

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА В ПОСЛЕВОЕННЫЙ ПЕРИОД

Садыхян Ю.А.

Минск (БГЭУ)

Великая Отечественная война – событие, которое не обошло ни одну семью и не оставило равнодушным никого. В послевоенный период в нашей стране происходили коренные изменения, начали возрождаться разрушенные войной города.

После того как был разрушен город Минск, встал о целесообразности его восстановления. Для создания проекта нового города были приглашены известные архитекторы Москвы и Санкт-Петербурга, которые предложили несколько эскизов планировки и генеральный план города Минска. Решением советского правительства в 1943 г. было создано Управление по делам архитектуры при СНК БССР, призванное руководить и контролировать проектирование, восстановление и реконструкцию городов и сел.

В рассматриваемый период правовое регулирование договора строительного подряда осуществлялось Постановлением СНК СССР от 26 февраля 1938 г. «Об улучшении проектного и сметного дела и об упорядочении финансирования строительства», которым были утверждены Правила о договорах подряда на капитальное строительство. Интересно отметить, что законодатель не отводил главенствующей роли в правовом регулировании подрядных отношений кодифицированному акту, а предпочтение отдавалось специальным нормативным актам, нормы которых носили императивный характер. Императивность норм практически исключала свободное определение условий договора строительного подряда, поскольку строительство зданий и сооружений рассматривалось в качестве государственной задачи. Вводился новый термин «капитальное строительство», под которым понималась производственная деятельность, направленная на создание новых, а также на расширение и реконструкцию имеющихся основных фондов народного хозяйства страны. Таким образом, разработка специального законодательства о договорах строительного подряда связывается с развитием строительной промышленности и изменением способов строительства в целях решения задач, которые стояли перед государством по восстановлению экономики. Отношения в области строительства в основном складывались между государственными и кооперативными организациями, а финансирование строительства осуществлялось из государственного бюджета. Эти отношения опирались на обязательные для каждой стороны административные плановые акты, обеспечивающие строгий государственный контроль за началом, ходом и завершением строительства. Так, например,

Правила о договорах подряда на капитальное строительство 1938 г. закрепляли нормы, согласно которым подрядный договор можно было заключить только в том случае, если объект строительства был включен в утвержденные титульные списки. Это и выступало необходимой плановой предпосылкой заключения подрядного договора по строительству.

Так как Правила 1938 г. не могли обеспечить полного регулирования строительной деятельности, то в 1955 г., с учетом имеющихся проблем, были разработаны новые Правила о договорах подряда на капитальное строительство, утвержденные Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР. С течением времени, развитием науки и техники, была выявлена необходимость закрепления положений о договоре строительного подряда в кодифицированном акте. Впервые это было сделано в Гражданском кодексе РСФСР 1964 г. Договор подряда на капитальное строительство получил свое легальное определение, признаки, конкретизацию субъектного состава, порядок заключения, оплаты и сдачи объекта заказчику.

Таким образом, можно сделать вывод, что широкое применение договора строительного подряда в послевоенный период, стало большим шагом для его правового развития в целом.

ОСОБЕННОСТИ СОСТОЯНИЯ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ В ГОДЫ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ (1941—1945 гг.)

Федорович Т.Н.

БГЭУ (Минск)

Собственность (в общепринятом ее понимании) — это обладание определенными вещами, иными предметами. При этом обладание полное, абсолютное, когда собственник имеет исключительные права в отношении данных предметов — вещей, выступает в отношении их как хозяин.

Великая Отечественная война послужила серьезным вызовом и значительным испытанием для всего советского общества. Коснулась она и правовой системы государства. Необходимость особого регулирования отношений в сфере народного хозяйства, интенсификации промышленного производства в целях обеспечения бесперебойного снабжения Вооруженных Сил в годы войны привела к системному реформированию основных институтов гражданского права.

Актуальность развития гражданско-правовых институтов в целях регулирования общественных отношений в условиях войны подчеркивалась еще Д.М. Генкиным. Он отмечал: «Охватывая все стороны хозяйственно-политической жизни нашей страны, Великая Отечественная война оказывает