

Литература

1. Официальный сайт Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.nalog.gov.by/> — Дата доступа: 10.02.2013.
2. Официальный сайт Министерства финансов Республики Беларусь [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.minfin.gov.by/> — Дата доступа: 21.01.2013.
3. Комисарова, С. Серые зарплаты под контролем / С. Комисарова // На-логи Беларуси. — 2013. — № 41. — С. 14—17.

*В.Н. Ермашкевич, д-р техн. наук, доцент
БГЭУ (Минск)*

РОЛЬ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОБЕСПЕЧЕНИИ УСТОЙЧИВОСТИ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

Республика Беларусь как самостоятельное государство формирует модель социально ориентированной рыночной экономики. Жилищное строительство является приоритетом ее хозяйственного развития, обеспечивающим, с одной стороны, ускоренный рост ВВП, с другой — решение крупной социальной проблемы. Так, согласно Программе социально-экономического развития Республики Беларусь на 2011—2015 годы, должны быть решены задачи по развитию современной инженерной и социальной инфраструктуры, сокращению продолжительности инвестиционного цикла и достижению соответствия стоимости 1 м² жилья размеру среднемесячной заработной платы. Решение задачи доступности жилья предусматривает дальнейшее развитие системы долгосрочного кредитования жилищного строительства. Среди задач, требующих первоочередного решения, — повышение качества жилья, жилищно-коммунальных услуг. За пять лет предполагается построить 42,5—43 млн м² жилья (в 2013 г. — 6,5 млн м², в 2014 г. — 8,5 млн м²), при этом за счет льготного кредитования ежегодно — 2,5 млн м², за счет средств населения — 4,6 млн м² [1].

Однако в 2011—2012 гг. проявились проблемы, препятствовавшие реализации задач, поставленных в пятилетнем плане. Так, возникли трудности с получением кредитов на жилье, не удалось выполнить план строительства, выявилось низкое качество возводимых объектов.

В настоящее время возможны получение банковского кредита в белорусских рублях на строительство и приобретение жилья; финансовая аренда (лизинг) жилья; приобретение квартиры на вторичном рынке жилья. Рассматривается вопрос получения в банках кредитов в долларах США для строительства жилья. По состоянию на январь 2013 г. годовые процентные ставки составляли 30—40 % с максимальным сроком кредитования 15—20 лет.

Инициативу валютного кредитования строительства жилья председатель Правления Нацбанка Н. Ермакова прокомментировала следующим образом: «Мы не поддержали эту инициативу, и с Премьер-министром это согласовано. Мы определили, что можем кредитовать строительство жилья в белорусских рублях» [1].

О высоких ставках по кредитам на белорусские рубли Премьер-министр М. Мясникович высказался на заседании коллегии Минфина: «Проблему высоких процентных ставок надо снимать на системной основе. Думаю, в первом квартале этого года мы наведем в этом деле порядок. Придется, конечно, использовать административный ресурс». На докладе Президенту по данному вопросу он отметил: «Принимая во внимание проблему достаточно дорогих жилищных кредитов, государство проработало этот вопрос с некоторыми коммерческими банками. ОАО «АСБ «Беларусбанк», ОАО «Белагропромбанк», ОАО «Белинвестбанк» уже приняли решение кредитовать жилье для нуждающихся в улучшении жилищных условий под 16 %, в сельской местности — под 14 %, для многодетных семей — под 12 % годовых. Это достаточно серьезное решение принято вместе с банками, Национальным банком, чтобы сделать доступными кредитные ресурсы для населения и хозяйствующих субъектов» [1]. Таким образом, проблемы получения кредитов для строительства жилья близки к решению.

В жилищном строительстве также целесообразно рассмотреть вопросы долгостроя, качества жилья, выполнения объемов запланированного строительства жилья. К тому же, как отмечалось в Программе социально-экономического развития Республики Беларусь на 2011—2015 годы, «предстоит усилить ответственность Департамента контроля за качеством в строительстве». Долгострою и качеству строительства уделяется большое внимание в средствах массовой информации, включая программы по телевидению под названием «Долгострой», и др.

Литература

1. СБ — Беларусь сегодня. — 2013. — 22 февр. — С. 2.

*М.А. Зайцева, канд. экон. наук, доцент
БГЭУ (Минск)*

ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ СТРАХОВАНИЯ ИННОВАЦИОННЫХ РИСКОВ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Важнейшей особенностью венчурного капитала является подверженность риску, поскольку проекты, в которые он инвестируется, несут в себе значительную вероятность потерь. Однако для венчурного капитала характерно не просто наличие рисков при его использовании, но существование более высокого совокупного риска по сравнению с другими формами используемого капитала, преобладание в совокупном