

Палате представителей с августа 2002г., но он по сей день не рассмотрен в парламенте. А между тем, Россия уже приняла подобный закон в 2007г., установив сумму возмещения вкладов, в случае банкротства банка, в размере 400 тыс. российских рублей.

К сожалению, долгое время находятся в парламенте и закон о высшем образовании, ряд законов по вопросам пенсионного обеспечения и др. Очевидно, необходимо принять еще один закон (или Указ или Декрет Президента) о том, чтобы соответствующие законы, внесенные в парламент и принятые к обсуждению в нем, рассматривались и утвердились в срок не более одного года.

Давыденко М.В.
Минск (БГЭУ)

О ЗАКЛЮЧЕНИИ И ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

Основные вопросы:

Вправе ли подрядчик по договору строительного подряда заключать договоры субподряда? В случае заключения договоров субподряда будет ли эта деятельность подрядчика рассматриваться как деятельность по управлению строительством с привлечением субподрядных организаций (выполнение функций генерального подрядчика) при строительстве зданий и (или) сооружений и подлежит ли такая деятельность лицензированию?

В каких случаях требуется наличие лицензии для правомерного осуществления деятельности в области строительства? Установлены ли законодательством Республики Беларусь ограничения по объему строительных работ, которые необходимо выполнить подрядчику лично собственными силами.

В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 «Об утверждении правил заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда» подрядчик вправе привлекать на основании договоров субподряда, в том числе на конкурсной основе условиях, для выполнения отдельных видов строительных работ субподрядчиков, если условиями подрядных торгов или договором подряда не предусмотрена обязанность подрядчика производить работы только собственными силами. Следовательно, если условиями подрядных торгов и договором строительного подряда, заключенным организацией, подобные ограничения не установлены, организация вправе заключать договоры субподряда с третьими лицами, имеющими лицензию на выполнение отдельных видов строительных работ.

Порядок лицензирования деятельности по управлению строительством с привлечением субподрядных организаций (выполнение функций генерального подрядчика) при строительстве зданий и (или) сооружений регулируется Положением о лицензировании, деятельности по проектированию и строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведению инженерных изысканий для этих целей, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.10.2003 № 1386.

Согласно п. 9 Положения о лицензировании деятельности по проектированию и строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведению инженерных изысканий для этих целей лицензирование функций генерального подрядчика осуществляется при стоимости строительства объекта свыше 150 тыс. базовых величин, генерального проектировщика – при стоимости проектных работ свыше 10 тыс. базовых величин.

Таким образом, в случае если стоимость объекта по договору строительного подряда превышает установленные законодательством пределы деятельности, связанная с привлечением субподрядных организаций будет подлежать обязательному лицензированию.

Что касается второго вопроса, то наличие лицензии при осуществлении деятельности в области строительства необходимо только в том случае, если организация лично (без привлечения субподрядных организаций) будет осуществлять следующие виды деятельности по договору строительного подряда:

1. Разработка проектной документации для строительства следующих видов зданий и сооружений I и II уровней ответственности, II уровня ответственности:

- жилые здания и их комплексы;
- общественные здания и сооружения и их комплексы;
- производственные здания и сооружения и их комплексы;
- сельскохозяйственные здания и сооружения и их комплексы;
- объекты транспортного назначения и их комплексы;
- гидротехнические сооружения и их комплексы;
- объекты специального назначения и их комплексы.

2. Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности, II уровня ответственности.

3. Разработка разделов проектной документации.

4. Управление инвестиционным проектом (функции заказчика (застройщика) и (или) инженерной организации в строительстве).

5. Технический надзор в строительстве.

6. Управление проектированием с привлечением субподрядных организаций (функции генерального проектировщика).

7. Управление строительством с привлечением субподрядных организаций (функции генерального подрядчика) при строительстве зданий и (или) сооружений.

Обследование технического состояния зданий и сооружений (строительных конструкций и (или) инженерных систем).

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания.

Выполнение строительно-монтажных и специальных работ:

- разборка и снос зданий;
- земляные работы (механизированная разработка грунта и (или) специальные работы в грунте при устройстве оснований и фундаментов);
- работы по устройству свайных фундаментов и шпунтовых ограждений;
- устройство каменных конструкций;

- устройство монолитных и (или) монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций;
- монтаж несущих и ограждающих металлических конструкций;
- монтаж и устройство несущих деревянных конструкций;
- защита строительных конструкций от коррозии;
- наружные штукатурные работы и (или) облицовочные работы;
- кровельные работы;
- изоляционные работы (гидроизоляционные и (или) теплоизоляционные работы);
- электромонтажные работы (устройство сетей и систем электроснабжения, электроосвещения и электрооборудования);
- санитарно-технические работы (устройство сетей и систем отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха, пневмотранспорта и аспирации, холодоснабжения, установка приборов учета воды, тепла и газа).

Настоящий перечень является исчерпывающим и для выполнения иных видов строительных работ (например, внутренняя отделка, благоустройство территории и т. д.) наличие лицензии не требуется.

Также ограничение, установленное при выполнении функций генерального подрядчика (выполнение собственными силами не менее 60 процентов объема строительных работ), представляет собой одно из лицензионных требований, предъявляемое к соискателю лицензии на управление строительством с привлечением субподрядных организаций. Так как в данном случае лицензии на управление строительством с привлечением субподрядных организаций не требуется (стоимость объекта менее 150 тысяч базовых величин), данное ограничение на организацию не распространяется.

Давыденко М.В.
Минск (БГЭУ)

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКУПОК, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В 2006г. ООО в результате проведенных торгов (тендера) заключило договор на поставку и монтаж осветительного оборудования за счет бюджетных средств. В дальнейшем в связи с увеличением бюджетного финансирования строительного объекта при осуществлении закупок товаров (работ, услуг) в рамках действующего законодательства проведена процедура переговоров, в результате которой был заключен договор от 07.12.2007 на сумму дополнительно выделенного финансирования. Срок завершения работ – январь 2007г. Фактически предусмотренные договором работы выполнены в декабре 2007г. В плане финансирования бюджетного объекта на 2007г. предусмотрено выделение дополнительных средств (превышающие первоначально выделенные средства в четыре раза).