

ника в пользу кредитора компании «Е» 742 872,55 дол. США основного долга и неустойки по договору поставки, а также расходов по уплате государственной пошлины за рассмотрение спора в суде.

Указанные выше сделки были совершены с нарушением соответствующего законодательства, в связи с этим есть достаточные основания признания их недействительными.

Сделки по выкупу Должником долей участников следует квалифицировать как совершенные с завышением цены и нарушением законодательства, заведомо невыгодные для Должника сроки и (или) способы оплаты по приобретенным правам. На основании изложенного следует относить сделки к заведомо невыгодным.

Также есть достаточные основания для признания недействительной государственной регистрации изменений и дополнений в учредительные документы (новой редакции учредительных документов) от 08.11. 2007 г.

На основании изложенного, оценивая все исследованные факты и обстоятельства, подтвержденные соответствующими документами, базируясь на требуемых нормах права и практике их применения, эксперт сделал вывод о наличии признаков преднамеренного банкротства Должника.

Литература

1. Инструкция по определению наличия (отсутствия) признаков ложного банкротства, преднамеренного банкротства, сокрытия банкротства или срыва возмещения убытков кредитору и подготовке заключений по данным вопросам: утв. М-вом экономики Респ. Беларусь от 20.06. 2008 г., № 129 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2008. — № 175. — 8/19137.
2. Гражданский кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г.: одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г.: текст Кодекса по состоянию на 12 дек. 2007 г. — Минск: Амалфея, 2008.
3. Уголовный кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 2 июня 1999 г.: одобр. Советом Респ. 24 июня 1999 г., 9 июля 1999 г. № 275-З: текст кодекса по состоянию на 21 янв. 2008 г.: в кодекс с 5 янв. 2008 г. изменения не вносились. — Минск: Амалфея, 2008.
4. О хозяйственных обществах: Закон Респ. Беларусь от 9 дек. 1992. № 2020-XII // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2004. — № 90. — 8/11057.
5. Инструкция по анализу и контролю за финансовым состоянием и платежеспособностью субъектов предпринимательской деятельности: утв. М-вом финансов Респ. Беларусь, М-вом экономики Респ. Беларусь, М-вом статистики и анализа Респ. Беларусь 14.05. 2004 г., № 81/128/65: в ред. Закона Респ. Беларусь от 08.05. 2008 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2008. — № 171. — 8/19082.
6. Об экономической несостоятельности (банкротстве): Закон Респ. Беларусь, 18 июля 2000 г., № 423-З // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2000. — № 73. — 2/198.

Г.Н. МОСКАЛЕВИЧ

ОСОБЕННОСТИ ПРАВООТНОШЕНИЙ ПРОДАВЦА ЛИЗИНГОВОГО ИМУЩЕСТВА С ДРУГИМИ СУБЪЕКТАМИ ЛИЗИНГА

В связи с развитием лизинговых отношений в Республике Беларусь возникает настоятельная потребность в совершенствовании системы правового регулирования этого вида предпринимательской деятельности. Особую практическую значимость приобретают проблемы защиты интересов субъектов договорных

Галина Николаевна МОСКАЛЕВИЧ, кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин Белорусского государственного экономического университета.

отношений, поэтому представляется целесообразным исследовать специфику правоотношений субъектов лизинговой деятельности, которая, хотя и является в соответствии с белорусским законодательством разновидностью арендной, тем не менее, значительно отличается от нее. Это создает определенные трудности при правовом регулировании лизинговых отношений.

Продавец, организующий программы лизинга, стал достаточно заметной фигурой в сфере лизингового бизнеса. Однако именно его роль в отношениях с партнерами по лизинговой деятельности мало исследована. Основное внимание уделяется сторонам договора лизинга — лизингодателю и лизингополучателю.

Согласно специальным законам о лизинге ряда стран СНГ (Россия, Казахстан, Кыргызстан, Молдова и др.) к субъектам лизинга относятся лизингодатель, лизингополучатель и продавец. Согласно действующему Положению о лизинге на территории Республики Беларусь, утвержденному постановлением Совета Министров от 31 декабря 1997 г. [1], принятым на основании соответствующего указа Президента Республики Беларусь, в нашей стране субъектами лизинга официально признаются лишь лизингодатель и лизингополучатель. В Беларуси (единственной из стран СНГ) пока еще не принят закон о лизинге.

Кроме основных субъектов в лизинговые отношения могут вступать косвенные участники, оказывающие посреднические и сопутствующие проведению лизинговой сделки услуги. К ним относятся коммерческие (в том числе инвестиционные) банки, кредитующие лизингодателя и выступающие гарантом сделок, страховые организации, лизинговые брокеры и иные посредники. Но пока в действующем законодательстве Республики Беларусь практически отсутствует регламентация в отношении косвенных участников лизинговых правоотношений.

Количество субъектов может быть сокращено до двух — при возвратном лизинге, когда продавец (изготовитель) имущества, передав имущество в собственность лизингодателя по договору купли-продажи, получает его же затем во временное владение и пользование по договору лизинга, становясь лизингополучателем. Однако этот довольно распространенный в мировой экономике вид лизинга в законодательстве Республики Беларусь даже не упоминается (в указанном Положении о лизинге на территории Республики Беларусь) лизинг подразделяется на финансовый, оперативный, международный, внутренний и сублизинг) [1].

Сторонами договора лизинга выступают лизингодатель и лизингополучатель. Продавец предмета лизинга не является стороной данного договора, однако под воздействием специальных правил Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее — ГК Республики Беларусь), установленных § 6 гл. 34, принимает непосредственное участие в его исполнении как один из субъектов лизинговых правоотношений (часть первая ст. 636 ГК Республики Беларусь содержит указание на продавца как обязательного участника лизинговых отношений) [2]. Стороны в договоре лизинга находятся с продавцом предмета лизинга в различных отношениях, основанных на договоре купли-продажи предмета лизинга, а не на договоре лизинга.

При классической модели построения лизинговой сделки в ней участвуют три субъекта — лизингодатель, лизингополучатель и продавец (поставщик) лизингового имущества, являющийся его собственником. Продавцом (поставщиком) лизингового имущества может быть любое юридическое лицо: производитель имущества, торговая организация и т.п.

Практически все статьи параграфа о лизинге в ГК Республики Беларусь говорят о продавце имущества как о лице, отличном от лизингодателя (ст. 636 — о выборе продавца, ст. 638 — уведомление продавца о сдаче имущества в лизинг, ст. 639 — о передаче продавцом предмета договора лизингополучателю, ст. 641 — ответственность продавца) [2]. При отсутствии продавца как лица,

отличного от лизингодателя, теряется всякий смысл существования отдельной главы в ГК Республики Беларусь.

Продавец (поставщик) — субъект лизинговых правоотношений, реализующий (продает, поставляет) производимое (закупаемое) им имущество, являющееся предметом лизинга, в собственность лизингодателю на основании договора купли-продажи, заключаемого между продавцом (поставщиком) и лизингодателем, и (или) договора лизинга с целью дальнейшей его передачи лизингополучателю в обусловленный срок и на условиях договора лизинга. Продавец (поставщик) может одновременно выступать в качестве лизингополучателя предмета лизинга в пределах одного лизингового правоотношения (возвратный лизинг). Продавец (поставщик) объекта лизинга может быть как резидентом, так и нерезидентом Республики Беларусь.

Приобретение будущим лизингодателем по поручению лизингополучателя необходимого объекта лизинга у продавца (поставщика) на основе акта купли-продажи является неотъемлемой частью лизинговой сделки, которая предполагает наличие двух обязательных для ее осуществления экономических отношений — купли-продажи и предоставления лизингодателем имущества во временное пользование, дающих юридически два взаимосвязанных договора: купли-продажи и лизинга. На это обращают внимание подавляющее большинство исследователей [3, 18]. Для целостного урегулирования данной системы имущественных отношений, как справедливо отмечает Е.А. Суханов, необходима взаимосвязь собственно договора лизинга — договора о передаче купленного имущества в пользование — и договора купли-продажи имущества, подлежащего передаче по договору лизинга [4]. Немецкий экономист Х.-Й. Шпитлер даже называет договор купли-продажи (поставщик — лизинговая фирма), договор аренды (лизинговая фирма — лизингополучатель) и обещания продажи (лизинговая фирма — лизингополучатель) составными частями договора лизинга [5, 34].

Исполнение обязательств, вытекающих из договора лизинга, неразрывно связано с договором купли-продажи предмета лизинга. На момент заключения договора лизингодатель не имеет в собственности предмета лизинга. Предмет лизинга, как и его продавец, как правило, выбирается лизингополучателем. Лизингодатель на основе договора купли-продажи приобретает предмет лизинга, выбранный лизингополучателем. При этом он обязан уведомить продавца о том, что имущество предназначено для передачи его в лизинг определенному лицу (ст. 638 ГК Республики Беларусь), что и оговаривается в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи предмета лизинга — это договор между лизингодателем и продавцом при участии лизингополучателя (непосредственном или опосредованном), по которому продавец обязуется в установленный срок передать в собственность лизингодателя, а лизингодатель обязуется принять и оплатить согласованное между ними имущество в целях его последующей передачи в качестве предмета лизинга лизингополучателю.

Лизингодатель заключает договор купли-продажи с продавцом (поставщиком, изготовителем) выбранного лизингополучателем имущества и договор лизинга с лизингополучателем. Однако проект первого договора (купли-продажи), как правило, подготавливает лизингополучатель, а лизингодатель его подписывает. Это объясняется тем, что будущий лизингополучатель представляет, какого рода оборудование (или иное имущество) ему требуется. Он заинтересован в том, чтобы данное оборудование полностью соответствовало необходимым техническим требованиям, а расходы на его изготовление были минимизированы. Вот почему лизингополучатель обычно сам выбирает продавца (поставщика, изготовителя) необходимого оборудования и согласовывает все условия договора купли-продажи, который подписывает не он, а лизингодатель. Лизингополучатель договаривается о предмете данного договора, цене,

сроках и месте поставки. В этом случае лизингодатель не несет ответственности за выбор предмета лизинга и продавца (поставщика, изготовителя).

Из договора купли-продажи вытекают две обязанности лизингополучателя: 1) принять товар, кроме тех случаев, когда он вправе потребовать замены товара или обратиться к лизингодателю с просьбой разрешить расторжение договора; 2) проинформировать продавца о ненадлежащем исполнении договора купли-продажи в срок, установленный законодательством Республики Беларусь, иными правовыми актами, договором, или в разумный срок, так как в противном случае продавец сможет полностью или частично отказаться от удовлетворения требований лизингополучателя (ст. 458 ГК Республики Беларусь) [2].

Права и обязанности продавца устанавливаются условиями договора купли-продажи. В случае если договор лизинга заключен с участием лизингодателя, лизингополучателя и продавца, права и обязанности продавца устанавливаются в соответствии с договором лизинга.

Таким образом, заключаются два договора — договор купли-продажи между продавцом имущества (его собственником) и лизингодателем, с одной стороны, и договор лизинга — между лизингодателем и лизингополучателем — с другой. Данными договорами, как правило, связаны между собой субъекты лизинговых правоотношений: лизингодатель с продавцом лизингового имущества — договором купли-продажи и лизингодатель с лизингополучателем — договором лизинга. В этом состоят особенности лизинговых правоотношений.

О наличии договора лизинга лизингодатель должен указать в документах о купле-продаже имущества. При этом продавец имущества по договору купли-продажи отвечает непосредственно перед лизингополучателем по законным и договорным гарантиям, присущим договорам купли-продажи.

На первом этапе продавец (поставщик, изготовитель) оборудования (или иного имущества) и будущий лизингодатель, заключая договор купли-продажи, выступают как продавец и покупатель. Причем пользователь имущества, юридически не участвуя в договоре купли-продажи, является активным участником этой сделки, выбирая оборудование и конкретного продавца (поставщика). Все технические вопросы исполнения договора купли-продажи (комплектность, сроки и место поставки, гарантийные обязательства, порядок приемки и т.п.) решаются между продавцом (поставщиком, изготовителем) и лизингополучателем, на лизингодателя ложится лишь обязанность финансового обеспечения сделки.

На втором этапе покупатель имущества сдает его во временное пользование, выступая как лизингодатель. Однако отношения по второму договору не ограничиваются отношениями между лизингополучателем и лизингодателем. Продавец имущества, хотя и заключал договор купли-продажи с лизингодателем, несет ответственность перед лизингополучателем за качество оборудования, условия его передачи и т.п.

При этом лизингополучатель по договору лизинга не состоит в договорных отношениях с продавцом лизингового имущества, но имеет по отношению к нему определенные права и обязанности, что является, в свою очередь, основанием для возникновения определенной ответственности со стороны продавца. Об этом свидетельствуют содержащиеся в ГК Республики Беларусь нормы об ответственности продавца по договору купли-продажи (ст. 641 ГК Республики Беларусь). Прежде всего отметим положение, согласно которому лизингополучатель наделяется правами и несет обязанности, предусмотренные ГК Республики Беларусь для покупателя (как если бы он был покупателем по договору купли-продажи соответствующего имущества — за исключением обязанности оплатить приобретенное имущество). Роль лизингодателя в обязательстве, возникшем из договора купли-продажи, где он является покупателем, помимо обязанности оплатить приобретенное у продавца имущество сводится к тому, что без его согласия лизингополучатель, не являясь стороной договора, не мо-

жет расторгнуть договор купли-продажи с продавцом (п. 1 ст. 641 ГК Республики Беларусь), и ему предоставляется (наряду с лизингодателем) статус солидарного кредитора по отношению к продавцу [2].

В соответствии с договорными отношениями с покупателем имущества (лизингодателем) лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно продавцу лизингового имущества любые требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключенного между продавцом (поставщиком) и лизингодателем, в том числе в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением продавцом своих обязанностей (в частности, в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения обязательства продавцом (поставщиком); в течение периода пользования предметом лизинга лизингополучатель может находиться с продавцом в отношениях по сервисному техническому обслуживанию предмета лизинга и т. п.).

Наличие отношений продавец — лизингополучатель выходит за рамки договора лизинга. Взаимоотношения лизингополучателя и продавца вызывают наибольшие сомнения и споры в вопросе юридической природы договора лизинга.

Своеобразие договора лизинга в основном объясняется тем, что возникающие из него обязательства представляют собой сочетание, с одной стороны, прав и обязанностей лизингополучателя и лизингодателя, типичных для арендных отношений, а с другой — некоторых прав и обязанностей продавца и покупателя, присущих договору купли-продажи. Следствием этого является возложение отдельных прав и обязанностей лизингодателя, выступающего одновременно покупателем имущества по договору купли-продажи как на лизингополучателя (права и обязанности покупателя), так и на продавца (права и обязанности лизингодателя).

Лизингодатель, напротив, освобожден от ответственности перед арендатором за действия продавца по договору купли-продажи. И лишь в одном случае такие требования арендатора могут быть предъявлены как продавцу, так и лизингодателю. Это возможно, если в соответствии с договором лизинга выбор продавца и приобретаемого имущества был возложен на лизингодателя. Таковы специальные правила, регулирующие договор лизинга. В остальных случаях стороны должны руководствоваться общими положениями об арендных отношениях (ст. 577 – 596 ГК Республики Беларусь) [2]. Поскольку договор лизинга является разновидностью договора аренды, на него распространяются общие положения об аренде. Однако применяются они только тогда, когда отсутствуют специальные нормы, касающиеся лизинга.

Лизингодатель, если иное не предусмотрено договором лизинга, не отвечает перед лизингополучателем за невыполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи, за исключением случаев, когда договор лизинга предусматривает, что ответственность за выбор продавца лежит на лизингодателе. В последнем случае лизингополучатель вправе по своему выбору предъявлять требования, вытекающие из договора купли-продажи, как непосредственно к продавцу имущества, так и к лизингодателю, которые несут перед лизингополучателем солидарную ответственность (п. 2 ст. 641 ГК Республики Беларусь).

В соответствии с п. 1 указанной статьи лизингодатель и лизингополучатель в отношениях с продавцом выступают как солидарные кредиторы. При солидарности требований любой из них вправе предъявить к должнику (продавцу) требование в полном объеме. Исполнение обязательства полностью по отношению к одному из солидарных кредиторов освобождает должника (продавца) от исполнения его к остальным кредиторам (при предъявлении требований необходимо руководствоваться ст. 307 ГК Республики Беларусь).

Вместе с тем продавец может разделить ответственность за случаи ненадлежащего исполнения договора купли-продажи с лизингодателем, если тот отвечает за выбор продавца. В этом случае продавец и лизингодатель выступают как солидарные должники. Их солидарная ответственность в соответствии со

ст. 304 ГК Республики Беларусь выражается в том, что лизингополучатель вправе требовать исполнения как от всех должников совместно (продавца и лизингодателя), так и от любого из них в отдельности, причем как полностью, так и в части долга. Солидарная обязанность сохраняется до полного исполнения обязательства. В указанном случае законодательство наделяет лизингополучателя правом по своему выбору предъявлять требования, вытекающие из договора купли-продажи как непосредственно продавцу имущества, так и лизингодателю (ст. 641, п. 2 ГК Республики Беларусь) [2].

Рассмотрим, какие обязанности возникают у субъектов лизинга, исходя из содержания их договорных отношений, и какую ответственность они несут в связи с исполнением данных обязательств.

Взаимоотношения субъектов лизинга

<i>Содержание взаимоотношений</i>	<i>Выполнение обязанностей</i>
Действия по приобретению лизингового имущества	Приобретает и оплачивает имущество лизингодатель, но выбирает его (указывает, какое именно имущество приобрести и у какого продавца) лизингополучатель (диспозитивная норма ст. 636 ГК Республики Беларусь)
Условия приобретения лизингового имущества	Предмет лизинга приобретается лизингодателем у продавца только при условии передачи его в лизинг (о чем должно быть сказано в договоре купли-продажи) (ст. 638 ГК Республики Беларусь)
Использование предмета лизинга	Предмет лизинга используется лизингополучателем только в предпринимательских целях (ст. 636 ГК Республики Беларусь)
Отношения участников лизингового процесса (продавца/поставщика, лизингодателя, лизингополучателя)	В качестве солидарных участников (абз. 2 п. 1, п. 2 ст. 641 ГК Республики Беларусь)
Ответственность за условия поставки имущества	Ответственность перед лизингополучателем несет продавец (поставщик) имущества; лизингодатель не отвечает перед лизингополучателем за выполнение продавцом требований, вытекающих из договора поставки, кроме случаев, когда ответственность за выбор продавца лежит на лизингодателе (п. 1, 2 ст. 641 ГК Республики Беларусь)
Ответственность за риск невыполнения продавцом обязанностей по договору купли-продажи предмета лизинга и связанные с этим убытки	Ответственность несет сторона договора лизинга, которая выбрала продавца (ст. 641 ГК Республики Беларусь)
Ответственность за риск несоответствия предмета лизинга целям использования этого предмета по договору лизинга и связанные с этим убытки	Ответственность несет сторона, которая выбрала предмет лизинга (ст. 641 ГК Республики Беларусь)

Резюмируя изложенное, можно отметить, что совершение лизинговой операции опосредуется заключением двух договоров — купли-продажи и лизинга. Причем лизингополучатель, не являясь стороной договора купли-продажи, оказывается юридически связанным с продавцом — стороной этого договора.

В отношениях с продавцом лизингополучатель и лизингодатель выступают как солидарные кредиторы. Однако продавец не должен нести ответственности перед лизингодателем и лизингополучателем одновременно за одни и те же убытки.

В результате проведенного исследования сделан вывод о том, что успешное развитие законодательства и применение его норм на практике возможно при условии признания равнозначности отношений, возникающих между сторонами договора лизинга и договора купли-продажи.

Проведенный анализ специфики правоотношений субъектов лизинговой деятельности показал недостаточность регулирования в ГК Республики Бела-

русь обстоятельств, за которые может быть предусмотрена ответственность продавца. Следовательно, можно сделать вывод о необходимости установления договорной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение продавцом обязанностей по договору купли-продажи и обязанностей, вытекающих из договора лизинга. Это обусловлено тем, что с помощью общих положений об аренде данный пробел устраниТЬ не представляется возможным, а применение общих положений об ответственности за нарушение обязательств не может в полной мере восстановить нарушенные права лизингодателя.

Литература и электронные публикации в Интернете

1. О лизинге на территории Республики Беларусь: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 31 дек. 1997 г., № 1769 (с изм. и доп., внесенными постановлениями Совета Министров Респ. Беларусь, 6 июля 1998 г., № 1042; 13 июля 2000 г., № 1038 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2000. — № 69. — 5/3609.
2. Гражданский кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 28 дек. 1998 г.: одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2007.
3. Лизинг: правовое регулирование, практика / Е.В. Кабатова [и др.]; под ред. Е.В. Кабатовой. — М.: Инфра-М, 1998.
4. Суханов, Е.А. Полемика о будущем, которое закладывается сегодня / Е.А. Суханов // Хоз-во и право. — 2001. — № 9. — С. 130—131.
5. Шпитлер, Х.-Й. Практический лизинг / Х.-Й. Шпитлер; пер. с нем. — 2-е изд., доп. — М.: ЦНИИЭПсельстрой, 1991.

ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР БГЭУ представляет

Папковская, П.Я.
Калькулирование себестоимости транспортных услуг: учеб. пособие /
П.Я. Папковская, А.П. Михалкевич. — Минск: БГЭУ, 2009. — 155 с.

В учебном пособии изложены теоретические основы, роль и задачи калькулирования себестоимости транспортных услуг в современных условиях хозяйствования. Кроме того, рассмотрены организация бухгалтерского учета затрат в транспортных организациях и методы калькулирования себестоимости транспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов, а также особенности учета расходов и калькулирования себестоимости перевозок железнодорожным транспортом.

Для студентов вузов, обучающихся по специальности «Бухгалтерский учет, анализ и аудит», бухгалтеров и менеджеров организаций, а также учащихся средних специальных учебных заведений.