

ДОГОВОР ЗАЙМА

По договору займа одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей, того же рода и качества. (статья 760 ГК Республики Беларусь).

Предметом договора займа являются деньги или другие вещи, а также валюта и валютные ценности.

Форма договора письменная, если его сумма превышает не менее чем в 10 раз установленный законодательством размер базовой величины, а в случаях, когда заимодавцем является юридическое лицо, – независимо от суммы. Также заемщиком может быть написана расписка или предоставлен иной документ, удостоверяющий передачу ему заимодавцем определенной денежной суммы или определенного количества вещей.

Сторонами договора займа являются заимодавец и заемщик. В качестве субъектов выступают физические, юридические лица и Республика Беларусь.

Юридические признаки договора займа:

1. Реальный. Возникает на основании двух юридических фактов: соглашения и передачи вещи.
2. Возмездный. Заимодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа, даже если договор не содержит условия о размере процентов. Однако договор займа может быть и беспроцентным, если это предусмотрено законодательством или условиями договора.
3. Носит односторонний характер.

Существенными условиями договора займа являются срок и цена. Срок и порядок возврата заемщиком полученной суммы предусмотрены договором займа. Если срок возврата договором займа не установлен или не определен, сумма займа должна быть возвращена заемщиком в течение 30 дней со дня предъявления заимодавцем требования об этом, если иное не предусмотрено договором. Сумма беспроцентного займа может

быть возвращена заемщиком досрочно, а сумма займа, предоставленного под проценты, – с согласия заимодавца. Ценой договора займа являются проценты на сумму займа в размере и порядке, определенной договором. При отсутствии в договоре условия о размере процентов их размер определяется существующей в месте жительства заимодавца, а если заимодавцем является юридическое лицо, – в месте его нахождения ставкой банковского процента на день уплаты заемщиком суммы долга или его соответствующей части. При отсутствии иного соглашения проценты выплачиваются ежемесячно до дня возврата суммы займа. Договор считается беспроцентным в следующих случаях: передачи заемщику не денег, а других вещей; если договор заключен между гражданами на сумму, не превышающую установленный законодательством пятидесятикратный размер базовой величины, и не связан с осуществлением предпринимательской деятельности хотя бы одной из сторон.

Обязанности и права сторон. Заимодавец обязан предоставить заемщику деньги или другие вещи в том количестве и качестве, которые указаны в договоре. В то же время заимодавец имеет право на получение процентов. А также он вправе потребовать досрочного возврата суммы займа и причитающихся процентов в случаях, предусмотренных в Гражданском кодексе Республики Беларусь. Заемщик обязан вернуть заимодавцу полученную сумму денег или других вещей и выплатить проценты. Заемщик вправе оспаривать договор займа по его безденежности, доказывая, что деньги или другие вещи не были получены им от заимодавца или получены в меньшем количестве, чем указано в договоре. Обе стороны имеют право защищать свои права и интересы в суде.

Виды договора займа:

- целевой заем;
- договор государственного займа;
- коммерческий заем;
- заем, оформленный векселем или облигацией;
- кредитный договор.

БДЭУ. Беларускі дзяржаўны эканамічны ўніверсітэт.

Бібліятэка.

БГЭУ. Белорусский государственный экономический университет. Библиотека. °.

BSEU. Belarus State Economic University. Library.

<http://www.bseu.by>

elib@bseu.by