

шения отдельных жалоб законодательством Республики Беларусь установлен иной, несудебный, порядок обжалования.

Ст. 140 УПК Республики Беларусь содержит норму о том, что жалобы на действия и решения органа, ведущего уголовный процесс, могут быть поданы в течение всего срока производства дознания, предварительного следствия и судебного разбирательства. Ст. 33 УПК, которая регламентирует полномочия судьи, оговаривает его действия на досудебных стадиях уголовного процесса, в том числе и рассмотрение жалобы на действия и решения органа уголовного преследования.

Таким образом, правовое регулирование гражданско-правовой ответственности сотрудника органов внутренних дел на досудебных стадиях нуждается в совершенствовании. Отсутствие специальных нормативных правовых актов, которые регулировали бы отношения в сфере действия данного института, должны подтолкнуть законодателя приступить к совершенствованию нормативного правового обеспечения и правоприменительной практики в сфере ее реализации.

А.В. Фролова

БГСХА (Горки)

К ВОПРОСУ О РАЗРЕШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ СПОРОВ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В настоящее время жилищные споры в Республике Беларусь становятся все актуальнее. Люди продают, сдают и арендуют недвижимость, устраивают перепланировку и т.д. В данных обстоятельствах не исключена возможность возникновения различного рода жилищных споров. Зачастую в их решении гражданам требуется помощь высококвалифицированных специалистов юридического профиля.

Жилищные споры — это особая разновидность споров, затрагивающих жилищные права и интересы граждан и организаций, необходимость защиты их субъективных прав по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями. В судебной практике дела, связанные с жилищными спорами, условно охватываются более широким понятием «гражданские дела». Жилищные споры разрешаются судом общей юрисдикции, арбитражным судом, третейским судом, а также другими уполномоченными на то органами.

Судами Республики Беларусь рассматривается значительное количество исковых заявлений о защите жилищных прав и охраняемых законом интересов граждан, а также прав организаций. Право на судебную защиту жилищных прав граждан опирается на положения Конституции Республики Беларусь, согласно которым каждому (в том числе каждому гражданину — собственнику жилья, нанимателю, членам их семей) гарантируется судебная защита прав и свобод. Исходя из этих конституционных положений суды призваны обеспечивать надлежащую защиту прав и свобод человека и гражданина путем своевременного и правильного рассмотрения дела.

В настоящее время суды рассматривают все дела, вытекающие из жилищных правоотношений, если действиями государственного органа, общественной организации, должностного лица нарушены права и свободы граждан. Вместе с тем суды не вправе рассматривать требования граждан, разрешение которых отнесено к компетенции иных органов: о предоставлении жилого помещения лицам, нуждающимся в улучшении жилищных условий; о предоставлении жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого и т.д. Такие споры разрешаются в административном порядке.

В судах общей юрисдикции рассматриваются споры между гражданами и жилищно-строительными (жилищными) кооперативами, в том числе: связанные с соблюдением правил пользования полученной членом кооператива квартирой; о праве на получение членом кооператива свободной квартиры в кооперативе (в порядке улучшения жилищных условий), о признании исключения из кооператива необоснованным; по поводу выплаты (излишней выплаты, неуплаты) паевых взносов, раздела жилого помещения в доме ЖСК между членом кооператива и его супругой (или другими членами семьи) и др.

Жилищные споры, сторонами которых являются государственные, кооперативные и другие общественные предприятия, учреждения и организации, разрешаются хозяйственными судами. Так, хозяйственными судами разрешаются споры, возникающие в связи с передачей застройщиками органам местного управления и другим организациям части жилой площади во вновь построенных домах, распределением жилой площади в домах, построенных за счет средств, переданных в порядке долевого участия, и др.

С целью быстрого и своевременного разрешения жилищных споров Правительству Республики Беларусь предлагается воспользоваться практикой Российской Федерации и создать в областных городах жилищные комиссии, действующие на постоянной основе как специальный орган досудебного рассмотрения споров по вопросам сохранности и эксплуатации жилищного фонда. Материалы комиссии направлялись бы на рассмотрение административных комиссий в городе, которые осуществляют разбирательство по жилищным вопросам в соответствии с законодательством.

А.А. Харунжа

ИПС Республики Беларусь (Минск)

К ВОПРОСУ О ФОРМИРОВАНИИ СИСТЕМЫ ВОЕННЫХ СУДОВ В БЕЛАРУСИ

До XV в. в Великом княжестве Литовском господствовало неписанное право, источником которого были общепринятые обычаи, санкционированные государством. Основой вооруженных сил Великого кня-