

Между тем налицо ряд преимуществ лизинга перед простым кредитом. Во-первых, лизинг предполагает 100%-ное кредитование и не требует незамедлительного начала платежей. Контракт заключается на полную стоимость имущества, а лизинговые платежи начинаются либо после поставки имущества лизингополучателю, либо еще позже. Гибкость лизингового механизма просматривается и в осуществлении платежей. Договаривающиеся стороны, учитывая финансовое состояние партнера, могут использовать отсрочку первого платежа, нарастание лизинговых выплат или, наоборот, выработать наиболее удобную для сторон схему финансирования.

Во-вторых, лизинг, в отличие от кредитования, не требует обеспечения. Предполагается, что обеспечением сделки служит само имущество, которое при невыполнении лизингополучателем своих обязательств забирает лизинговая компания. В-третьих, риск устаревания оборудования ложится исключительно на лизингодателя. Арендатор же имеет возможность постоянного обновления своих основных фондов.

Однако лизинг имеет и ряд недостатков:

- из-за инфляции арендатор не выигрывает на повышении остаточной стоимости оборудования;
- если это финансовый лизинг, а научно-технический прогресс делает изделие устаревшим, то арендные платежи приходится вносить до окончания договора;
- стоимость лизинга несколько больше, чем ссуды, но при этом нельзя забывать, что риск устаревшего оборудования ложится на арендодателя, вследствие чего он берет большую комиссию для компенсации;
- определенная сложность организации лизинга.

Теоретически лизинг, используя свои преимущества перед традиционными источниками капитальных вложений, способен благоприятно влиять на инвестиционные процессы, особенно важные в странах с переходной экономикой. Таким образом, практическое применение универсальности лизинга является важным условием развития экономики Республики Беларусь.

М. А. Бондарь,
студентка БГЭУ (Минск)

Инвестиции в человеческий капитал как фактор экономического развития

Уровень развития общества на современном этапе определяется в значительной мере человеческим капиталом, под которым подра-

зумевают способности, знания и умения работников, дающие им возможности эффективно функционировать в социально-экономической среде.

Роль человеческого капитала в развитии общества огромна. В странах с переходной экономикой 64 % экономического роста обусловлено именно этим фактором, на качество которого существенно влияет повышение образовательного уровня населения. При этом инвестиции в развитие образования окупаются наиболее быстро — 1 дол. затрат дает 4–6 дол. прибыли.

Проблема инвестирования в человеческий капитал особенно актуальна для нашей республики. Хотя образовательный уровень населения достаточно высок, однако слабое финансирование этой сферы сдерживает развитие человеческого фактора. Затраты на социальное обеспечение, образование, здравоохранение, составляя около 40 % расходов государственного бюджета, тем не менее ниже, чем в экономически развитых странах.

Отсюда вытекает острая необходимость инвестирования в эту сферу, которое может осуществляться, во-первых, за счет государственных ассигнований для совершенствования базы среднего и высшего образования, расширения системы подготовки и переподготовки кадров, во-вторых, за счет средств предприятий и частных фирм в целях расширения доли студентов, обучающихся под конкретные заказы работодателей, и, в-третьих, путем привлечения средств иностранных инвесторов.

Реализация данных мер позволит существенно увеличить инвестирование в человеческий капитал, будет способствовать улучшению его качества, повышению уровня производительности труда и в конечном счете — ускорению экономического развития страны.

С. А. Василенко,
студент БГЭУ (Минск)

Системный анализ динамики валютных курсов

Вне зависимости от вида сделки на международном валютном рынке (Forex) очевидна необходимость предварительного анализа динамики валютного курса. Это позволяет избежать прямых и косвенных убытков, вызванных нежелательным изменением курса: удешевления валюты баланса предприятия, увеличения контрактной стоимости импортируемого товара, неэффективности экспортных цен и т.д. Анализируя динамику валютного курса, можно получить спекулятивную прибыль, заключая арбитражные сделки.