

- устройство монолитных и (или) монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций;
- монтаж несущих и ограждающих металлических конструкций;
- монтаж и устройство несущих деревянных конструкций;
- защита строительных конструкций от коррозии;
- наружные штукатурные работы и (или) облицовочные работы;
- кровельные работы;
- изоляционные работы (гидроизоляционные и (или) теплоизоляционные работы);
- электромонтажные работы (устройство сетей и систем электроснабжения, электроосвещения и электрооборудования);
- санитарно-технические работы (устройство сетей и систем отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха, пневмотранспорта и аспирации, холодоснабжения, установка приборов учета воды, тепла и газа).

Настоящий перечень является исчерпывающим и для выполнения иных видов строительных работ (например, внутренняя отделка, благоустройство территории и т. д.) наличие лицензии не требуется.

Также ограничение, установленное при выполнении функций генерального подрядчика (выполнение собственными силами не менее 60 процентов объема строительных работ), представляет собой одно из лицензионных требований, предъявляемое к соискателю лицензии на управление строительством с привлечением субподрядных организаций. Так как в данном случае лицензии на управление строительством с привлечением субподрядных организаций не требуется (стоимость объекта менее 150 тысяч базовых величин), данное ограничение на организацию не распространяется.

Давыденко М.В.
Минск (БГЭУ)

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКУПОК, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В 2006г. ООО в результате проведенных торгов (тендера) заключило договор на поставку и монтаж осветительного оборудования за счет бюджетных средств. В дальнейшем в связи с увеличением бюджетного финансирования строительного объекта при осуществлении закупок товаров (работ, услуг) в рамках действующего законодательства проведена процедура переговоров, в результате которой был заключен договор от 07.12.2007 на сумму дополнительно выделенного финансирования. Срок завершения работ – январь 2007г. Фактически предусмотренные договором работы выполнены в декабре 2007г. В плане финансирования бюджетного объекта на 2007г. предусмотрено выделение дополнительных средств (превышающие первоначально выделенные средства в четырехкратном размере).

ВОПРОСЫ:

1. Правомерно ли в настоящее время проведение процедуры переговоров для заключения очередного контракта в связи с принятием постановления Совмина республики Беларусь от 07.12.2006 №1632 и, соответственно, отменой Постановления Совмина Республики Беларусь от 19.05.2003 №652 /ред. Заказчика/?

2. Каким образом и с какой даты, возможно, проводить процедуру переговоров без проведения новых тендерных торгов /ред. Заказчика/?

3. Как в дальнейшем будут проходить тендерные торги, процедуры переговоров (порядок их проведения) /ред. Заказчика/ ?

Оценив представленные Заказчиком документы и сведения, основываясь на анализе положений гражданского законодательства и других нормативных актов Республики Беларусь, по существу поставленных вопросов следует следующее.

В настоящее время общее правовое регулирование процедуры государственных закупок в Республике Беларусь осуществляются Указом Президента Республики Беларусь от 25.08.2006 №529 «О государственных закупках». Настоящий Указ (далее – Указ №529) вступил в силу через три месяца после его официального опубликования с 08.12.2006.

Данный нормативный правовой акт существенно изменил порядок проведения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями закупок товаров, работ и услуг за счет бюджетных средств, введя в правовой оборот новый термин «государственные закупки». Под которым понимаются закупки товаров (работ, услуг), осуществляемые за счет средств (полностью или частично) республиканского и местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных и инновационных фондов, в том числе для государственных нужд, и закупки товаров (работ, услуг) осуществляемые бюджетными организациями.

Указом №529 утверждено Положение о порядке выбора поставщика (подрядчика, исполнителя) при осуществлении государственных закупок на территории Республики Беларусь (далее – Положение). С 08.12.2006 юридические лица и индивидуальные предприниматели при осуществлении государственных закупок должны руководствоваться указанным Положением. Действие Положения не распространяется на государственные закупки товаров (работ, услуг) если процедуры закупок начаты или договоры на поставку товаров (выполнения работ, оказание услуг) заключены до вступления в силу Указа №529.

В результате юридического анализа изложенной Заказчиком ситуации мы пришли к следующему выводу. Закупка товаров (работ, услуг) за счет вновь выделенных бюджетных средств путем проведения процедуры переговоров возможна и правомерна только в случае, если такая процедура инициирована, либо договор на закупку заключен до 08.12.2006.

В соответствии с Положением с 08.12.2006 изменился перечень возможных процедур, применяемых для закупки товаров (работ, услуг). Положением установлены следующие виды процедур: конкурсы, оформление конкурентного листа, запрос ценовых предложений и закупка из одного источника.

При этом выбор той или иной процедуры закупки, по общему правилу, осуществляется в зависимости от ее ориентировочной стоимости: при стоимости закупки до 1000 БВ применяется процедура оформления конкурентного листа; при стоимости от 1000 до 8000 БВ – процедура запроса ценовых предложений; при стоимости от 8000 БВ и более – конкурсы.

Процедура оформления листа предполагает выбор поставщика (подрядчика, исполнителя) путем сбора информации о цене за единицу товара (работы, услуги) не менее чем у трех поставщиков (за исключением случаев, когда такого количества поставщиков нет на рынке); при этом предложение заключить договор направляется поставщику, цена у которого будет наименьшей.

Процедура запроса ценовых предложений определяется как способ выбора поставщика (подрядчика, исполнителя), при котором извещение о проведении этой процедур размещается путем открытой публикации, или направляется юридическим и физическим лицам индивидуально, а победителем признается поставщик, предложивший наименьшую цену.

Конкурсы, по общему правилу, являются открытыми, и только в том случае, если информация о закупаемых товарах может повлечь распространение сведений, составляющих государственные секреты, проводится закрытый конкурс. В случаях, когда невозможно изначально определить характеристики товаров, требуется проведение научных исследований или изысканий либо заказчик принял решение о проведении предварительной квалификации участников, проводится двухэтапный конкурс.

Применение процедуры закупки из одного источника возможно в случаях, исчерпывающим образом перечисленных в Положении (срочная потребность в товарах, не предусмотренных годовым планом закупок; обеспечение совместимости с ранее приобретенными у данного поставщика товарами; отказ участника процедуры закупки от заключения договора; представление в рамках процедуры конкурса одного предложения и др.).

Положение предусматривает обязательное опубликование информации о государственных закупках в информационно-аналитическом бюллетене «Конкурсные торги в Беларуси и за рубежом», а также размещение на Интернет – сайте РУП «Национальный центр маркетинга и конъюнктуры цен». При этом, начиная с 1.01.2007г., информация о государственных закупках должна размещаться в указанном издании и на указанном сайте без взимания платы.

В Положении усилены требования к участникам процедур закупок в части их финансовой и экономической состоятельности, установлен четкий перечень документов, необходимых для подтверждения участниками своих квалифицированных данных, приведен перечень лиц, которые не могут быть участниками процедур закупок.