

16. *Новаковић, С.* Законски споменици српских држава средњег века / С.Новаковић. — Београд: Српска Академија наука, 1912.
17. *Флоринский, Т.Д.* Памятники законодательной деятельности Душана царя Сербовъ и Грековъ. Хрисовулы. Сербский Законникъ. Сборники византийскихъ законовъ / Т.Д. Флоринский. — Киевъ: Императорский университет св. Владимира, 1888.
18. *Lietuvos metrika.* — Кн. 8. — Vilnius: Mokslo ir enciklopedijis leidykla, 1995.
19. *Спиридонов, М.Ф.* Закрепощение крестьянства Беларуси (XV—XVI вв.) / М.Ф.Спиридонов. — Минск: Навука і тэхніка, 1993.
20. Законик цара Стефана Душана: Студенички, Хиландарски, Ходошки и Бистрички рукопис / уредник акад. М. Беговић. — Београд: Српска Академија наука и уметности, 1981. — Књ. II.
21. *Доўнар Т.І.* Развіццё асноўных інстытутаў грамадзянскага і крымінальнага права Беларусі ў XV—XVI стагоддзях / Т.І. Доўнар. — Мінск: Пропілеі, 2000.
22. Статут Великого княжества Литовского 1529 г. / под ред К.И. Яблонскаса. — Минск: Изд-во АН БССР, 1960.
23. *Срезневский, И.И.* Древние памятники русского письма и языка (X—XIV вѣковъ) / И.И. Срезневский. — 2-е изд. — СПб.: Император. акад. наукъ, 1882.
24. *Щапов, Я.Н.* Византийское и южно-славянское правовое наследие на Руси в XI—XIII вв. / Я.Н. Щапов. — М.: Наука, 1978.
25. *Arhiv Jugoslavenska akademija znanosti i umjetnosti v Zagrebe.* — F.3. — Op. 1. — С.9. Законоправило или Номоканон Светого Саве. Иловички препис 1262 година.
26. Библиотека Литовской академии наук. — Фонд 19. — Оп. 1. — Ед.хр. № 243. Белорусская «Кормчая книга». Жировичский список 1609 г.
27. Библиотека Литовской академии наук. — Фонд 19. — Оп. 1. — Ед.хр. № 242. Белорусская «Кормчая книга». Пинский список 1634 г.
28. *Ермолович, В.И.* Рецепция норм римского права в правовую систему Великого княжества Литовского / В.И.Ермолович // Белорусская государственность и развитие национальной правовой системы: от Статута 1588 года до современной Конституции: материалы респ. науч.-практ. конф., Минск, 11—12 марта 2008 г.) / редкол.: Г.А. Василевич [и др.]. — Минск: Веды, 2008.

Статья поступила  
в редакцию 21.02. 2011 г.

**О.А. ПРОХОРЧИК**

## **К ВОПРОСУ О СОБСТВЕННОСТИ В МЕЖДУНАРОДНОМ ЧАСТНОМ ПРАВЕ**

Важным вопросом деятельности иностранных государств и международных организаций в сфере гражданско-правовых отношений, является приобретение и реализация имущественных прав на территории Республики Беларусь. По общему правилу содержание права собственности составляют принадлежащие собственнику правомочия по владению, пользованию и распоряжению вещью [1, 407]. Под правомочием владения понимается основанная на законе (юридически обеспеченная) возможность иметь у себя данное имущество, содержать его в своем хозяйстве (фактически обладать им, числить на своем балансе и т.п.). Правомочие пользования представляет собой законную возможность эксплуатации, хозяйственного или иного использования имущества путем извлечения из него полезных свойств, его потребления. Правомочие пользования тесно связано с правомочием владения, ибо в большинстве случаев можно пользоваться имуществом, только

*Олег Анатольевич ПРОХОРЧИК, аспирант, ассистент кафедры гражданско-правовых дисциплин Белорусского государственного экономического университета.*

фактически владея им. Правомочие распоряжения означает аналогичную возможность определения юридической судьбы имущества путем изменения его принадлежности, состояния или назначения (отчуждение по договору, передача по наследству, уничтожение и т.д.) [2, 16]. Как отмечает В.А. Витушко, данные правомочия сами являются сложными правами и содержат множество специальных дозволений и предписаний [3, 330]. Право собственности может распространяться на такие объекты, как земельные участки, здания, строения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительского и оздоровительного назначения, денежные средства, акции, другие ценные бумаги, объекты интеллектуальной собственности и иное имущество.

Для регламентации вопросов участия иностранных государств и международных организаций в гражданских правоотношениях на территории Республики Беларусь, связанных с владением, пользованием и распоряжением имуществом, в процессе осуществления своих суверенных (уставных) функций основное значение имеют международные договоры, положения уставов организаций, а также дополнительно заключаемые с Республикой Беларусь соглашения. Вместе с тем указанные документы не могут урегулировать все аспекты, касающиеся возникновения, изменения или прекращения конкретного гражданско-правового отношения, они лишь констатируют возможность участвовать в таких отношениях, например, приобретать имущество, пользоваться и распоряжаться им. Другими словами, в международном договоре или уставе международной организации говорится о праве иностранного государства и организации, но не указывается, при помощи каких правовых средств данные права могут реализовываться.

Например, в соответствии с Венской конвенцией о дипломатических сношениях 1961 года термин «помещения представителя» означает здания или часть зданий, используемые для целей представительства, включая резиденцию главы представительства, кому бы ни принадлежало право собственности на них, включая земельный участок на котором расположено данное здание или его часть. При этом помещения представительства и находящееся в них имущество, а также средства передвижения представительства пользуются иммунитетом от обыска, реквизиции, ареста и исполнительных действий [4]. Аналогичные нормы в отношении права собственности иностранного государства содержит ст. 30 Венской конвенции о консульских сношениях 1963 года, согласно которой государство пребывания должно либо оказать содействие представляемому государству в приобретении на своей территории (согласно своим законам и правилам) помещений, необходимых для его консульских учреждений, либо оказать помощь последнему в получении помещений иным путем. Данной конвенцией также закреплены иммунитеты собственности консульских помещений от любых реквизиций, а в случае необходимости отчуждения предусмотрено право на соответствующую компенсацию [5]. Исходя из положений указанных международных договоров, следует, что иностранные государства вправе иметь в собственности любое движимое и недвижимое имущество на территории принимающего государства.

Для регулирования гражданско-правовых отношений с участием международных межправительственных организаций определяющее значение имеют внутренние правила самой организации. Например, типовые положения о заключении контрактов ООН содержат нормы, согласно которым только при наличии пробела в правилах организации возможно обращение к общим принципам права и к общепринятым правилам установления применимой правовой системы, регулирующей эти отношения, т.е. обращение к какому-либо национальному правопорядку [6, 238]. Как правильно отмечает Т.Н. Нешатаева, частноправовые сделки с участием международных организаций регулируются сложным правовым комплексом,

состоящим из норм международных договоров (Соглашение о штаб-квартире организации), внутренних правил организации и норм национального права [6, 223—224, 232—238].

Например, ст. 2 Соглашения о привилегиях и иммунитетах Международного агентства по атомной энергии (вступило в силу для Республики Беларусь 02.12. 1966 г.) установлено, что Агентство обладает правоспособностью: а) заключать контракты, б) приобретать недвижимое и движимое имущество и располагать таковым, с) возбуждать судебные дела. В разд. 4 данного Соглашения предусмотрено, что имущество и активы Агентства, где бы и в чьем бы распоряжении они ни находились, не подлежат обыску, реквизиции, конфискации, экспроприации и любой другой форме вмешательства, будь то путем исполнительных административных, судебных или законодательных действий [7].

В соответствии с положениями ст. 3 Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Международной финансовой корпорацией о Представительстве Международной финансовой корпорации (МФК) в Республике Беларусь, подписанного в Минске 20 марта 2008 года, кроме основного Представительства в Минске, МФК с согласия Правительства может открывать отделения основного Представительства в иных местах на территории Республики Беларусь. Правительство по просьбе МФК оказывает ей содействие в приобретении помещений, необходимых для Представительства, а также оборудования и материалов, которые требуются для деятельности Представительства. Правительство также оказывает МФК содействие в приобретении недвижимости, которая может потребоваться для официальных целей Представительства, и при этом МФК имеет право устанавливать правила и нормы, действующие в пределах Представительства, в целях обеспечения всестороннего и независимого осуществления им своей деятельности и выполнения своих функций [8]. Полное содержание права собственности международной организации содержится в Соглашении между Организацией Объединенных Наций и правительством Соединенных Штатов Америки относительно месторасположения Центральных учреждений Объединенных Наций (Принято резолюцией 169 (II) Генеральной Ассамблеи ООН от 31 октября 1947 года). Согласно этому Соглашению, Организации Объединенных Наций предоставляется право собственности на недвижимое имущество в пределах района Центральных учреждений, однако при этом данным соглашением установлено ограничение на отчуждение недвижимого имущества без согласия на то Соединенных Штатов Америки, а также предусмотрены последствия такого отчуждения [9].

Как видно из приведенных документов, вопросы вещных прав на имущество иностранных государств и международных организаций закреплены международными договорами, уставами организации, дополнительными соглашениями с государством пребывания, а также внутренними правилами организации. В то же время в них не отражены порядок реализации этих прав, а также обязательства иностранного государства и международной организации, возникающие в процессе реализации ими имущественных прав. Исходя из того, что исторически сложившимся принципом, используемым при определении применимого права к любым вопросам о праве собственности, является закон места нахождения вещи (*lex rei sitae*), должны применяться нормы национального законодательства, прежде всего того государства, на территории которого находится имущество иностранного государства или международной организации. Из этого правила исходит законодательство Республики Беларусь, регулируя процедуру предоставления иностранному государству и международной организации в собственность недвижимого имущества. В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 17.12.2003 г. № 563 аккредитующее государство при

приобретении здания (части здания) в собственность может также приобрести в собственность земельный участок, необходимый для обслуживания здания (части здания), при этом земельные участки для представителей могут быть приобретены аккредитуемым государством или международной организацией на основании решения Президента Республики Беларусь [10].

Иностранные государства и международные организации могут владеть и распоряжаться собственностью на территории Республики Беларусь не только в процессе реализации своих функций в качестве субъектов международного публичного права. Часто государства и международные организации выступают в качестве иностранных инвесторов. Такое право предусмотрено законодательством Республики Беларусь. В частности, согласно положениям ст. 3 и 5 Инвестиционного кодекса Республики Беларусь, иностранным инвестором признаются иностранные государства и их административно-территориальные единицы в лице уполномоченных органов, а также международные организации, которые могут осуществлять инвестиционную деятельность в форме приобретения имущества или имущественных прав, а именно недвижимости, ценных бумаг, прав на объекты интеллектуальной собственности, концессий, оборудования и других основных средств [11].

Очевидно, что и вопросы владения, пользования и распоряжения имуществом так же должны учитывать законодательство Республики Беларусь в соответствии с исходным принципом международного частного права — применением закона местонахождения вещи. Так, в полной мере должны распространяться правила пункта 1 ст. 9 Гражданского кодекса Республики Беларусь (ГК) о запрете злоупотребления правом, а также пункта 2 ст. 210 ГК о праве собственника «по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству, общественной пользе и безопасности, не наносящие вреда окружающей среде, историко-культурным ценностям и не ущемляющие прав и защищаемых законом интересов других лиц...». Это общие требования, распространяющиеся в том числе на осуществление любым иностранным государством и международной организацией своего права собственности на территории Республики Беларусь. Некоторые другие статьи Гражданского кодекса также определяют правовой режим собственности иностранного государства и международной организации на территории Республики Беларусь дополнительно к соответствующим положениям международных договоров, соглашений и правилам организации. Например, согласно ст. 210, 211 ГК, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, а также риск случайной гибели или повреждения имущества, если иное не предусмотрено законом или договором [12]. Иностранное государство и международная организация собственник также несут бремя содержания принадлежащего им имущества и риск случайной гибели или повреждения имущества. При этом, как отмечает Т. Н. Нешатаева, «нормы национального права могут быть направлены лишь на урегулирование какой-то части правового статуса собственности или какого-либо вида сделок межправительственной организации», которая не нашла отражения в правилах самой организации [6, 238].

В зависимости от вида правообладателя и способа обобществления имущества, согласно гражданскому законодательству Республики Беларусь, «собственность может быть государственной и частной» [3, 329; 12]. Обращаясь к положениям ст. 213 ГК Республики Беларусь, можно определить, что к субъектам права частной собственности наряду с физическими лицами относятся и негосударственные юридические лица, в том числе иностранные, к которым в свою очередь сложно отнести иностранные государства и международные организации. По мнению Е.А. Суханова, частная



форма собственности является собирательным понятием для собственности любых частных (негосударственных, непубличных) лиц, в этом смысле противостоящим публичной или общественной собственности [13, 306]. В.Ф. Чигир считает, что деление права собственности на формы, виды и подвиды дает возможность выявить особенности соответствующего вида и подвида права собственности [14, 643].

Собственность иностранных государств и международных организаций, как уже отмечалось ранее, обладает особым правовым режимом возникновения и прекращения права собственности, владения, пользования и распоряжения и будет основываться в основном на положениях соответствующих международных договоров Республики Беларусь, а в части, не урегулированной международным договором, — на положениях национального гражданского законодательства. Кроме того, особенностью собственности международной организации, по нашему мнению, будет являться еще и то, что эту собственность необходимо рассматривать не столько как отношение между физическими и (или) юридическими лицами, а как отношение между государствами — членами международной организации. При этом в зависимости от конкретной международной организации и конкретных соглашений, касающихся ее деятельности на территории Республики Беларусь, содержание права собственности может быть различным.

Содержание права собственности субъектов международного права (государств и международных организаций) нашло отражение в гражданском законодательстве многих государств, в том числе государств, схожих с Республикой Беларусь структурой правовой системы. Например, гражданским законодательством Российской Федерации закреплено понятие «иностранная собственность на территории РФ», согласно которому, иностранной собственностью на территории Российской Федерации является имущество, принадлежащее на праве собственности международным организациям, иностранным государствам, иностранным юридическим лицам, иностранным гражданам, а также российским гражданам, имеющим постоянное местожительство за границей [15]. Законодательство Российской Федерации относит к «иным формам собственности», о которых говорится в ст. 8 Конституции Российской Федерации и ст. 212 ГК Российской Федерации, собственность иностранных государств и международных организаций, согласно которой в Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Согласно гражданскому законодательству Российской Федерации, на иные формы собственности распространяются в полной мере общие положения о собственности, а так же предусматриваются определенные исключения из общих правил, если иное предусмотрено законом или договором [16].

Определение собственности иностранных государств и международных организаций имеет место и в законодательстве Украины, так, в ст. 318 Гражданского кодекса Украины от 16.01.2003 г. № 435-IV [17, ст. 356] закреплено, что субъектами права собственности являются украинский народ и прочие участники гражданских отношений, определенные ст. 2 Гражданского кодекса Украины. Статьей 2 ГК Украины определены участники гражданских отношений, которыми (помимо физических и юридических лиц) являются государство Украина, Автономная Республика Крым, территориальные общины, иностранные государства и прочие субъекты публичного права. При этом юридическое лицо публичного права приобретает право собственности на имущество, переданное ему в собственность, и на имущество, приобретенное им в собственность на основаниях, не запрещенных законом (ст. 329 ГК Украины). Законодательными актами Украины могут быть установлены виды имущества, которое не может находиться в собственности иностранных государств и международных организаций. Например, ГК Украины содержит нормы, согласно которым иностранные юридические лица, ино-

странные государства и международные организации могут быть субъектами права собственности на землю (земельный участок) в случаях, установленных законом. Кроме того, к собственности иностранных государств и международных организаций применяются общие положения о праве собственности, закрепленные гражданским законодательством Украины. В свою очередь белорусское законодательство такого понятия не содержит.

Таким образом, иностранные государства и международные (межправительственные) организации в сфере имущественных прав обладают особым гражданско-правовым статусом в силу своей принадлежности к субъектам международного права. Имущественные отношения с их участием регулируются в основном международными договорами Республики Беларусь (соответствующими уставами и дополнительными соглашениями). Применением норм международного договора осуществляются определенные изъятия из норм белорусского гражданского законодательства к отношениям собственности с участием иностранного государства и международной организации, что требует дополнительного урегулирования в законодательстве Республики Беларусь условия собственности субъектов международного права.

#### Литература и электронные публикации в Интернете

1. Гражданское право: учеб.: в 3 т. / Е. Ю. Валявина [и др.]; отв. ред. А. П. Сергеев, Ю. К. Толстой. — 4-е изд., перераб. и доп. — М.: Велби: Проспект, 2005. — Т. 1.
2. Суханов, Е.А. Гражданское право: учеб.: в 4 т. / Е.А. Суханов [и др.]; под ред. Е.А. Суханова. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Волтерс Клувер, 2008. — Т. 2: Вещное право. Наследственное право. Исключительные права. Личные неимущественные права.
3. Витушко, В.А. Гражданское право: учеб. пособие: в 2 ч. / В.А. Витушко. — Минск: Белорус. наука, 2007. — Ч. 1.
4. Венская конвенция о дипломатических сношениях (Вена, 18 апреля 1961 года), вступила в силу для Республики Беларусь с 13 июня 1964 года // Организация Объединенных Наций [Электронный ресурс]. — Режим доступа: [http://www.un.org/ru/documents/decl\\_conv/conventions/pdf/diprel.pdf](http://www.un.org/ru/documents/decl_conv/conventions/pdf/diprel.pdf). — Дата доступа: 08.03. 2011.
5. Венская конвенция о консульских сношениях (Вена, 24 апреля 1963 года), вступила в силу для Республики Беларусь с 20 апреля 1989 года // Организация Объединенных Наций [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.un.org/russian/law/ilc/consul.pdf>. — Дата доступа: 08.03. 2011.
6. Нешатаева, Т.Н. Международные организации и право. Новые тенденции в международно-правовом регулировании / Т.Н. Нешатаева — М.: Дело, 1998.
7. Соглашение от 1 июля 1959 г. «Соглашение о привилегиях и иммунитетах Международного агентства по атомной энергии», вступило в силу для Республики Беларусь 2 декабря 1966 года // Организация Объединенных Наций [Электронный ресурс]. — Режим доступа: [http://www.un.org/ru/documents/decl\\_conv/conventions/pdf/infirc.pdf](http://www.un.org/ru/documents/decl_conv/conventions/pdf/infirc.pdf). — Дата доступа: 08.03. 2011.
8. Соглашение между Правительством Республики Беларусь и Международной финансовой корпорацией о Представительстве Международной финансовой корпорации в Республике Беларусь. — Минск, 20 марта 2008 г. // Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://pravo.by/webnpa/text.asp?RN=N10800435>. — Дата доступа: 10.03. 2011.
9. Соглашение между Организацией Объединенных Наций и правительством Соединенных Штатов Америки относительно месторасположения Центральных учреждений Объединенных Наций. Принято резолюцией 169 (II) Генеральной Ассамблеи ООН от 31 октября 1947 года // Lillian Goldman Law Library [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://library.law.yale.edu/>. — Дата доступа: 11.03. 2011.
10. Об утверждении Положения о порядке предоставления зданий, помещений и земельных участков дипломатическим представительствам, приравненным к ним представительств международным организациям и консульским учреждениям иностранных государств в Республике Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь, 17 дек. 2003 г., № 563 // Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://pravo.by/webnpa/text.asp?RN=P30300563>. — Дата доступа: 15.03. 2011.
11. Инвестиционный кодекс Республики Беларусь, 22 июня 2001 г., № 37-3 (вступил в силу 9 октября 2001 г.). — Минск: Регистр, 2001.
12. Гражданский кодекс Республики Беларусь: с изм. и доп. по состоянию на 1 сент. 2008 г. — 6-е изд., с изм. и доп. — Минск: Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь, 2008.

□□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□. □□□□□□□□.  
 □□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□. □□□□□□□□□□.