Вопросы к экзамену по учебной дисциплине «Основы градостроительства»

(специальность «Экономика и управление на рынке недвижимости»)

1. Понятие и базовые черты города. Теории, обосновывавшие термин «город».
2. Возникновение городов. Теории возникновения города.
3. Функции города.
4. Сферы городской жизни.
5. Типология городов (генетическая, по административной роли, структурно-морфологическая, с учетом динамики развития, интегральная).
6. Классификации городов по величине и экономико-географическому положению.
7. Условия жизни в городе: природная и искусственная среда
8. Сущность градостроительства (градостроительной деятельности). Объекты градостроительной деятельности. Градостроительные знания.
9. Донаучный и описательные этапы формирования градостроительной науки.
10. Современный этап формирования градостроительной науки.
11. Составные части градостроительной теории.
	1. Территориальная планировка. Объекты территориальной планировки. Предметные области.
	2. Виды градостроительного планирования территорий.
	3. Принципы регулирования градостроительной деятельности.
	4. Регулирование процесса пространственной планировки в Республике Беларусь.
	5. Социальные обоснования в градостроительстве.
		1. Экономические и экологические обоснования в градостроительстве.
		2. Урбанизация: понятие, виды, этапы. Агломерация.
		3. Расселение как процесс и как его состояние. Взаимосвязь между населением и производством.
		4. Факторы, влияющие на расселение. Виды и формы расселения.
		5. Городская агломерация: критерии выделения, виды.
		6. Сеть и система расселения. Виды размещений населенных пунктов.
		7. Формирование и развитие систем расселения.
		8. Национальная система расселения Беларуси.
			1. Функциональное зонирование: понятие цели. Функциональные зоны поселения, их взаимное расположение.
			2. Планировка населенных мест. Типы планировочной структуры города.
			3. Жилые территории: понятие, группы территорий. Подзоны жилых территорий.
			4. Виды жилой застройки города и их характеристика.
			5. Структурно-планировочные элементы жилой застройки.
			6. Типы жилых зон. Факторы, влияющие на планировку жилых территорий.
			7. Площадь селетебной территории. Методика ее определения.
			8. Показатели, регламентирующие использование жилых территорий.
			9. Показатели, характеризующие использование жилых зданий.
			10. Общественные территории: понятие, виды с учетом назначения и с учетом размещения.
			11. Объекты на общественных территориях, требования к ним.
			12. Общественные центры: понятие, классификация, регламентирование размещения.
				1. Производственные территории: понятие, зоны.
				2. Виды застройки производственных территорий.
				3. Планировочные решения промышленных зон. Градостроительные требования к размещению промышленных территорий.
				4. Технико-экономические показатели застройки промышленной территории.
				5. Ландшафтно-рекреационные территории (зоны): понятие, классификация, функции.
				6. Система озеленения города. Объекты озеленения и их классификация.
				7. Парки, скверы, бульвары: понятие, виды, градостроительные требования.
				8. Транспортная инфраструктура поселений: понятие, типы.

Элементы транспортной инфраструктуры. Объекты транспортной инфраструктуры.

Критерии оценки транспортной инфраструктуры. Требования к транспортной инфраструктуре.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов.

Пешеходные зоны и улицы.

Инженерно-техническаяинфраструктура поселений: понятие, состав, требования.

Системы теплоснабжения.

Системы газо- и электроснабжения поселений.

Системы водоснабжения поселений и водоотведения поселений.

Отводящие инженерно-технические системы.

Градорегулирование. Содержание управления развитием поселений.

Методы градорегулирования.

Градостроительная политика: понятие, основные направления, основы проведения.

Стратегии устойчивого развития поселений Беларуси.

Умный город: понятие, принципы создания, ключевые характеристики концепции.

Этапы и приоритеты развития умных городов. Концепция развития умных городов Беларуси.

Особенности формирования городских населенных пунктов на территории Беларуси.

Урбанистическая и территориальная структура городского расселения Беларуси.

Проблемы урбанизации Беларуси.

Утверждены на заседании кафедры коммерческой деятельности и рынка недвижимости (протокол № 7 от 09.02.2023 г.)