

Учреждение образования “Белорусский государственный экономический университет”

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования  
“Белорусский государственный  
экономический университет”

 В.Ю.Шутилин

“ 29 06 2021 г.

Регистрационный № УД 4724-21 /уч.

## **ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РИЭЛТЕРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Учебная программа учреждения высшего образования по учебной дисциплине  
для специальности 1-25 01 16  
"Экономика и управление на рынке недвижимости"

Учебная программа составлена на основе учебного плана по специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости», утвержденная 03.04.2015, пер. № 116Р-15.

#### **СОСТАВИТЕЛИ:**

Э.А. Лопатьевская, доцент кафедры международного экономического права учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат юридических наук, доцент;

С.А. Корнеев, ассистент кафедры международного экономического права учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет».

#### **РЕЦЕНЗЕНТЫ:**

Б.Б. Синьков, заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин Международного университета (МИТСО), кандидат юридических наук, доцент;

Е.В. Чичина, доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат юридических наук, доцент.

#### **РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Кафедрой международного экономического права учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № 10 от 09.03.2021 г.);

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № 5 от 22.06.2021).

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа «Правовое регулирование риэлтерской деятельности» разработана для студентов учреждений высшего образования по специальности 1-25 01 16 "Экономика и управление на рынке недвижимости" дневной формы получения высшего образования.

*Цель* изучения учебной дисциплины «Правовое регулирование риэлтерской деятельности» – подготовка высококвалифицированных специалистов, обладающих профессиональными компетенциями, а также формирование творческой личности, гражданственности и национального самосознания.

*Основные задачи* учебной дисциплины «Правовое регулирование риэлтерской деятельности» – усвоение студентами теоретических положений, изучение законодательства, регулирующего риэлтерскую деятельность, а также приобретение навыков применения полученных знаний при решении практических ситуаций.

Учебная дисциплина «Правовое регулирование риэлтерской деятельности» основывается на изучении учебной дисциплины «Правовое регулирование рынка недвижимости». В основе учебной дисциплины «Правовое регулирование риэлтерской деятельности» лежат юридическая терминология и положения данной учебной дисциплины.

Для освоения данной учебной дисциплины обучающиеся должны владеть следующими знаниями и компетенциями:

знать основные нормативные правовые акты, обеспечивающие функционирование субъектов предпринимательской деятельности (в том числе на рынке недвижимости) и регулирующие договорные и внедоговорные отношения в гражданском обороте;

уметь анализировать судебную практику, связанную с порядком рассмотрения споров между хозяйствующими субъектами, физическими и юридическими лицами, вытекающие из сделок с недвижимым имуществом;

обладать навыками работы с научной литературой, аналитическими и статистическими материалами.

Результатом изучения учебной дисциплины является приобретение магистрантами специальных знаний, умений и навыков, необходимых для эффективного осуществления их профессиональной деятельности.

### **Требования к освоению учебной дисциплины (включая требования образовательного стандарта)**

Учебная дисциплина «Правовое регулирование риэлтерской деятельности» направлена на формирование следующих компетенций:

АК-4. Уметь работать самостоятельно.

АК-5 Быть способным порождать новые идеи (обладать креативностью).

АК-6 Владеть междисциплинарным подходом при решении проблем.

АК-7 Иметь навыки, связанные с использованием технических устройств, управлением и работой с компьютером.

АК-8 Обладать навыками устной и письменной коммуникации.

СЛК-2 Быть способным к социальному взаимодействию.

СЛК-3 Обладать способностью к межличностным коммуникациям.

СЛК-4 Владеть навыками здоровьесбережения.

СЛК-5 Быть способным к критике и самокритике.

СЛК-6 Уметь работать в команде.

ПК- 1 Анализировать рынок недвижимости и закономерности его развития, исследовать рыночную конъюнктуру, проводить конкурентный анализ.

ПК- 2 Исследовать и оценивать потребительские предпочтения, уметь их формировать с помощью маркетинговых коммуникаций.

ПК -3 Устанавливать деловые связи с контрагентами, разрабатывать и заключать сделки по купле - продаже объектов недвижимости.

ПК- 4 Проводить оценку стоимости объектов недвижимости различными методами.

ПК- 5 Выполнять экономическую оценку земельных ресурсов.

ПК- 21 Принимать обоснованные управленческие решения.

ПК- 22 Управлять проектами развития недвижимости на разных стадиях жизненного цикла.

ПК-26 Применять методы принятия решений по экспертизе и инспектированию объектов недвижимого имущества.

ПК-3 Проводить репрезентативные исследования спроса и предложения на рынке недвижимости.

ПК-37 Проводить исследования в области совершенствования методологии реализации объектов недвижимости.

ПК-38 Разрабатывать отдельные компоненты стратегии и тактики осуществления деятельности на рынке недвижимости.

*Обладать следующими профессиональными компетенциями (ПК) специалиста в правотворческой и правоприменительной деятельности:*

Прогнозировать направления развития правового регулирования общественных отношений.

Анализировать эффективность правотворческой деятельности государственных органов.

Разрабатывать проекты нормативных правовых актов.

Анализировать фактические обстоятельства, повлекшие за собой юридически значимые последствия.

Осуществлять анализ юридических норм.

Владеть навыками разъяснения норм права.

Взаимодействовать с различными субъектами правоприменительной деятельности.

Оказывать юридическую помощь.

*Обладать универсальными компетенциями (УК) специалиста в правотворческой и правоприменительной деятельности:*

Сформировать социальные качества, необходимые для осознанного участия в общественно-политической жизни страны.

Обладать качествами гражданственности и патриотизма.

Анализировать общественно-политическую ситуацию в стране и мире.

Определять общественно-политическое значение исторических событий.

В результате изучения дисциплины студенты должны:

*знать:*

- правовые основы регулирования отношений, складывающихся в сфере риэлтерской деятельности;
- субъекты и объекты правового регулирования риэлтерской деятельности;
- особенности правового регулирования риэлтерской деятельности в Республике Беларусь и соотношение его с законодательством зарубежных стран и СНГ;
- виды и функции нормотворчества;
- формы ответственности за нарушение общеобязательных правил;
- порядок осуществления профессиональной деятельности различных субъектов рынка;
- систему органов управления и контроля в сфере риэлтерской деятельности;
- систему и компетенцию лицензирующих органов;
- уметь:*
  - анализировать теоретические или практические проблемы в сфере риэлтерской деятельности на основании литературных источников;
- приобрести навыки:*
  - ориентироваться в системе нормативных правовых актов, регулирующих рыночные правоотношения;
  - понимания связи взаимоотношений между субъектами рынка, государственными органами и иными организациями;
  - составления проектов договоров и других документов;
  - прогнозировать развитие системы законодательства;
  - применять методы системного анализа в целях толкования законодательства и практики его применения.

Основными видами учебных занятий по учебной дисциплине «Правовое регулирование риэлтерской деятельности» являются лекции, практические занятия и самостоятельная работа студентов. Основной формой подготовки является самостоятельная работа.

Чтение лекций предусматривает систематизированное изложение тем учебной дисциплины «Правовое регулирование риэлтерской деятельности» с учетом научных достижений и обобщения практики применения нормативных правовых актов.

Целью практических занятий является решение студентами практических задач, анализ нормативных правовых актов и учебной литературы.

*Рекомендуемые методы обучения.* В числе эффективных педагогических методов обучения, способствующих приобретению опыта самостоятельного решения практических задач, следует выделить:

- проблемное обучение (проблемное изложение, частично-поисковый и исследовательский методы);
- коммуникативные технологии, основанные на активных методах обучения (мозговой штурм, дискуссия, спор-диалог и др.);
- метод анализа конкретных ситуаций.

В процессе преподавания дисциплины «Правовое регулирование риэлтерской деятельности» используются следующие *методы воспитания*: методы формирования сознания личности; методы организации деятельности и

формирования опыта общественного поведения личности; методы контроля, самоконтроля и самооценки в воспитании.

*Организация самостоятельной работы студентов.* Самостоятельная работа студентов включает: изучение нормативных правовых актов по темам учебной дисциплины «Правовое регулирование риэлтерской деятельности» с обсуждением на практических занятиях и решением практических задач, изучение специальной литературы, подготовка рефератов к практическим занятиям, участие в студенческих конференциях, подготовка научных работ.

В соответствии с учебным планом специальности для дневной формы получения образования на изучение учебной дисциплины отведено:

общее количество часов 138, аудиторные – 68 часов, из них лекции – 36 часов, практические занятия – 32 часа.

Форма текущей аттестации – экзамен.

## **СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА**

### **Тема 1. Правовое регулирование деятельности по оказанию риэлтерских услуг**

Понятие риэлтерской деятельности. Лицензирование деятельности по оказанию риэлтерских услуг. Документы, необходимые для получения лицензии на осуществление деятельности по оказанию юридических услуг с указанием составляющей лицензируемого вида деятельности услуги – риэлтерские услуги. Основания для отказа в выдаче лицензии. Приостановление и возобновление действия лицензии. Прекращение действия лицензии. Аннулирование лицензии.

Права и обязанности риэлтерской организации и ее работников. Конфиденциальность информации при осуществлении риэлтерской деятельности. Роль истории белорусской государственности и государственной идеологии Республики Беларусь в формировании профессиональных компетенций специалиста.

Взаимодействие риэлтерских организаций с государственными органами и иными организациями.

Порядок оказания риэлтерских услуг.

Ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение Правил осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь.

### **Тема 2. Вещные права на недвижимое имущество**

Право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (сервитут).

Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.

Право хозяйственного ведения, право оперативного управления. Защита права собственности и других вещных прав.

### **Тема 3. Отдельные виды договорных обязательств**

Договор на оказание риэлтерских услуг его содержание и специфика. Форма договоров при продаже объектов недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость.

Права на земельный участок при продаже здания, сооружения или другой находящейся на нем недвижимости. Права на недвижимость при продаже земельного участка.

Продажа предприятия.

### **Тема 4. Гражданско-правовые отношения на рынке риэлтерских услуг с участием иностранных лиц**

Приобретение квартир (домов) иностранными гражданами и лицами без гражданства.

Приобретение квартир (домов) иностранными организациями.

## **Тема 5. Общие положения жилищного законодательства**

Государственный учет жилых помещений государственного и частного жилищных фондов.

Права и обязанности граждан в области жилищных отношений.

Договор найма жилого помещения. Обмен (мена) жилых помещений. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения.

Предоставление жилых помещений государственного жилищного фонда. Жилые помещения коммерческого использования. Жилые помещения в общежитиях. Специальные жилые помещения.

Ответственность за нарушение жилищного законодательства Республики Беларусь.

## **Тема 6. Право собственности на жилое помещение и его реализация**

Основания возникновения права собственности граждан и юридических лиц на жилое помещение.

Купля-продажа квартир (домов). Жилые помещения, не подлежащие продаже.

Отчуждение и залог жилого помещения собственником.

Приобретение квартир (домов) гражданами Республики Беларусь. Приобретение квартир (домов) юридическими лицами. Приватизация жилых помещений в Республике Беларусь.

## **Тема 7. Вопросы земельного законодательства в риэлтерской деятельности**

Понятие, формы права собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Охрана права собственности на землю.

Право государственной собственности на землю. Право частной собственности на землю.

Понятие, виды и условия действительности сделок с землей. Купля-продажа и обмен земельными участками. Залог земельного участка. Наследование земельного участка. Изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд.

Разрешение земельных споров и ответственность за нарушение земельного законодательства.

## **Тема 8. Общие вопросы нотариальной деятельности при осуществлении риэлтерских услуг**

Лица, имеющие право осуществления нотариальной деятельности, и их компетенция. Права, обязанности и ответственность нотариусов,



уполномоченных должностных лиц при осуществлении нотариальной деятельности.

Нотариальные действия. Основные правила совершения нотариальных действий.

## **Тема 9. Государственная регистрация недвижимого имущества**

Законодательство Республики Беларусь о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и сфера его применения.

Роль устойчивой гражданской позиции в осуществлении профессиональной и общественной деятельности. Понимание общественной и политической значимости исторических событий как основа мировоззрения и ответственного поведения личности. Идея социального государства и ее реализация в законодательстве и практической политике Республики Беларусь.

Порядок совершения регистрационных действий.

Государственная регистрация недвижимого имущества. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество.

Ответственность при государственной регистрации.

## **Тема 10. Вопросы административного законодательства в риэлтерской деятельности**

Виды административных правонарушений в области жилищных прав граждан. Самовольное строительство, нарушение правил строительства объектов недвижимости.

Незаконная предпринимательская деятельность.

## **Тема 11. Вопросы уголовного законодательства в риэлтерской деятельности**

Понятие и признаки хищения на рынке недвижимости.

Понятие мошенничества при осуществлении сделок с недвижимостью. Предпринимательская деятельность, осуществляемая без специального разрешения (лицензии).

Получение взятки. Ответственность за дачу взятки. Посредничество во взяточничестве.

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ  
РЕЭЛТЕРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»  
ДЛЯ ДНЕВНОЙ ФОРМЫ ПОЛУЧЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов						Иное*	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСР			
						Лек- ции	ПЗ (СЗ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Правовое регулирование деятельности по оказанию риэлтерских услуг	4	4					[нпа - 10,12, 14,16, 18,20, 21,22 ]	Теоретический опрос, решение задач
2	Вещные права на недвижимое имущество	4	4					[нпа- 2, 11,14, 19,24, 25,26 ЛИ-1]	Теоретический опрос, решение задач
3	Отдельные виды договорных обязательств	4	4					[нпа- 2, 11 ЛИ- 1,4 ]	Тесты, контрольная работа
4	Гражданско-правовые отношения на рынке риэлтерских услуг с участием иностранных лиц	2	2					[нпа- 2 ЛИ-1]	Теоретический опрос, решение задач
5	Общие положения жилищного законодательства	4	2					[ нпа- 2,7,17 ]	Теоретический опрос, решение задач

6	Право собственности на жилое помещение и его реализация	4	2					[ нпа-2,26 ]	Теоретический опрос, решение задач
7	Вопросы земельного законодательства в риэлтерской деятельности	4	2					[ нпа-3, ]	Тесты, контрольная работа
8	Общие вопросы нотариальной деятельности при осуществлении риэлтерских услуг	2	2					[ нпа-2,15 ЛИ-1 ]	Теоретический опрос, решение задач
9	Государственная регистрация недвижимого имущества	4	4					[ нпа-2,14,21 ]	Теоретический опрос, решение задач
10	Вопросы административного законодательства в риэлтерской деятельности.	2	3					[ нпа-5 ЛИ-6 ]	Тесты, контрольная работа
11	Вопросы уголовного законодательства в риэлтерской деятельности	2	3					[ нпа-8ЛИ-5, 10 ]	Теоретический опрос, решение задач
	<b>Всего часов</b>	<b>36</b>	<b>32</b>						<b>Экзамен</b>

\* в разделе Иное записывается литература в квадратных скобках.

## ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### *Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов по учебной дисциплине «Правовое регулирование риэлтерской деятельности»*

Важным этапом в изучении дисциплины является самостоятельная работа студентов.

**Рекомендуется бюджет времени для самостоятельной работы в среднем 2-2,5 часа на 2-х часовое аудиторное занятие.**

Основными направлениями самостоятельной работы студента являются:

- ознакомление с программой учебной дисциплины;
- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по дисциплине,
- изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;
- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет специальной литературы и консультаций;
- подготовка к семинарским занятиям по планам семинарских занятий с изучением основной и дополнительной литературы;
- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (устные опросы, тесты, контрольные работы и т.п.);
- подготовка к экзамену.

## *Нормативные и законодательные акты*

1. Конституция Республики Беларусь от 15 марта 1994 года с изменениями и дополнениями от 24 ноября 1996 года 17 октября 2004 г. – Минск: национальный центр правовой информации, 2019. – 62 с.

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. (с изменениями и дополнениями) // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

3. Кодекс Республики Беларусь О земле от 23 июля 2008 г. (с изменениями и дополнениями) // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

4. Хозяйственный процессуальный кодекс Республики Беларусь от 15 декабря 1998 г. (с изменениями и дополнениями) // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

5. Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях от 6 января 2021 г. // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

6. Гражданский процессуальный кодекс Республики Беларусь от 11 января 1999 г. (с изменениями и дополнениями) // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

7. Жилищный кодекс Республики Беларусь от 28 августа 2012 г. (с изменениями и дополнениями) // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

8. Уголовный кодекс Республики Беларусь от 9 июля 1999 года (с изменениями и дополнениями) // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

9. О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования. Декрет Президента Республики Беларусь от 16 января 2009 г., № 1 (с изменениями и дополнениями) // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

10. О нормативных правовых актах: Закон Респ. Беларусь от 17 июля 2018 г. // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

11. Об ипотеке: Закон Респ. Беларусь от 20 июня 2008 г. (с изменениями и дополнениями) // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

12. О защите прав потребителей: Закон Респ. Беларусь от 16 июня 2008 г.// Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021. 12. защите прав потребителей: Закон Респ. Беларусь от 16 июля 2008 г., // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

13. О хозяйственных обществах: Закон Респ. Беларусь от 9 декабря 1992 г. (с изменениями и дополнениями) // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

14. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Закон Респ. Беларусь от 22 июля 2002 г. (с изменениями и дополнениями) // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

15. О нотариате и нотариальной деятельности: Закон Респ. Беларусь от 18 июля 2004 г. (с изменениями и дополнениями) // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

16. О совместном домовладении Закон Республики Беларусь от 8 января 1998 г. (с изменениями и дополнениями) // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

17. О лицензировании отдельных видов деятельности: Указ Президента Республики Беларусь от 1 сентября 2010 г. № 450 (с изменениями и дополнениями) // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

18. О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15 (с изменениями и дополнениями) // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

## ЛИТЕРАТУРА

### *Основная:*

1. Административное право: учебное пособие для курсантов и студентов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Экономическое право", "Судебные криминалистические экспертизы" / [И.В. Козелецкий и др.]; под общ. ред. И. В. Козелецкого; УО "Акад. М-ва внутр. дел Респ. Беларусь". - Минск: Академия МВД, 2019. - 479 с.

2. Маньковский, И. А. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по юридическим специальностям / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. - 3-е изд., испр. - Минск: Адукацыя і выхаванне, 2018. - 367 с.

3. Халецкая, Т. М. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям "Правоведение", "Экономическое право", "Государственное управление и право" / Т. М. Халецкая; Академия упр. при Президенте Респ. Беларусь. - Минск: Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2020. - 414 с.

4. Медведева, В.В. Правовое регулирование рынка недвижимости: пособие для студентов учреждений высшего образования, осваивающих образовательную программу 1 ступени высшего образования по специальности 1-26 01 02 «Государственное управление и право» В.В. Медведева, М.Г. Ващербович; Академия упр. При Президенте Респ. Беларусь. – 2-е изд. стер. – Минск: Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2020. – 200 с.

5. Саркисова, Э.А. Уголовное право. Общая часть: учебник для студентов учреждений высшего образования по специальностям «Правоведение», «Экономическое право», «Политология» / Э.А. Саркисова: УО «Акад. М-ва внутр. дел Респ. Беларусь». – 2-е изд., пересмотр. и доп. – Минск; Академия МВД, 2017. – 559 с.

### *Дополнительная:*

6. Артёмчик, В. В. Основы идеологии белорусского государства: методические рекомендации к практическим занятиям для студентов всех специальностей дневной и заочной форм обучения / В. В. Артёмчик; Межгосударственное образовательное учреждение высшего образования «Белорусско-Российский университет». – Могилев: Белорусско-Российский университет, 2019. – 44 с.

7. Белорусский путь развития (вопросы и ответы): справочник / М. Г. Жилинский [и др.]. – Минск: Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2017. – 184 с.

8. Боголюбов, С.А. Земельное право: учебник / С.А. Боголюбов, [и]; под ред. С.А. Боголюбова. - М.: Проспект, 2017. - 375 с.

9. Бондаренко, Н.Л. Гражданское право. Общая часть / Н.Л. Бондаренко. - Минск: Тетралит, 2017. -159 с.

10. Ващербович, М.Г. Правовое регулирование рынка недвижимости: практикум / М.Г. Ващербович, В.В. Медведева, М.С. Чеботарь. - Минск: Амалфея, 2015. - 123 с.

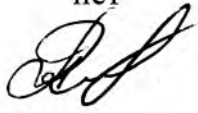
11. Кирвель, И.Ю. Нотариат и нотариальная деятельность: учеб. пособие / И.Ю. Кирвель. - Минск: Адукацыя і выхаванне, 2015. - 335 с.
12. Курбанов, Р.А. Жилищное право: учебник / Р.А. Курбанов, В.Н. Ткачев. - М.: ЮНИТИ, 2019. - 615 с.
13. Манн, И.Б. Агентства: как девелоперу правильно работать с агентствами недвижимости / И.Б. Манн. - М.: Сила Ума-Паблишер, 2019. - 159 с.
14. Мельник, В. А. Основы идеологии белорусского государства: учебник / В. А. Мельник – Минск: «Вышэйшая школа», 2017. – 65 с.
15. Афанасьев, И.В. Вещное право: учеб. пособие / И.В. Афанасьев. – М.: Юрайт, 2018. – 155 с.
16. Шабалин, В.Г. Сделки с недвижимостью. Защита от криминала и недобросовестных партнеров / В.Г. Шабалин, И.А. Смирнов, А.К. Кузьмина. – Изд. 10-е, перераб. И доп. – М.: Омега – Л: Филинь, 2016. – 303 с.

***Интернет-источники:***

17. [president.gov.by](http://president.gov.by) – официальный сайт Президента Республики Беларусь.
18. [government.gov.by](http://government.gov.by) – Совет министров Республики Беларусь.
19. [belarus.by](http://belarus.by) – официальный сайт Республики Беларусь.



## ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название учебной дисциплины, которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Правовое регулирование рынка недвижимости	Кафедра международного экономического права	нет 	протокол № 10 от 09.03.2021 г

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УВО**  
на \_\_\_\_ / \_\_\_\_ учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры  
\_\_\_\_\_ (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)

Заведующий кафедрой  
\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета  
\_\_\_\_\_