

ВВЕДЕНИЕ

Учебно-методический комплекс (УМК) (электронный учебно-методический комплекс) (ЭУМК) по дисциплине **«Товароведение строительных материалов и конструкций»** для студентов специальности **6-05-0311-02 «Экономика и управление»**, профилизации «Экономика и управление на рынке недвижимости, профилизации «Экономика и управление гостиничным бизнесом» представляет собой дидактический материал по указанной учебной дисциплине для формирования основных профессиональных знаний и умений экономистов в области оценки недвижимости в условиях современной рыночной экономики.

Цель преподавания учебной дисциплины – формирование у студентов комплексных знаний в области ассортимента, свойств и методов исследования строительных материалов и конструкций, необходимых для установления их качества, а также проведения оценки недвижимости. Данные знания и навыки необходимы для подготовки специалиста высокой квалификации, способного применить теоретические знания и достижения науки в практической деятельности экономиста.

Задачами учебной дисциплины являются:

- ознакомление с основными видами строительных материалов и конструкций, применяемых при возведении зданий и сооружений, а также с основными сырьевыми материалами, используемыми в их производстве;
- приобретение знаний по влиянию состава и качества сырья, производственных процессов на формирование свойств готовых изделий и выявлению причин образования дефектов;
- изучение ассортимента строительных материалов и конструкций, факторов, влияющих на его формирование;
- рассмотрение общих и единичных потребительских свойств строительных материалов и конструкций;
- приобретение навыков установления соответствия качества строительных материалов требованиям нормативных документов и определения уровня снижения их потребительских свойств на основании выявленных дефектов.

В результате изучения учебной дисциплины студенты должны:

знать:

- классификацию ассортимента различных групп строительных материалов и конструкций;
- факторы, формирующие, обеспечивающие и сохраняющие качество строительных материалов и конструкций;
- методы исследований строительных материалов и конструкций;
- особенности проектирования и технологии производства строительных конструкций;
- факторы, формирующие, обеспечивающие и сохраняющие качество культтоваров различных товарных групп

- особенности маркировки, упаковки и хранения строительных материалов различных товарных групп;

уметь:

- работать с нормативной документацией, регламентирующей требования к качеству строительных материалов;
- проводить контроль качества различных групп строительных материалов;

владеть:

- практическими навыками товароведной оценки качества строительных материалов и изделий.

Подготовка специалистов в рамках изучения учебной дисциплины «Товароведение строительных материалов и конструкций» должна обеспечить формирование компетенции СК-22: Применять знания в области ассортимента, свойств, методов исследований строительных материалов и конструкций, необходимых для установления их качества и проведения оценки недвижимости.