности организаций в различных сферах экономики и, как следствие, падение уровня благосостояния населения. Следовательно, наравне с увеличением просроченной задолженности по кредитам, возникает проблемная задолженность по уплате лизинговых платежей, в том числе и по договорам лизинга, заключенным с физическими лицами. Вследствие того, что ресурсами многих белорусских лизинговых компаний являются кредиты банков, проблема просроченной дебиторской

задолженности по договорам лизинга перетекает в увеличение проблемной задолженности банков.

В случае нарушения сроков оплаты лизинговых платежей ситуация может развиваться по следующим сценариям:

1) расторжение договора лизинга (в том числе по соглашению сторон, либо в одностороннем порядке и по решению суда) и возврат предмета лизинга лизингодателю;

2) реструктуризация графика лизинговых платежей;

3) рефинансирование договора лизинга.

Наиболее предпочтительными как для лизингодателя, так и для лизингополучателя вариантам являются реструктуризация или рефинансирование договора лизинга.

Для лизинговой компании предоставление возможности реструктуризации графика платежей позволяет достичь как минимум двух важных целей: во-первых, не ухудшается качество лизингового портфеля (не растет доля просроченной задолженности), во-вторых, нет необходимости обращаться в суд и тратить средства на подготовку иска.

Преимущества реструктуризации для лизингополучателя более существенные: он сохраняет положительную кредитную историю (при непродолжительной отсрочке), избегает состояния дефолта, не допускает начала судебных разбирательств.

Если клиент не оказался на грани банкротства, лизинговая компания предлагает воспользоваться отсрочкой платежей по основному долгу (возмещению стоимости предмета лизинга), причем лизинговая ставка все равно оплачивается ежемесячно, а срок действия договора лизинга остается неизменным. В данном случае итоговая сумма лизинговых выплат для клиента возрастает за счет отсрочки уплаты основного долга. Также впоследствии лизинговые платежи на последние месяцы значительно увеличатся за счет «переноса» основного долга. Однако клиент не теряет предмет лизинга и ранее уплаченные лизинговые платежи. Для лизинговой компании в данном случае важным является перестроить графики погашения своих обязательств таким образом, чтобы не допускать просрочек по уплате банковских кредитов.

Наиболее предпочтительным вариантом является пролонгация договора лизинга на более длительный срок. В данном случае у лизингополучателя не возникает необходимости после уплаты лизинговых платежей с отсрочкой в последующие месяцы выплачивать увеличен-

ные в полтора-два раза лизинговые платежи за счет переноса сроков возмещения стоимости предмета лизинга. Как правило, пролонгация договора лизинга, равно как и кредитного договора, может негативно сказаться на кредитной истории клиента, однако во избежание просроченных платежей по договорам лизинга и кредита, эта мера порой является единственно верной в условиях экономического кризиса.

В связи с вышеизложенными фактами, целесообразным как для лизинговых компаний, так и для коммерческих банков является предоставление бесплатной услуги по реструктуризации, в том числе и пролонгации графика погашения основного долга по лизингу и кредиту.

В случае невозможности проведения реструктуризации договора лизинга, во избежание появления просроченной задолженности следует обратиться к услуге рефинансирования.

В одном из вариантов можно воспользоваться услугой возвратного лизинга у той лизинговой компании, с которой уже действуют договоры лизинга. В данном случае клиент может получить оборотные ресурсы на определенный срок, в том числе и для погашения существующих лизинговых платежей. Однако прибегать к заключению договора возвратного лизинга необходимо заранее, до возникновения просроченной задолженности по существующим договорам, иначе лизинговая компания не одобрит заключение нового договора лизинга.

Второй вариант рефинансирования договора лизинга – обратиться в другую лизинговую компанию, чтобы она выкупила предмет лизинга и передала клиенту по новому договору лизинга и на новых условиях.

Стоит отметить, что варианты реструктуризации и рефинансирования удорожают итоговую сумму лизинговых платежей и являются временной мерой. Если руководство компании-лизингополучателя понимает, что финансовое состояние не стабилизируется, то предпочтительным вариантом становится расторжение договора и реализация предмета лизинга третьей организации. Для менеджмента, как лизингополучателя, так и лизингодателя важно не дожидаться ситуации, когда стоимость продажи предмета лизинга не сможет покрыть суммы основного долга, лизинговой ставки и начисленной неустойки.

Список использованной литературы:

1 Всемирный банк прогнозирует падение ВВП Беларуси на 3,5% в 2015 году [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.interfax.by/news/belarus/1182740> – Дата доступа: 20.05.2015.