

если у ретентора остается вещь, стоимость которой явно ниже суммы, соответствующей пятикратному размеру базовой величины, либо лом металлов, бракованная продукция, топлик от сплава, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы, то он имеет право обратиться в свою собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в собственность; другие вещи поступают в собственность кредитора, если по его заявлению они будут признаны судом бесхозяйными (п. 2 ст. 227 ГК). Возникновение права собственности на недвижимое имущество, от которого собственник отказался, регулируется п. 3 ст. 226 ГК. И здесь мы опять попадаем в ту же самую ситуацию, поскольку ч. 3 ст. 226 ГК содержит правило, в соответствии с которым право собственности на безхозяйное недвижимое имущество возникает в силу приобретательной давности. Представляется, что в ситуации, когда до истечения срока исковой давности по основному обязательству кредитор так и не предпринял никаких мер по удовлетворению своих требований из стоимости удерживаемого имущества, право собственности на эту вещь у него возникнуть не может. Поскольку несвоевременное предъявление иска лишает управомоченное лицо возможности осуществлять нарушенное субъективное право в принудительном порядке, постольку по истечении срока исковой давности по нарушенному обязательству кредитор должен либо обратиться с иском на удерживаемое имущество, либо прекратить его удерживать, возвратив должнику.

Литература

1. Гонгало, Б.М. Учение об обеспечении обязательств / Б.М. Гонгало. — М.: Статут, 2002. — 220 с.
2. Гражданское право: учеб.: в 2 т. / В.В. Витрянский [и др.]; под ред. Е.А. Суханова. — М.: ВолтерсКлувер, 2004. — Т. 2. — 704 с.

А.Ю. Ломако

Белорусский государственный экономический университет (Минск)

СОЦИАЛЬНО-ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ИННОВАЦИОННОЙ ЭКОНОМИКИ

Инновация (нововведение) в социальном аспекте — создание и внедрение различного вида новшеств, порождающих значимые изменения в социальной практике. Инновационная деятельность требует учета человеческого фактора, в частности преодоления социально-психологических барьеров, возникающих на всех этапах ее реализации. В эту деятельность вовлечены различные социальные группы (заказчики, разработчики, изготовители опытных образцов, макетов и др.). Члены каждой из групп могут иметь неоднозначные представления, ожидания

и эмоциональные переживания, связанные с возможными последствиями инновации. Преодолению социально-психологических барьеров инновационной деятельности способствуют учет установок, ориентации ценностных, этических норм поведения ее участников, а также применение методов активного обучения работников для развития инновационных способностей, формирования готовности к восприятию и участию в инновации.

Инновационная экономика — стратегическое направление развития мирового сообщества в XXI в. В решении задач выхода страны из кризиса, обеспечения динамически устойчивого развития экономики первостепенная роль принадлежит инновациям, инновационной деятельности, способным обеспечить непрерывное обновление технической и технологической базы производства, освоение и выпуск новой конкурентоспособной продукции.

Целесообразно предложить оригинальный подход к реализации эффективной структурной перестройки экономики. Итак, инновационная экономика — это экономика общества, основанная на знаниях, инновациях, на доброжелательном восприятии новых идей, систем и технологий, на готовности их практической реализации в различных сферах человеческой деятельности. В инновационной экономике под влиянием научных и технологических знаний традиционные сферы материального производства трансформируются и радикально меняют свою технологическую основу. Информационные технологии, компьютеризированные системы и высокие производственные технологии являются базовыми системами инновационной экономики.

Исходными понятиями инновационной экономики являются «инновация», «инновационная деятельность», «инновационная инфраструктура». Инновации, инновационная деятельность, инновационные процессы — понятия, имеющие в настоящее время самые разнообразные и широкие толкования. Развитость и распространение этих понятий на процессы, относящиеся ко всему новому, включая новые идеи и изобретения, новые научные достижения, новые знания и технологии, порождаются бытовым представлением и смешением двух понятий: «инновационное» и «новое».

Так, под инновационной деятельностью следует понимать деятельность коллектива людей, направленную на реализацию в общественной практике «под ключ» производственно-технических достижений, — инноваций, применения существующих прогрессивных технологий, систем, машин и оборудования на базе использования и внедрения научно-технических достижений отечественной и мировой науки и техники. Она должна обеспечить устранение разрыва между имеющимся объемом и уровнем уже полученных и проверенных научно-технических достижений и их применения на развиваемых (создаваемых) предприятиях.

Отсюда следует, что насыщение инновационной активности — важнейшее условие формирования эффективной инновационной экономики.

Эффективность инновационной деятельности во многом определяется инновационной инфраструктурой. Инновационная инфраструктура является основным инструментарием и механизмом инновационной экономики. Исходя из такого понимания, инновационная инфраструктура — это совокупность взаимосвязанных, взаимодополняющих производственно-технических систем, организаций, фирм и соответствующих организационно-управляющих систем, необходимых и достаточных для эффективного осуществления инновационной деятельности и реализации инноваций.

Главным ресурсом для достижения поставленной цели должна стать высшая школа. Для обеспечения эффективного достижения стратегической цели инфраструктура высшей школы должна быть дополнена инновационно-инвестиционными структурами (центрами, комплексами) так, чтобы вузы образовали учебно-научно-инновационные комплексы. Именно система высшего образования является наиболее перспективной для построения на ее базе белорусской инновационно-инвестиционной сети, которая должна играть роль моста, соединяющего науку и производство во всех областях и отраслях.

Кроме того, несмотря на то, что в последнее время в экономической политике все больший акцент делается на развитие инноваций, инновационные кодексы во многих европейских странах отсутствуют. Следует отметить, что именно они позволят диверсифицировать экономику, а следовательно, сделать ее рост более эффективным.

Однако высокотехнологические отрасли до сих пор не получили необходимого законодательного регулирования, и хотя в Республике Беларусь действует целый комплекс нормативных правовых актов, определяющий особенности функционирования этой сферы, пробелы в законодательстве существуют.

Литература

1. *Нехорошева, Л.Н.* Регулирование инновационной деятельности в условиях рынка: учеб. пособие / Л.Н. Нехорошева. — Минск: Акад. упр. при Президенте Респ. Беларусь, 1995. — 383 с.

2. Сборник научных трудов. Научная сессия МИФИ-99: В 6 т. — М.: МИФИ, 1999. — Т. 6. — С. 184—186.

Н.В. Лукьянцева
*РУП «Минское областное агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру»*

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Недвижимое имущество трансформируется в капитал благодаря существованию общепризнанных в обществе информационных систем