

зывает всех правообладателей, включая тех, которые приобрели этот статус без государственной регистрации, внести соответствующие данные в реестр. Осуществление правообладателем своих прав на недвижимость с участием третьих лиц должно быть поставлено в зависимость от момента внесения соответствующих данных об этих правах в реестр. Таким образом, без государственной регистрации прав собственник не может в полном объеме осуществлять свои властные полномочия в отношении принадлежащего ему имущества.

*А.П. Малашко
БГЭУ (Минск)*

КЛАССИФИКАЦИЯ УБЫТКОВ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

Ценность любой научной классификации заключается в систематизации знаний об исследуемом предмете. Убытки как сложное и многоплановое правовое явление могут рассматриваться в различных аспектах. Однако проблема классификации убытков не получила должного развития в отечественной цивилистике.

Большинство исследователей гражданско-правовой ответственности выделяют два вида убытков: реальный ущерб и упущенную выгоду (п. 2 ст. 14 ГК). Основанием приведенной классификации является характер тех отрицательных последствий, которые могут произойти в имущественной сфере кредитора в результате противоправных действий должника. Деление убытков на реальный ущерб и упущенную выгоду стало концептуальной основой теории убытков. Именно эта классификация сформировала представление об убытках как имущественных потерях.

Возмещение убытков является универсальной формой имущественной ответственности, которая используется как в договорных, так и в деликтных обязательствах. Таким образом, по основанию возникновения обязанности возместить убытки последние можно классифицировать на договорные и внедоговорные. Договорные убытки являются

последствием нарушения договорного обязательства. Обязанность возместить внедоговорные убытки возникает в результате причинения вреда жизни, здоровью или имуществу другого лица. Данная классификация имеет важное практическое значение при определении размера взыскиваемой суммы. В договорном обязательстве соглашением сторон может быть ограничено право на полное возмещение убытков по сравнению с установленным законодательством размером ответственности (если это не противоречит п. 2 ст. 371 и п. 4 ст. 372 ГК). Пункт 3 ст. 952 ГК содержит не известную договорному праву норму об уменьшении размера ответственности с учетом имущественного положения гражданина, причинившего вред.

Традиционным в правовых системах западных государств стало деление убытков на компенсаторные и мораторные. Критерием данной классификации является возможность взыскания убытков одновременно с присуждением к исполнению обязательства в натуре. Возмещение компенсаторных убытков освобождает должника от исполнения обязательства в натуре, является его заменой (например, п. 2 ст. 367 ГК). Мораторные убытки взыскиваются наряду с предъявлением требования об исполнении (п. 2 ст. 367 ГК). Возмещение мораторных убытков, как способ защиты гражданских прав, обычно применяется в случае ненадлежащего исполнения обязательства (в том числе при просрочке должника). Актуальность данной классификации для Республики Беларусь очевидна, подтверждением тому служит конструкция ст. 367 ГК.

По способу исчисления убытки классифицируют на абстрактные и конкретные. Под конкретными убытками понимают те имущественные потери, которые сторона понесла в результате нарушения обязательства контрагентом. Их размер должен быть подтвержден обоснованным расчетом. Возмещение абстрактных убытков по действующему законодательству является частным случаем ответственности по договору поставки (п. 3 ст. 494 ГК). Так, если после расторжения договора поставки вследствие нарушения обязательства контрагентом не совершена сделка взамен расторгнутого договора, а на товар имеется текущая цена, потерпевшая сторона

может предъявить требование о возмещении убытков в виде разницы между ценой по договору и текущей ценой. По своей правовой природе абстрактные убытки могут быть квалифицированы как упущенная выгода, при определении которой не учитываются предпринятые кредитором для ее получения меры и сделанные с этой целью приготовления. Пункт 4 ст. 494 ГК допускает взыскание, наряду с абстрактными и иных убытков, на основании ст. 14 ГК. Абстрактные убытки — это минимум имущественных потерь, вызванных расторжением договора поставки, компенсация которых кредитором гарантирована. Полагаю, что значение правил о возмещении абстрактных убытков выходит далеко за пределы договора поставки, поэтому их следует распространить на сходные правоотношения (прежде всего, на другие виды купли-продажи).

Деление убытков на виды возможно и по иным основаниям. Их классификация имеет не только теоретическое, но и важное практическое значение, так как способствует правильному применению законодательства.

*И.П. Манкевич
БГЭУ (Минск)*

К ВОПРОСУ О ВОЗМЕЩЕНИИ МОРАЛЬНОГО ВРЕДА ПРИ НАРУШЕНИИ ПРАВА ГРАЖДАН НА БЛАГОПРИЯТНУЮ ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

В соответствии со ст. 46 Конституции Республики Беларусь каждый гражданин имеет право на благоприятную окружающую среду и на возмещение вреда, причиненного нарушением этого права.

Согласно статье 51 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» вред, причиненный здоровью и имуществу граждан ухудшением состояния окружающей среды, вызванный деятельностью юридических лиц и граждан, подлежит возмещению в полном объеме. Возмещение вреда производится на основании решения суда по иску по-