

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ КОНЦЕССИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Под концессией понимается договор, заключаемый Республикой Беларусь в лице Правительства или уполномоченного им республиканского органа государственного управления с одной стороны и национальным инвестором (в т.ч. юридическим лицом частной формы собственности, юридическим лицом с долей государства не более 25 %), а также иностранным инвестором с другой стороны, о передаче на возмездной основе на определенный срок права на осуществление на территории Республики Беларусь отдельного вида деятельности, на которую распространяется исключительное право государства, либо права пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь.

На основе концессий может осуществляться инвестиционная деятельность в отношении недр, вод, лесов, земель и объектов (в т.ч. предприятия как имущественные комплексы в целом либо их части), находящихся только в собственности государства либо деятельность, на осуществление которой распространяется исключительное право государства.

Выделяются полный концессионный договор, концессионный договор о разделе продукции и концессионный договор о предоставлении услуг. В соответствии с Кодексом о земле Республики Беларусь, организациям с иностранными инвестициями и иностранным юридическим лицам предоставлена возможность длительной аренды земельных участков сроком до 99 лет, а также продажи земли им в частную собственность в случае реализации крупного инвестиционного проекта.

Главная особенность договорных соглашений на основе концессий – участие в соглашении государства или уполномоченного государственного органа с частной компанией-инвестором. Отсюда неравноправное по правовым характеристикам и экономическому потенциалу положение сторон в договоре. Поэтому государство должно законодательно гарантировать иностранным инвесторам стабильные условия работы, что требует существенной доработки в отношении концессий.

Недостаток положений Инвестиционного кодекса в отношении концессий заключается в не совсем правильной цивилистической их концепции, игнорирующей административно-правовые начала в концессионных договорах. Такой подход не обеспечит реальный правовой механизм регулирования отношений государства с инвестором. Концессионные договоры подлежат урегулированию специальным законодательством, сочетающим в себе частноправовые и публично-правовые методы регулирования. В случае отсутствия необходимых норм в специальном законодательстве должны применяться нормы гражданского права, причем лишь в той степени, в которой они не противоречат нормам публичного права, имеющим императивный характер.

Кодекс выделяет три группы условий, подлежащих включению в концессионные договоры – обязательные, дополнительные и специальные. Однако они не соответствуют существующей классификации договорных условий, подразделяющихся на существенные, обычные и случайные. Неясно, все ли условия концессионного договора являются существенными или нет. Анализ показывает, что не все из них должны признаваться таковыми.

Учитывая особенности концессионных договоров и их перспективу в Республике Беларусь, положения, закрепленные Инвестиционным кодексом, должны содействовать обеспечению роста экономического и научно-технического потенциала республики, привлечению новейшей техники и технологии, созданию условий инвестирования и хозяйственной деятельности инвесторов.

БДЭУ. Беларускі дзяржаўны эканамічны ўніверсітэт.
Бібліятэка.

БГЭУ. Белорусский государственный экономический университет. Библиотека. °.

BSEU. Belarus State Economic University. Library.
<http://www.bseu.by> elib@bseu.by