

их воспроизводимости, как правило, снижается, то цена земли имеет тенденцию к росту в связи с ее естественной ограниченностью и постоянными вложениями в землю.

При этом нужно отметить, что земля в зависимости от месторасположения имеет различную стоимость. Она является дорогой в городах, так как может иметь большее экономическое применение, и имеет меньшую стоимость в населенных пунктах, находящихся на определенном удалении от городов и крупных деловых центров. Ведь по сути приватизация земли и передача ее в частные руки — это дополнительный источник дохода для местного бюджета, и средства из этого источника могут быть использованы на нужды сельского хозяйства и их не нужно будет искать где-то на стороне. Боязнь того, что иностранные инвесторы скупят на корню все наши перспективные земли совершенно абсурдна, так как это страх имеет под собой необоснованную почву — землю с собой не унесешь и она останется на том же месте, где и была первоначально.

Вместе с тем можно утверждать, что доходы, полученные от использования земельного участка могут уйти из страны, имеет под собой реальное действие, поэтому необходимо принять такой законодательный акт, который бы не только не давал или ограничивал возможность инвестору вывоза полученного дохода из страны, но и предоставлял ему возможность вложения полученного от использования земли дохода в другие наиболее перспективные отрасли.

Немаловажное значение имеет тот факт, что налог на землю не зависит от дохода, получаемого собственником или арендатором от использования земли. Он един для всех с небольшими лишь поправками на регион. Дифференциация дохода, получаемого от земли имеет огромное значение для государства. Наиболее перспективные земли можно продавать с аукциона вместе со строением (даже если оно и не пригодно к использованию), что снижает затраты государства на содержание этих строений (ремонт и эксплуатацию) и принесет дополнительные средства в бюджет.

Как видно, рынок земли еще не сформировался. Необходимо быстрое и неукоснительное принятие закона о частной собственности на землю (что сделал наш восточный сосед и основной стратегический партнер — Российская Федерация), что будет способствовать более эффективному использованию средств производства, увеличению инвестиций, в том числе и иностранных, наращиванию рабочих мест и валового внутреннего продукта, пополнению бюджета и формированию института собственников земли. При этом, если сейчас цена земли по своей нормативной стоимости ничтожно мала (несколько сотых долей процента) от ее реальной стоимости в нормальных условиях, то с увеличением числа собственников или хотя бы арендаторов (с правом пожизненно наследуемого владения) неизмеримо возрастет ее стоимость. Право частной собственности на землю будет способствовать бурному развитию производства (а не торговли) и, как следствие, повышению престижа государства на мировой арене.

А.Ф. Хлебус

БАНКОВСКИЕ ОПЕРАЦИИ С ДРАГОЦЕННЫМИ МЕТАЛЛАМИ

Драгоценные металлы сыграли значительную роль в развитии и формировании современных рыночных отношений. В настоящее время золото занимает важное место в международных отношениях, служит символом богатства и власти, как отдельного субъекта так и государства в целом. По принятой классификации к драгоценным металлам относят золото, серебро, платину и металлы платиновой группы (палладий, иридий, родий, рутений и осмий). Драгоценные металлы в различных формах и состояниях используются в жизнедеятельности человека и общества (ювелирные изделия и компоненты сложной бытовой техники, самородки, монеты старой и современной чеканки). Однако основной формой является слиток. В мировой практике используются банковские и мерные слитки.

Банковский слиток — это слиток (брюсок), изготовленный из драгоценного металла по действующим в стране изготовителе стандартам, либо соответствующий международному стандарту «London Good Delivery»:

- масса чистого золота в слитке составляет от 350 до 450 тройских унций (от 10886 г. до 13996 г.). Одна унция равна 31.103 грамма;
- вес каждого слитка должен быть выражен в тройских унциях и быть кратным 0,025 унций;
- проба металла должна быть не ниже 995;
- слиток должен содержать серийный номер, пробу, вес в тройских унциях или килограммах, клеймо изготовителя и год изготовления слитка;
- на слитке не должно быть пор, углублений и других недостатков.

Мерный слиток — это слиток (брюсок), изготовленный из драгоценного металла массой от 1 до 1000 граммов включительно. Для золота проба мерного слитка должна быть 999,9.

Проба — это количество массовых единиц химически чистого драгоценного металла в тысяче единиц фактической общей массы сплава драгоценного металла с учетом всех компонентов.

В мировом обороте как правило используются банковские слитки, в то время как мерные слитки весом до 1 килограмма используются для внутреннего потребления и распространяются там, где есть спрос.

Рынок золота тесно связан с рынком валют. Исторически сложившийся крупнейший центр по торговле золотом — это Лондон. Иные крупные рынки драгоценных металлов находятся в Цюрихе, Сингапуре. Чикагская биржа драгоценных металлов и Нью-Йоркская товарная биржа являются лидерами по заключению срочных сделок на покупку (продажу) драгоценных металлов. На рынке драгоценных металлов во взаимоотношения вступают следующие участники: золотодобывающие компании; промышленные потребители — изготовители ювелирных и бытовых изделий из золота, а также иные потребители; центральные и коммерческие банки, а также специализированные компании приобретающие драгоценные металлы как за свой счет, так и за счет и по поручению своих клиентов; иные инвесторы (например пенсионные фонды) и частные тезавраторы. Тезаврация — это накопление наличного золота с целью сохранения капитала.

Рынок драгоценных металлов в РБ находится в стадии формирования. Необходимость иметь развитый механизм обращения золота как внутри страны, так и с возможностью выхода на международный рынок обусловлена следующими причинами:

- Национальному банку РБ необходимо пополнять запасы золота, так как по международным стандартам оно включается в состав золотовалютных резервов страны и является гарантом международной ликвидности и стабильности национальной денежной единицы — белорусского рубля.

- В РБ нет опыта работы с драгоценными металлами по причине отсутствия в стране месторождений золота и аффинажных компаний (предприятий перерабатывающих драгоценные металлы), однако спрос на золото по прогнозам будет увеличиваться. Это возможно связано с тем, что в золоте видят альтернативу вложениям в иностранную валюту с целью сохранения и увеличения капитала.

Для достижения поставленных целей уже сделаны определенные серьезные шаги. Так, например, разработан и принят Банковский кодекс РБ; определен порядок совершения Национальным банком РБ операций с драгоценными на внутреннем и международных рынках; разработаны правила совершения уполномоченными коммерческими банками РБ операций с драгоценными металлами; утверждены правила установления Национальным банком РБ цен на драгоценные металлы и порядок применения этих цен.

Следующим этапом должны быть разработка и принятие Закона РБ «О драгоценных металлах и драгоценных камнях», который установит правовые основы регулирования отношений, возникающих в области переработки, использования и обращения драгоценных металлов и драгоценных камней. (В Российской Федерации аналогичный закон действует с 26.03.1998 года).

Согласно Банковскому кодексу РБ, коммерческий банк для совершения операций с драгоценными металлами должен получить соответствующую лицензию Национального банка РБ. Клиентами банка по операциям с драгоценными металлами могут быть юридические и физические лица, иные банки, в том числе Национальный банк. В настоящее время уполномоченные банки могут совершать такие операции с драгоценными металлами на внутреннем рынке, как экспертиза слитков и монет из драгоценных металлов; покупка и продажа наличного драгоценного металла в слитках и монетах (кроме монет, являющихся законным платежным средством в РБ); прием наличного драгоценного металла на хранение и в залог; прием депозитов в драгоценных металлах с выплатой процентов как денежными средствами так и драгоценными металлами; размещение депозитов в драгоценных металлах в иных банках.

Подобные операции уполномоченные банки могут совершать и на международном рынке, используя металлические счета, открываемые в иностранных банках — корреспондентах. Металлические счета бывают двух типов:

Металлический счет ответственного хранения (Allocated) — предназначен для временного хранения металла, причем металл должен быть перевезен в хранилище банка, в котором открывается счет. Единицей учета по такому счету является слиток или монета. Особенность такого счета заключается в том, что при закрытии счета владельцу будут выданы те же слитки, которые были приняты при открытии счета.

Обезличенный металлический счет (Unallocated) — предназначен для осуществления операций с безналичным металлом без фактического его перемещения. Единицей учета по таким счетам является грамм или унция. При получении наличного металла с такого счета владельцу могут быть выданы слитки, имеющиеся в хранилище банка в данный момент, отличающиеся по количеству и качеству от вносимых или приобретенных при открытии счета.

На международном рынке драгоценных металлов все операции, за исключением операций по хранению золота, осуществляются по обезличенным металлическим счетам. Вообще, спектр операций с драгоценными металлами очень широк и незначительно отличается от операций с валютой. Ограниченностю операций прежде всего связана с низкой мобильностью и меньшей ликвидностью по сравнению в валютах. К наиболее распространенным операциям, проводимым на мировом рынке драгоценных металлов относят:

- Сделки на условиях «СПОТ» - сделки купли-продажи металла с немедленной поставкой металла и осуществление расчетов.

- Срочные сделки с драгоценными металлами, представляющие собой ФОРВАРДНЫЕ и ФЬЮЧЕРСНЫЕ операции (соглашения между покупателем и продавцом о купле-продаже определенного количества металла в указанный момент в будущем по заранее установленной цене), а также сделки типа «ОПЦИОН», сущность которой заключается в том, что покупатель опциона за безвозвратную премию, уплачиваемую продавцу опциона, получает право выбора: по опциону на покупку металла — покупать или не покупать металлы; по опциону на продажу золота — продавать или не продавать металлы, в определенный момент в будущем по заранее установленной цене.

- Сделки типа «СВОП», классифицируемые в свою очередь на:

- СВОП по времени или финансовый СВОП — сделка купли-продажи определенного количества золота с обязательным осуществлением обратной сделки через установленный срок по заранее установленной цене;

- СВОП по качеству металла — сделка купли-продажи определенного количества золота одного качества (пробы) с обязательным осуществлением обратной сделки купли-продажи золота другого качества, через установленный срок по заранее установленной цене;

- СВОП по местонахождению — сделка купли-продажи определенного количества золота в одном месте с обязательным осуществлением обратной сделки купли-продажи золота в другом месте, через установленный срок по заранее установленной цене.