

Министерство образования Республики Беларусь
УО «Белорусский государственный экономический университет»

Кафедра коммерческой деятельности и рынка недвижимости

Климченя Л.С.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ
по учебной дисциплине «Основы градостроительства»

МИНСК

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения
2. Организации выполнения тестов
3. Содержание тестовых заданий
4. Примеры отдельных вопросов и варианты ответов на них

1. Общие положения

Одной из эффективных форм текущего контроля знаний студентов является выполнение тестовых заданий. Они основываются на комплексе знаний, умений и навыков, которыми должны обладать студенты по учебной дисциплине. Учебная дисциплина «Основы градостроительства» относится к числу общепрофессиональных учебных дисциплин, формирующих профессиональные навыки специалистов в сфере недвижимости, в частности в организации пространства городов. Использование ими в своей профессиональной деятельности знаний в области градостроительства будет способствовать эффективной работе организаций недвижимости, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность на рынке недвижимости.

Цель преподавания учебной дисциплины – формирование у студентов градостроительного мировоззрения, приобретение профессиональных знаний в области градостроительства, понимание современных и перспективных проблем градостроительства в связи с осуществлением деятельности на рынке недвижимости.

Предметом изучения учебной дисциплины «Основы градостроительства» является развитие городских поселений, процессов урбанизации, агломерации, конурбации и др., а также теоретических моделей развития городов.

Задачи учебной дисциплины являются изучение:

- теоретических и практических основ градостроительного планирования развития территорий поселений, межселенных территорий;
- закономерностей формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды;
- специфики градостроительной терминологии;
- анализа поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования.

В процессе изучения учебной дисциплины рассматриваются теоретические и методологические основы градостроительства; формируется представление о теориях городского развития, истории развития градостроительства; на основе выявленных закономерностей освещаются основные подходы к формированию и реализации градостроительных решений.

В результате изучения учебной дисциплины студент должен:

знать:

- градостроительную терминологию;

- теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий поселений;
- закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории поселения;
- нормативные документы по градостроительству.

уметь:

- выполнять анализ поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования;
- выполнить градостроительный анализ поселения с учетом социальной, экономической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения;
- моделировать возможные линии поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля за использованием земельного фонда и объектов недвижимости в границах населенных пунктов.

иметь навыки:

- практического применения полученных знаний при решении профессиональных задач;
- работы с документами по планировке территорий поселений;
- принимать решения в ходе осуществления хозяйственной деятельности.

2. Организации выполнения тестов

Тестовые задания для студентов заочной формы обучения специальности 1 - 25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости» представлены в базе данных УО «БГЭУ» под названием теста «Основы градостроительства» и размещены на образовательной платформе <https://test.bseu.by/>.

Тестовые задания по учебной дисциплине «Основы градостроительства» для студентов ЗФО для одного студента включают 10 вопросов. Время выполнения – 20 минут. Тестовые задания содержат типы вопросов, предусматривающие выбор правильного ответа из списка (правильный ответ только один). Тестовое задание считается сданным, если студент правильно ответил на 6 и более вопросов (порог сдачи теста соответственно 60 %).

Внимание: Прежде чем приступить к выполнению тестового задания внимательно ознакомьтесь с порядком работы тестирующей программы

3. Содержание тестовых заданий

Для подготовки к сдаче теста необходимо изучить следующие темы учебной дисциплины «Основы градостроительства»:

- 1 Город как социокультурное образование
- 2 Введение в градостроительство
- 3 Система расселения населенных мест
- 4 Планировочная организация населенных мест
- 5 Функциональная организация населенных мест
- 6 Транспортная и инженерно-техническая инфраструктура
- 7 Система управления развитием поселений
- 8 Урбанизация Беларуси

Приведенные темы сгруппированы в две категории.

Отдельное тестовое задание включает вопросы из указанных тем учебной дисциплины, которые сгруппированы в две категории: введение в градостроительство; планировочная организация населенных мест .

В каждом вопросе представлено 4 варианта ответов, из которых только один является правильным. Перечень тестовых заданий включает все темы учебной дисциплины «Основы градостроительства» и соответствует учебной программе.

При подготовке к сдаче теста рекомендуется использовать ЭУМК «Основы градостроительства», размещенный в электронной библиотеке БГЭУ (<http://edoc.bseu.by:8080/handle/edoc/27939>); учебно-методическими материалами, размещенными на образовательном портале БГЭУ <https://elearning.bseu.by/course/view.php?id=228> и следующие литературные источники:

Основная литература:

1 Потаев, Г. А. Градостроительство. Теория и практика : учебное пособие / Г. А. Потаев. – М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2023. – 432 с. : цв. ил. – (Высшее образование. Бакалавриат). - ISBN 978-5-91134-808-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1940914> (дата обращения: 10.10.2023). – Режим доступа: по подписке.

2 Кишик, Ю.Н. Белорусский город в ретроспективе XX в. / Ю. Н. Кишик. - Минск: Беларуская навука, 2019. – 414.

3 Собственная логика городов: новые подходы в урбанистике: [перевод с немецкого / Х. Беркинг и др. - 3-е изд. – М.: Новое литературное обозрение, 2019. - 420 с.

Дополнительная литература:

4 Базавлук, В. А. Градостроительство: планировка, застройка и расселение жителей на территории жилого квартала с учетом перспективного развития улично-дорожной сети : учебное пособие / В. А. Базавлук, П. А. Елугачев; Томский государственный архитектурно-строительный университет. – Томск: Томский государственный архитектурно-строительный университет (ТГАСУ), 2020. – 168 с. : схем, табл., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=693135> (дата обращения: 11.10.2023). – Библиогр.: с. 123-130. – ISBN 978-5-93057-941-3. – Текст : электронный.

5 Белорусское градостроительное искусство: средневековое наследие, ренессанс, барокко, классицизм в системе европейского зодчества / Ю. В. Чантурия. - Минск : Беларуская навука, 2017. - 503 с.

6 Город – идея и практика : монография / В. С. Ефимов [и др.]. – Красноярск : Сиб. федер. ун-т, 2019. – 526 с.

7 Градостроительная живопись: монография / Ю. А. Грибер, Г. Майна. - 2-е изд., исправленное и дополненное. – М. : Юрайт, 2019. - 132 с.

8 Есаков, В. А. Мегаполис в зеркале социальной философии : монография / В. А. Есаков. – М.: Инфра-М, 2018. – 175 с. – (Научная мысль). - ISBN 978-5-16-011329-6. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1039816> (дата обращения: 10.10.2023). – Режим доступа: по подписке.

9 Касаткина, С. С. Урбосфера: практики осмысления городского пространства : монография / С. С. Касаткина. – Череповец : Череповец. гос. ун-т, 2018. – 159 с.

10 Потаев, Г. А. Постиндустриальные города: реновация и развитие / Г. А. Потаев. – Минск : Беларус. нац. техн. ун-т, 2019. – 232 с.

11 Собственная логика городов : новые подходы в урбанистике : пер. с нем. / Х. Беркинг [и др.] ; под отв. ред. Х. Беркинга, М. Лев. – 3-е изд. – М. : Новое лит. обозрение, 2019. – 422 с.

4. Примеры отдельных вопросов и варианты ответов на них

1. Компактно заселенная часть территории страны, место постоянного жительства граждан, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, наименование и установленные в соответствующем порядке границы — это...

- А) планировка;
- Б) населенный пункт;
- В) условия обитания;
- Г) структура поселения.

Ответ: населенный пункт – компактно заселенная часть территории страны, место постоянного жительства граждан, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, наименование и установленные в соответствующем порядке границы (в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об административно-территориальном устройстве Республики Беларусь» № 154-З от 05.05.1998 г., глава 1 «Общие положения»).

2. Города классифицируют по преобладанию тех или иных хозяйственных функций. Что из приведенного ниже не включает данная классификация

- А) города с крупными промышленными предприятиями;
- Б) города -транспортные центры;
- В) курортные города;
- Г) города-фестивалей.

Ответ: города-фестивалей. Классификация городов по преобладанию хозяйственных функций рассмотрена в теме «Город как социокультурное образование» и представлена в опорном конспекте по учебной дисциплине «Основы градостроительства»

https://elearning.bseu.by/pluginfile.php/195517/mod_resource/content/0/%D0%9A%D0%BE

%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%8

6%D0%B8%D0%B9%20%D0%9E%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%20%D0%B3%

D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0

%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0.pdf

3. Поселки городского типа входят в группу...

- А) малые городские поселения;
- Б) сельских населенных пунктов;
- В) средних городов;

Г) крупных городов.

Ответ: Поселки городского типа входят в группу малые городские поселения. Согласно Строительным нормам 3.01.03-2020 «СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ» раздел 4 Общие положения: города и поселки городского типа в зависимости от численности населения (чел.) подразделяются на города: крупнейшие, крупные, большие, средние и малые городские поселения (малые города и поселки городского типа).

4. Уровень градостроительного планирования территорий, определяющий планировочное районирование для территории или части территории района, населенного пункта или его части (с пригородной зоной или без нее) — это...:

А) республиканский;

Б) региональный;

В) местный;

Г) глобальный.

Ответ: Для территории или части территории района, населенного пункта или его части (с пригородной зоной или без нее) применяется местный уровень градостроительного планирования территорий. В соответствии с Законом Республики Беларусь «Об административно-территориальном устройстве Республики Беларусь» № 154-З от 05.05.1998 г. глава 7 «Градостроительное планирование развития территорий» в Республике Беларусь устанавливаются три уровня градостроительного планирования территорий: республиканский - для всей территории Республики Беларусь, двух и более областей; региональный - для территории области, группы районов; местный - для территории или части территории района, населенного пункта или его части (с пригородной зоной или без нее).

5. При этом зонировании выделяют жилые, промышленные, сельскохозяйственные, коммунально-складские зоны, зоны внешнего транспорта, рекреационные зоны

А) зонирование по градостроительной ценности;

Б) зонирование по назначению;

В) зонирование по композиционным признакам;

Г) территориальная планировка.

Ответ: В пределах границ (черты) населенных пунктов могут выделяться территориальные зоны приведенных выше видов по преимущественно функциональному использованию (назначению). Следовательно, это зонирование по назначению. В соответствии с Законом Республики Беларусь «Об административно-территориальном устройстве Республики Беларусь» № 154-З от 05.05.1998 г. глава 8 «Зонирование территорий» по преимущественному функциональному использованию (назначению)

территорий населенных пунктов выделяют следующие виды территориальных зон (статья 50): жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, рекреационные зоны, зоны специального назначения и иные территориальные зоны, определенные законодательством.