

ця беларускага крымінальнага права. Савецкае канстытуцыйнае заканадаўства і надалей працягвала аказваць значны ўплыў на айчыннае крымінальнае права.

М.В. Демид, Е.А. Рутькевич

БГЭУ (Минск)

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Новый этап развития земельного законодательства и соответственно развития прав на землю начался с принятием 27 июля 1990 г. Декларации Верховного Совета Республики Беларусь о государственном суверенитете Республики Беларусь. В январе 2009 г. вступил в силу Кодекс Республики Беларусь о земле, который воспринял ряд положений предшествующих законодательных актов и ввел новые понятия, одним из которых стало широко используемое понятие «аукцион». Согласно ст. 1 Кодекса Республики Беларусь о земле, аукцион — способ продажи с публичных торгов земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь, негосударственных юридических лиц Республики Беларусь либо права заключения договора аренды земельного участка, в том числе с расположенным на нем недвижимым имуществом.

Проведение земельных аукционов — достаточно перспективное явление. В кризисных условиях аукционы стали наиболее выгодным вариантом для местного бюджета, а также для покупателя, поскольку освобождали их от необходимости тратить несколько месяцев на оформление документации для получения земельного участка в собственность. Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667», иными актами законодательства Республики Беларусь.

Несмотря на достаточное развитие законодательной базы в области организации и проведения аукционов в республике (в сравнении с некоторыми странами СНГ, где необходимая нормативная база не разработана), существуют некоторые проблемы, в частности отсутствие специалистов и необходимого опыта, возможностей проведения аукциона специализированной компанией. Также серьезной преградой проведения аукционов является финансовая сторона, так как публичные торги — дорогостоящая и тщательная процедура, поэтому земельные аукционы до сих пор более приемлемы для крупных городов. Граждане в полной

мере не осведомлены о проведении публичных торгов, несмотря на то, что информация о предстоящих аукционах размещается на официальных сайтах соответствующих исполнительных комитетов, а также на сайте Госкомимущества, публикуется в газете «Звезда», вследствие чего причиной несостоявшихся аукционов является неявка покупателей. Поэтому в Республике Беларусь необходимо урегулировать данную проблему, что повысит интерес физических и юридических лиц к земельным аукционам и обеспечит достаточный уровень конкуренции.

Однако, несмотря на все перечисленные проблемы, в Республике Беларусь существуют большие перспективы для успешного внедрения и развития продажи земель на конкурентных началах, что, в свою очередь, приведет к более активному формированию рынка земли.

Д.Г. Дзямідчык

БДЭУ (Мінск)

КАНЦЭПЦЫЯ АДВЕЧНАГА ШЛЯХУ БЕЛАРУСАЎ У ТВОРЧАЙ СПАДЧЫНЕ І. АБДЗІРАЛОВІЧА «АДВЕЧНЫМ ШЛЯХАМ»

І. Абдзіраловіч займае асаблівае месца у палітычнай і прававой думцы Беларусі 20-х гг. XX ст. Яго магутныя ідэі нацыянальнай свядомасці, тоеснасці, адэкватнасці беларускага народу актуальны і ў цяперашні час.

Эсэ І. Абдзіраловіча «Адвечным шляхам» паўстае ў часы пераацэнкі каштоўнасцей і грамадска-палітычных пераўтварэнняў на Беларусі. «Адвечны шлях» разглядаецца як адзін з архетыпаў, што злучае мінулае і будучыню нацыі, мае позірк, звернуты наперад, да яе ідэалаў. Зыходзячы з нашай гісторыі, з падзей і ўплываў на яе ход іншых цывілізацый, І. Абдзіраловіч выяўляў Беларусь як мяжу паміж Усходам і Захадам, як центр сутыкнення геапалітычных і эканамічных інтарэсаў суседніх дзяржаў. Ён заклікаў беларусаў шукаць свой шлях развіцця і на Захадзе, і на Усходзе, браць і выкарыстоўваць лепшае, што стваралі абодва культурныя кірункі, а разам з тым, ён папярэджваў: пазбаўляйцеся тых крайнасцяў, адмоўных рыс, якія існуюць у кожнай з цывілізацый. І. Абдзіраловіч робіць вынік, што «адвечны шлях» нельга стварыць, на яго можна толькі вярнуцца і не зыходзіць з яго. Доказам таму шматвекавая гісторыя: толькі тыя асобы, што не аддавалі пераваг ніводнаму з бакоў, ужывалі ў сваёй дзейнасці і творчасці набыткі і заходніх і ўсходніх краін, рабіліся нацыянальнымі героямі ці геніямі — Усяслаў Чарадзей, Ф. Скарына, А. Міцкевіч. Праводзячы паралель з сучаснасцю, варта падкрэсліць наступнае. Пасля набыцця самастойнасці ў 90-х гг. перад Рэспублікай Беларусь асабліва актуальна паўстала пытанне: захаванне суверэннасці і наладжванне трывалых

112