

## СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ И ФОРМА ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

---

В современных рыночных условиях при проведении государством эффективной и рациональной экономической политики регулирование деятельности всех субъектов хозяйствования, а значит, и всей экономики в целом, происходит при минимально необходимом вмешательстве государства, и главным образом за счет самой экономической системы, сформировавшейся на данный момент в обществе. Основой функционирования любой системы выступают исторически сложившиеся правила и нормы поведения. Сегодня под такими правилами понимаются «законы», в соответствии с которыми субъекты данных отношений должны эффективно функционировать на рынке.

В силу объективного строительства разнообразных отношений субъектов хозяйствования малого и среднего бизнеса на договорных отношениях и приобретением ими в последнее время общественной и экономической значимости, объектом изучения работы стал договор лизинга, а предметом — его форма и существенные условия. Учитывая, что договор считается заключенным лишь в том случае, когда между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора, вопрос о существенных условиях договора звучит особо остро. Так, ГК в параграфе 6 главы 34, посвященном лизингу, не дает ответа на вопрос о существенных условиях этого договора, а пункт 2 Положения «О лизинге на территории Республики Беларусь», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 1997 года № 1796 (далее — Положение о лизинге), делит условия договора лизинга на две группы. По мнению автора, изложенная часть 1 пункта 2 Положения о лизинге дает основания сделать вывод, что перечисленные в ней условия являются существенными. Условия, перечисленные в части 2 пункта 2 Положения о лизинге, являются обычными условиями договора, поскольку могут и не включаться в договор лизинга. По мнению автора, данный перечень существенных условий неоправданно расширен, поскольку многие из вышеперечисленных существенных условий согласовывать

необязательно, так как они сформулированы в диспозитивных нормах (так, например, такие существенные условия, как обстоятельства передачи лизингополучателю объекта лизинга во временное владение и пользование, условия эксплуатации и технического обслуживания объекта лизинга определяются в диспозитивных нормах как ГК, так и Положения о лизинге). Наличие названных диспозитивных норм делает необязательным включение в договор соответствующих условий. Представляется, что не должно влечь признание договора лизинга незаключенным и отсутствие в нем условий о порядке уплаты налогов и неналоговых платежей в бюджет и государственные внебюджетные фонды, связанных с объектом лизинга, поскольку данный вопрос не имеет отношения к существованию договорного обязательства, а является налоговым и бухгалтерским.

С учетом изложенного к существенным условиям договора лизинга можно отнести:

- 1) предмет договора лизинга;
- 2) срок договора (срок его действия);
- 3) цену договора (размер и состав лизинговых платежей).

Что касается формы договора лизинга, то параграф 6 главы 34 ГК и Положение о лизинге не содержат каких-либо норм на этот счет, поэтому в данной ситуации должны применяться общие положения о договоре аренды. В соответствии с пунктом 1 статьи 580 ГК, если хотя бы одной из сторон договора аренды является юридическое лицо, то такой договор, независимо от срока, должен быть заключен в письменной форме. А поскольку на стороне лизингодателя в договоре лизинга могут выступать только юридические лица (пункт 1.3 Положения о лизинге), то, следовательно, договор лизинга заключается только в письменной форме.

БДЭУ. Беларускі дзяржаўны эканамічны ўніверсітэт.  
Бібліятэка.

БГЭУ. Белорусский государственный экономический  
университет. Библиотека.°.

BSEU. Belarus State Economic University. Library.  
<http://www.bseu.by>      [elib@bseu.by](mailto:elib@bseu.by)