

подлежащих рассмотрению в судах дел; упростить процедуру разбирательства; снизить судебные издержки для сторон; сократить сроки прохождения дел в судебных инстанциях.

Поэтому представляется целесообразным дальнейшее развитие концепции альтернативного разрешения юридического конфликта в законодательстве Республики Беларусь.

A.B. Казак

Военная академия Республики Беларусь (Минск)

ОХРАНА ПРАВА ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ

Охрана права собственности на землю представляет собой систему организационных, экономических и правовых мер, направленных на защиту земельных правомочий государства, других собственников земли. Она предполагает предупреждение земельных правонарушений, посягающих на земельные права собственников, а также меры юридической ответственности за правонарушения.

Гражданское право выделяет защиту права собственности обязательственно-правовыми и вещно-правовыми средствами охраны.

Вещно-правовые средства защиты права собственности состоят в праве собственника истребовать свое имущество из чужого незаконного владения, а также требовать устранения всяких нарушений его права, хотя эти нарушения и не были соединены с лишением права владения.

Объектом права собственности является индивидуально-определенные вещи. Защита права собственности непосредственно осуществляется способами, применимыми в отношении конкретной индивидуально-определенной вещи, именно эти способы составляют предмет регулирования. К способам защиты права собственности относятся истребование имущества из чужого незаконного владения, которое принято называть виндикационным иском. Виндикационным признается иск не владеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре.

Объект виндикации — всегда индивидуально-определенная вещь, сохранившаяся в натуре. Истцом по виндикационному иску может быть собственник вещи, притом собственник, который вещью не владеет в момент предъявления иска.

Имущественные интересы собственника могут быть защищены с помощью иска об обязательстве истребования причиненного вреда.

«Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения». Нарушение прав собственника, не связанных с лишением владения, касаются двух других его правомочий — права пользования и пра-

ва распоряжения. Защита этих прав от нарушений, устранение препятствий к их осуществлению производится с помощью негаторного иска.

Субъектом права на предъявление такого иска является собственник, сохраняющий вещь в своем владении.

Обязательственно-правовые средства охраны предполагают защиту имущественных прав и интересов земельных собственников в различных договорных отношениях, а также в случаях внедоговорного причинения вреда имуществу собственника.

Как вещно-правовые, так и обязательственно-правовые иски направлены в ряде случаев на достижение единого результата. В практике очень часто имеет место сочетание этих способов защиты.

Одной из фундаментальных гарантий существования в Республике Беларусь права частной собственности является ст. 13 Конституции, в которой закреплено, что в Республике Беларусь признается и защищается равным образом частная, государственная и иные формы собственности.

Т.Г. Каракевич

БГЭУ (Минск)

ПРЕДПОСЫЛКИ НАРОДНОГО СУВЕРЕНИТЕТА В АНТИЧНЫХ ПОЛИТИКО-ПРАВОВЫХ УЧЕНИЯХ

Категория «народный суверенитет» относится к числу обязательных исходных принципов любой демократической конституции. В настоящее время принцип народного суверенитета — один из важнейших принципов конституционного строя, является теоретическим и правовым основанием народовластия.

Прямая народная власть представляет собой одну из самых очевидных форм организации политического общества. Ее можно обнаружить в примитивных обществах периода родового строя. В западной политической традиции возникновение идеи народной власти ассоциируется с городами-государствами Древней Греции. «Целью древних, — писал Б. Констан, — было разделение общественной власти между всеми гражданами страны».

В содержательном смысле ряд идей, предвосхитивших появление теории народного суверенитета, появился уже в античном мире. При всей своей новизне теоретические концепции народного суверенитета (разработал Ж.-Ж. Руссо и др.) опирались на опыт прошлого, достижения политico-правовой мысли предшествующих эпох. Не случайно Ж.-Ж. Руссо отстаивает принцип народного суверенитета — исторический принцип республики, примером которой для него была античная республика.

Древнегреческие философы обращались к идеям народовластия, необходимости соответствия действующей власти требованиям спра-