

### Секция 3

## ПРОБЛЕМЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ФИНАНСОВОГО МЕХАНИЗМА И ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКИ

---

---

*А.В. Анацко,*  
студент БГЭУ (Минск)

### Сравнительная характеристика лизингового и банковского кредита

В процессе перехода к рыночной экономике перед промышленными предприятиями Беларуси возник целый ряд новых проблем. Большинство белорусских производств сегодня страдают от недостатка оборотных средств. В результате они вынуждены прибегать к кредитам, погасить которые зачастую не в состоянии. Между тем во всем мире уже давно наиболее приемлемой и удобной формой пополнения основных фондов считается лизинг.

По своему содержанию лизинг практически соответствует кредитным отношениям и, по сути, не отличается от банковской ссуды. Лизингодатель оказывает лизингополучателю финансовую услугу, приобретая за полную стоимость у поставщика оборудование в собственность, а затем лизингополучатель возмещает эту стоимость периодическими взносами (платежами). Особенность лизинга заключается лишь в том, что ссуду предоставляет не банк, а специализированная лизинговая компания, а объектом сделки являются не деньги, а имущество. В экономическом смысле лизинг — это кредит, предоставляемый лизингодателем лизингополучателю в форме передаваемого в пользование оборудования (товарный кредит).

Между тем налицо ряд преимуществ лизинга перед простым кредитом. Во-первых, лизинг предполагает 100%-ное кредитование и не требует незамедлительного начала платежей. Контракт заключается на полную стоимость имущества, а лизинговые платежи начинаются либо после поставки имущества лизингополучателю, либо еще позже. Гибкость лизингового механизма просматривается и в осуществлении платежей. Договаривающиеся стороны, учитывая финансовое состояние партнера, могут использовать отсрочку первого платежа, нарастание лизинговых выплат или, наоборот, выработать наиболее удобную для сторон схему финансирования.

Во-вторых, лизинг, в отличие от кредитования, не требует обеспечения. Предполагается, что обеспечением сделки служит само имущество, которое при невыполнении лизингополучателем своих обязательств забирает лизинговая компания. В-третьих, риск устаревания оборудования ложится исключительно на лизингодателя. Арендатор же имеет возможность постоянного обновления своих основных фондов.

Однако лизинг имеет и ряд недостатков:

- из-за инфляции арендатор не выигрывает на повышении остаточной стоимости оборудования;
- если это финансовый лизинг, а научно-технический прогресс делает изделие устаревшим, то арендные платежи приходится вносить до окончания договора;
- стоимость лизинга несколько больше, чем ссуды, но при этом нельзя забывать, что риск устаревшего оборудования ложится на арендодателя, вследствие чего он берет большую комиссию для компенсации;
- определенная сложность организации лизинга.

Теоретически лизинг, используя свои преимущества перед традиционными источниками капитальных вложений, способен благоприятно влиять на инвестиционные процессы, особенно важные в странах с переходной экономикой. Таким образом, практическое применение универсальности лизинга является важным условием развития экономики Республики Беларусь.

*М. А. Бондарь,*  
студентка БГЭУ (Минск)

### **Инвестиции в человеческий капитал как фактор экономического развития**

Уровень развития общества на современном этапе определяется в значительной мере человеческим капиталом, под которым подра-