

ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ УЧЕТА ОПЕРАЦИЙ ПО АРЕНДЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

В условиях перехода к рыночным отношениям отсутствие необходимых источников финансирования для приобретения основных средств ставит перед предприятиями задачу изыскания других путей их обновления. Одним из них является аренда имущества.

Аренда — один из самых распространенных видов хозяйственных сделок. Заключение договора аренды уменьшает затраты организации-арендатора, так как позволяет без значительных инвестиций получить во временное владение или пользование производственные помещения, оборудование, транспортные средства. Часть доходов, полученных при пользовании имуществом, направляется на выплату арендных платежей.

Разные условия договорных отношений сторон по-разному отражаются в бухгалтерском учете. В договоре аренды указывают соответствующие данные об имуществе, подлежащем передаче арендатору (состав и стоимость), срок найма, размер, порядок, условия и сроки внесения платы, распределение обязанностей сторон по содержанию арендованного имущества в состоянии, обусловленном договором, и другие условия. Правильная квалификация и применение установленных гражданским законодательством правил по сдаче имущества в аренду позволяют организациям избежать ошибок и конфликтов с налоговыми органами по уплате налогов.

Учет аренды имущества и раньше вызывал трудности. С переходом на новый план счетов эти трудности возросли. Единого методологического подхода к организации бухгалтерского и налогового учета операций по договорам аренды не существует. Многое зависит от правильности заключения договоров и особенностей формирования договорной политики организации. Неправильный выбор способа учета платежей будет иметь значительные налоговые последствия.

Актуальным остается вопрос отражения доходов от сдачи в аренду имущества у арендодателя как основного вида деятельности, учитываемого на счете 90 "Реализация продукции, работ, услуг", или включать их в состав операционных доходов на счете 91 "Операционные доходы и расходы".

В соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS 17) аренда классифицируется как операционная и

финансируемая без выделения в отдельную группу лизинговых операций.

Одной из основных задач реформирования отечественной системы бухгалтерского учета является создание системы новых стандартов учета и отчетности, обеспечивающих возможность предоставления необходимой финансовой информации о деятельности хозяйствующего субъекта всем заинтересованным пользователям. Национальные стандарты должны содержать все основные, признанные на международном уровне требования к ведению бухгалтерского учета и составлению финансовой (бухгалтерской) отчетности, закрепленные в системе Международных стандартов финансовой отчетности (IAS 17). Принимая во внимание существенные методические различия в западном и отечественном бухгалтерском учете, крайне важно оценить возможность нормативного закрепления и использования в нашей стране установленного в IAS 17 порядка учета аренды имущества.

И.А. Бычик
БГСХА (Горки)

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УЧЕТА РАСЧЕТОВ С ФОНДОМ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ

В связи с тем, что политическое и экономическое развитие Республики Беларусь направлено на интеграцию с Российской Федерацией, а также на расширение и укрепление связей с Западной Европой, перед бухгалтерским учетом встает задача максимально приближения к мировым стандартам учета. Поэтому необходимо видеть направления совершенствования учета расчетов с Фондом социальной защиты населения.

Декрет Президента Республики Беларусь № 18 от 30.07.2003 г. "Об обязательном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний" является прогрессивным шагом в решении проблемы повышения уровня социальной защищенности работников при несчастных случаях на производстве и профессиональных заболеваниях.

Однако этот вид обязательного страхования, по нашему мнению, лучше было бы установить по аналогии организации в Российской Федерации, т.е. работу с данными видами страховых платежей лучше производить не Белорусскому республиканскому унитарному страховому предприятию "Белгосстрах", а органам Фонда социальной защиты населения, и учет вести не на счете 76-2