



**Г.Н. МОСКАЛЕВИЧ**

---

## *СУБЪЕКТЫ ЛИЗИНГОВЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ*

---

Специальные положения Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее — ГК Республики Беларусь) о лизинге (ст. 636 — 641) не определяют содержания понятия субъектов лизинговых правоотношений [1].

Однако в соответствии с общими положениями об имущественном типе договоров (ст. 579 ГК Республики Беларусь) право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику; арендодателями могут быть также лица, уполномоченные законодательством или собственником сдавать имущество в аренду. ГК Республики Беларусь допускает (ст. 596) на уровне подзаконных актов определение особенностей применения общих положений об аренде к отдельным ее видам, в том числе и лизингу [1].

Положения ГК Республики Беларусь в отношении субъектов лизинга конкретизируются на уровне текущего законодательства. Субъектный состав участников лизинговых правоотношений устанавливается Положением о лизинге на территории Республики Беларусь, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 1997 г., № 1769 (далее — Положение о лизинге) [2]. В качестве субъектов лизинга могут выступать:

1) *лизингодатель* — как юридическое лицо, передающее по договору лизинга специально приобретенный для этого за счет собственных и (или) заемных средств объект лизинга;

2) *лизингополучатель* — как субъект хозяйствования, получающий объект лизинга во временное владение и пользование по договору лизинга.

Причем лизингодатель не может стать лизингополучателем вследствие передачи лизингодателем прав на объект лизинга третьим лицам (подп. 1.3 п. 1 Положения о лизинге) [2].

Таким образом, белорусское законодательство ограничивает субъектный состав лизинговой сделки (в соответствии с Положением о лизинге количество субъектов лизинга сведено к двум), а также качественный состав субъектов (лизингодателем, в отличие от аренды, может быть только юридическое лицо). В то же время, например, Гражданским кодексом РФ [3] и ст. 4 Федерального закона “О финансовой аренде (лизинге)” [4] предусмотрено, что лизингодателем может быть не только юридическое, но и физическое лицо.

Кроме этого, следует указать на другие особенности правового статуса *лизингодателя* в Республике Беларусь. Под правовым статусом субъекта деятельности мы понимаем его положение в обществе, закрепленное в законодательном порядке и предоставляющее ему определенные права и обязанности, а также возлагающее на него ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных законодательством в сфере деятельности субъекта и договорными отношениями.

При осуществлении лизинговой деятельности в Республике Беларусь правовой статус лизингодателя имеет следующие особенности (помимо перечисленных):

- в качестве лизингодателя может выступать любая коммерческая организация в соответствии с целями и предметом деятельности. При этом не требуется специального разрешения (лицензии) на осуществление лизинга, а также и обеспечение того, чтобы этот вид деятельности был главным;

- лизингодателем может являться государственное или частное унитарное предприятие. Согласно ст. 113 ГК Республики Беларусь имущество унитарного предприятия принадлежит ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. В то же время согласно ст. 636 арендодатель в соответствии с договором лизинга приобретает имущество в собственность. Однако концепция ГК Республики Беларусь в отличие, например, от ГК России [3] допускает расширенное толкование понятия “собственность”, наделяя унитарное предприятие в большинстве случаев статусом собственника (п. 1 ст. 42) [1].

В связи с этим в нашей стране уже начали появляться лизинговые унитарные предприятия: ЛЧУП “Приорлизинг” (лизинговое частное унитарное предприятие), основанная в июне 1991 г., первая в истории Республики Беларусь банковская лизинговая компания; Белтранслизинг, зарегистрированная 9 декабря 1997 г. как ООО и преобразованная после реорганизации в октябре 1999 г. в иностранное унитарное производственно-торговое предприятие «“Белтранслизинг” АО “Ниола Альянс Холдинг”» (сокращенное наименование организации — ИП “Белтранслизинг”);

Что касается предпринимательской деятельности отечественных лизингодателей за пределами Республики Беларусь, то здесь при определении его правового статуса следует учитывать особенности применения законодательства зарубежных государств, в частности, требования императивных норм. Так, лизингодатель-нерезидент при осуществлении лизинга в России должен получить лицензию на общих основаниях. В связи с этим деятельность белорусского лизингодателя на территории России подлежит лицензированию.

В Республике Беларусь специальных требований к лизингодателям-нерезидентам не предъявляется. Любой из субъектов лизинга может нерезидентом Республики Беларусь, а также субъектом предпринимательской деятельности с участием иностранного инвестора, осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Указом Президента Республики Беларусь от 13 ноября 1997 г. № 587 “О лизинге” лизингодателям — нерезидентам Республики Беларусь — гарантируется беспрепятственный перевод за границу лизинговых платежей в иностранной валюте после уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей в соответствии с законодательством Республики Беларусь [5].

При получении имущества в лизинг от нерезидентов Республики Беларусь следует также учитывать, что Республика Беларусь — участница Конвенции УНИДРУА о международной финансовой аренде (лизинге) от 28 мая 1988 г. (далее — Конвенция УНИДРУА) [6, 10–16] и Конвенции о межгосударственном лизинге от 25 ноября 1998 г. [7].

В соответствии со ст. 636 ГК Республики Беларусь [1] арендное имущество принимается арендатором за плату для предпринимательских целей, что ограничивает состав *лизингополучателей* (по внутреннему лизингу) только

субъектами предпринимательской деятельности, потребность которых в оборудовании является основой заключения договора лизинга.

Спрос на мировом рынке лизинга обеспечивают в первую очередь предприниматели всех отраслей народного хозяйства, а также отдельные граждане. При этом желательно, чтобы потребители лизинговых услуг имели профессиональную и экономическую подготовку и надежные гарантии платежеспособности.

Анализ поведения лизингополучателей в различных хозяйственных ситуациях, мотивов их действий и целей, которые они ставят, позволяет выявить два типа лизингополучателей: 1) предприниматели, которые с помощью лизинга пытаются достичь нескольких целей: получить высокий доход, утвердиться в обществе как самостоятельная свободная личность, создать комфортные условия жизни и быта; 2) люди, не имеющие достаточного стартового капитала и стремящиеся получить максимум прибыли за счет наращивания объемов производства, введения жесткого режима экономии.

Отдельно следует указать и такой вариант, при котором лизингополучателем становится банк. Это достаточно выгодно для банка, так как при лизинге облегчается его баланс, что положительно отражается на экономических показателях, характеризующих банковскую деятельность. На первом этапе развития лизинга в Республике Беларусь для большинства банков были характерны попытки осуществления лизинговых сделок, в которых они непосредственно выступали в роли лизингополучателя. Это вносило изменения в структуру банков — выделялись самостоятельные подразделения лизинга в их инвестиционных отделах и управлениях. Однако широкого развития такой вариант не получил.

В Положении о лизинге [2] не упоминается *продавец объекта лизинга* (поставщик). Вместе с тем лизинговые правоотношения — это трехсторонние (в классическом варианте) отношения, предусматривающие определенные права и обязанности всех участников лизинговых правоотношений, в том числе и поставщика. В то время как лизингодатель и лизингополучатель являются основными участниками лизинговой сделки, продавец имущества — это такой участник сделки, который владеет имуществом до его покупки лизингодателем.

Продавец имущества (поставщик) — лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок производимое (закупаемое) им имущество, являющееся предметом лизинга. Последний он обязан передать лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Продавцом лизингового имущества может быть предприятие — изготовитель машин и оборудования или другое юридическое лицо, или гражданин, продающие имущество — объект лизинга. В качестве продавца (поставщика) может выступать завод, производящий оборудование, региональный дилер (дистрибьютор) отечественного или зарубежного производителя оборудования, а также зарубежная лизинговая компания.

На наш взгляд, продавец лизингового имущества (юридическое или физическое лицо) также должен рассматриваться как один из субъектов лизинговых правоотношений. Однако отечественное законодательство сосредоточило внимание на непосредственных субъектах лизингового правоотношения и не формулирует специальных положений в отношении иных, кроме лизингодателя и лизингополучателя, участников лизинговой операции.

Классическая лизинговая операция осуществляется с участием трех сторон: лизингодателя, лизингополучателя и продавца (поставщика) имущества. Вместе с тем число участников лизинговой операции может сократиться до двух, если лизингополучатель одновременно является продавцом имущества. Данный вид лизинга, предусматривающий наличие только двух участников сделки, один из которых совмещает обязательства свои и продавца, получил в юридической литературе название “возвратный лизинг”. В иных случаях совмещение обязательств субъектов лизинга невозможно и запрещено законодательством.

Тем не менее в юридической литературе описывается случай из судебной практики, когда суд подтвердил возможность совмещения обязательств лизингодателя и дилера поставщика, поскольку это не противоречит законодательству и экономическому содержанию договора лизинга. Данное дело (спор о признании договора финансового лизинга недействительным) рассматривалось 9 июня 1999 г. в Арбитражном суде Астраханской области. Истцом выступила рыболовецкая артель/колхоз им. Курмангазы (лизингополучатель), а ответчиком — АООТ «Астраханьагропромтехника». Основанием для иска послужил факт совмещения ответчиком функций лизингодателя и дилера продавца АО «Росагроснаб».

Как следует из материалов дела, в августе 1996 г. между указанными сторонами был заключен договор финансового лизинга под № 85-л. Он предусматривал обязательный выкуп лизингового имущества по окончании срока договора. В соответствии с условиями договора лизинга колхозу передана сельскохозяйственная техника. Судом установлено, что передачу техники лизингополучателю организовал ответчик, являющийся дилером по поручению генерального дилера АО «Росагроснаб», что подтверждается актом сдачи-приемки лизингового имущества. За передачу техники произведена оплата. Истец посчитал, что заключенный им договор лизинга не соответствует требованиям Закона и его можно рассматривать как договор аренды с правом выкупа арендованного имущества.

Решением указанного суда в иске было отказано, поскольку суд посчитал, что заключенный между сторонами договор финансового лизинга не противоречит Закону и ст. 173 ГК Российской Федерации. Апелляционная инстанция оставила решение суда неизменным. Впоследствии законность и обоснованность принятых решений подтверждены постановлением ФАС Поволжского округа от 12 октября 1999 г. (дело № А06—879—16/99). Очевидно, что, рассматривая лизингодателя в качестве организатора передачи техники, суд трактует лизинг как многостороннюю сделку [8, 29—35].

Обычно в лизинговых правоотношениях участвуют *несколько субъектов*. Помимо трех основных (перечисленных выше) ими могут быть лица, способные обеспечить необходимые объемы финансирования приобретения оборудования лизинговой компанией: банк или кредитное учреждение; страховая компания, которая страхует выданные кредиты на приобретение оборудования от возможных рисков неплатежей лизингополучателя лизингодателю, а также производит страхование имущества лизингополучателя; инвестиционные фонды и т.д. Особенно это важно для реализации крупномасштабной и дорогостоящей операции. В сложных лизинговых операциях участвуют множество юридических лиц на стороне заимодавцев, лизингодателей, поставщиков и арендаторов, так как в сделку включаются различные посредники (брокерские фирмы, страховые и трастовые компании и т.д.).

В юридической литературе при классификации видов лизинга по составу участников выделяется такой, как лизинг с участием множества сторон (ливередж-лизинг) [9]. Он используется для финансирования сложных, крупномасштабных объектов. В таких сделках ввиду множества участвующих сторон присутствуют поверенный кредитор — для координации действий заимодателей и поверенный лизингодателей — для управления совместными действиями контрагентов. Поверенный лизингодателей действует в качестве номинального лизингодателя и получает титул собственника имущества. Он же распределяет прибыль между акционерами, финансирующими лизинговую операцию.

Учитывая многосторонность лизинга, некоторые авторы полагают [10], что лица, участвующие в финансировании приобретения лизингового имущества и в его страховании, могли бы выступать в качестве субъектов лизинга — наряду с лизингодателем, лизингополучателем и поставщиком имущества.

Среди белорусских специалистов (ученых и практиков) также нередко встречается мнение, что лизинг — это многостороннее отношение, включающее целый ряд субъектов. Более того, иногда конкретно утверждается, что в Беларуси ли-

зинг — “пятисторонний комплекс отношений, где дополнительными субъектами лизингового договора выступают банк и поручитель (залогодатель)” [11, 25].

Данная позиция закреплена в законодательном порядке в нашей стране. В первоначальном варианте Положения о лизинге (от 16 апреля 1996 г., утратило силу 11 февраля 1998 г.) в Беларуси он определялся как “*многосторонние отношения* между субъектами хозяйствования, при которых одна сторона (лизингодатель) по предложению другой стороны (лизингополучателя) вступает в соглашение с третьей стороной (продавцом) и, в случае необходимости, с четвертой стороной (кредитором) для приобретения у продавца имущества для лизингополучателя, а лизингополучатель обязуется уплатить лизингодателю за это лизинговые платежи” [12, 31–36].

В теории и практике лизинговой деятельности встречается и такая точка зрения, согласно которой включение в перечень возможных субъектов лизинга гаранта, страховщика, инвестора и т.д. неоправданно, поскольку не является необходимой и постоянно присутствующей характеристикой лизинговых правоотношений. Данная позиция основывается на том, что сведения о страховщике и гаранте можно найти в соответствующих главах ГК (гл. 48 “*Страхование*”, гл. 23 “*Обеспечение исполнения обязательств*”) включает такие способы обеспечения обязательств, как поручительство, банковская гарантия, задаток и другие) [1; 3] и ином специальном законодательстве.

Действительно, кредиторы и страховщики не всегда участвуют в сделках, связанных с лизингом имущества. Однако в данном вопросе необходимо исходить из практики лизинговой деятельности, которая показывает, что лишь считанное количество лизинговых компаний имеет возможность использовать собственные средства, причем в небольшом объеме, для приобретения оборудования по заказу лизингополучателя. Определяющую роль в процессе финансирования большинства лизинговых сделок играют банки. Не случайно основная часть реально действующих компаний создана при банках, где разработкой ключевых вопросов по каждой конкретной лизинговой сделке занимаются их специалисты. Полагаем, что обоснованность такой позиции обуславливается сущностью права, его “обслуживающей” ролью по отношению к экономике.

Все участники лизингового процесса тесно взаимодействуют между собой. На первом этапе поставщик имущества и лизингодатель, заключая договор купли-продажи, выступают как продавец и покупатель. При этом лизингополучатель, юридически не являясь стороной договора купли-продажи, активно участвует в сделке, выбирая необходимое ему имущество и конкретного поставщика. Все технические вопросы реализации договора купли-продажи (комплектность, сроки и место поставки, гарантийные обязательства и т.п.) решаются между поставщиком имущества и лизингополучателем. На лизингодателя ложится обеспечение финансовой стороны сделки.

На втором этапе покупатель имущества — лизингодатель сдает его по договору лизинга во временное пользование лизингополучателю. Однако поставщик имущества остается реальным участником лизинговых правоотношений. Несмотря на то, что юридически договор купли-продажи связывает его только с лизингодателем, он несет ответственность за качество поставляемого имущества непосредственно перед лизингополучателем.

Всех участников лизинговых правоотношений можно подразделить на *прямых и косвенных*. Прямыми участниками, т.е. субъектами лизинга, являются лизингодатель (лизинговые организации); лизингополучатель, т.е. различного вида предприятия (производственные, торговые и транспортные); продавец или поставщик лизингового имущества (производственные и торговые организации).

К косвенным участникам лизинговых правоотношений относятся специальные субъекты, которые можно выделить на рынке лизинговых услуг: коммерческие и инвестиционные банки, кредитующие лизингодателя и выступающие гарантами сделок, или другие кредитные учреждения, предоставляющие сред-

ства на приобретение предмета договора; страховые компании, осуществляющие страхование всевозможных рисков, возникающих при лизинговой сделке (страхование имущества лизингодателя, кредитов, предоставляемых лизингодателю кредитным учреждением, от возможных рисков неплатежей и многое другое); брокерские и другие посреднические фирмы.

В лизинге возрастает роль банка. Участие его может быть прямым, если он непосредственно сдает машины и оборудование во временное пользование, и косвенным, например, предоставление кредитов лизинговым компаниям. В этом случае банк выступает как поставщик кредита.

Страховые компании, как и банки, участвуют в прямом лизинге, т.е. сами сдают оборудование во временное пользование; их участие может быть и косвенным. Если устав страхового общества не позволяет вкладывать деньги в движимое имущество, то они нередко создают посреднические организации.

Итак, подход к количеству субъектов, осуществляющих лизинговую деятельность, а также к определению их состава, не однозначен в мировой теории и практике.

На наш взгляд, имеет смысл снять перечисленные выше ограничения в отношении субъектов лизинга в белорусском законодательстве или привести нормы ГК Республики Беларусь в соответствие с Конвенцией УНИДРУА. Это способствовало бы развитию лизинговых отношений в нашей стране и позволило бы ежегодно привлекать в значительном объеме средства населения для инвестиций в реальный сектор экономики.

В связи с тем, что в качестве субъектов лизинговых правоотношений могут выступать юридические и физические лица, целесообразно подпункт 1.3 пункта 1 Положения о лизинге после слов "*лизингодатель — юридическое лицо*" дополнить словами "*или физическое лицо*".

## Литература

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Респ. Беларусь, 7 дек. 1998 г. (с учетом изм. и доп.) // Ведомости Нац. собр. Респ. Беларусь. — 1999. — № 7—9. — Ст. 101.
2. Положение о лизинге на территории Республики Беларусь: утв. Советом Министров Респ. Беларусь, 31 дек. 1997 г., № 1769 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2000. — № 69. — № 5/3609.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (Ч. I от 30 нояб. 1994 г. в ред. от 21 марта 2002 г. // Собр. законодательства Рос. Федерации. — 1994. — № 32. — Ст. 3301; Ч. II от 26 янв. 1996 г. в ред. от 17 дек. 1999 г. // Собр. законодательства Рос. Федерации. — 1996. — № 5. — Ст. 411; Ч. III от 26 нояб. 2001 г. // Собр. законодательства Рос. Федерации. — 2001. — № 49. — Ст. 4552).
4. О финансовой аренде (лизинге): Федер. закон Рос. Федерации, 29 окт. 1998 г., № 164-ФЗ (с изм. и доп. от 29 янв. 2002 г., № 10-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. — 2002. — № 5. — Ст. 376.
5. О лизинге: Указ Президента Респ. Беларусь, 13 нояб., 1997 г., № 587 (с учетом изм. и доп.) // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2001. — № 2 — 1/1910; № 112 — 1/3256.
6. Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге: Совершено 28 мая 1988 г., г. Оттава // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2000. — № 19. — 3/46.
7. О ратификации Конвенции о межгосударственном лизинге: Закон Респ. Беларусь, 9 нояб. 1999 г., № 309-З // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 1999. — № 90. — 2/84.
8. Харитоновна, Ю.С. Арбитражная практика по спорам о лизинге / Ю.С. Харитоновна // Законодательство. — 2001. — № 7.
9. Кабатова, Е.В. Лизинг: правовое регулирование, практика / Е.В. Кабатова. — М.: ИНФРА-М, 1998.
10. Газман, В.Д. Лизинг: теория, практика, комментарии / В.Д. Газман. — М.: Фонд "Правовая культура", 1997.
11. Яковлева, Н.А. Специфические черты лизинга в переходной экономике / Н.А. Яковлева // Вестн. ассоц. белорус. банков. — 2000. — № 14.
12. Положение о лизинге на территории Республики Беларусь: утв. приказом М-ва экономики Респ. Беларусь, 29 февр. 1996 г., № 14а (утратило силу 11 февр. 1998 г. // Бюл. нормативно-правовой информ. — 1996. — № 6.