

воздухе и на море. В их числе Токийская (1963 г.), Гаагская (1970 г.) и Монреальская (1971 г.) конвенции, направленные на борьбу с террористическими актами, посягающими на безопасность и жизнь граждан. На европейском уровне была подписана в 1977 г. и вступила в силу в 1978 г. региональная конвенция по борьбе с терроризмом. Международному сообществу принадлежит заслуга признания терроризма преступлением во всех случаях независимо от политических мотивов. Сегодня мировое сообщество едино в том, что угрозе международному миру и безопасности, создаваемой террористическими актами, необходимо противостоять всеми средствами и способами, но в строгом соответствии с Уставом ООН.

Таким образом, можно видеть, что мировое сообщество уделяет огромное внимание обеспечению законодательной базы борьбы с терроризмом и экстремизмом. Так как терроризм приобрел международный характер, то и борьба с ним должна проводиться на международном уровне. На этом пути имеются трудности, связанные прежде всего со спецификой национальных норм. Поэтому одной из важнейших задач в настоящее время является унификация последних, создание единого международного нормативно-правового акта, регулирующего основные вопросы борьбы с этой глобальной проблемой. Уже абсолютно всем понятно, что терроризм не имеет границ, и бороться с ним можно только путем консолидации усилий мирового сообщества при безусловном соблюдении основных принципов международного права. Можно с удовлетворением отметить, что подавляющее большинство стран понимают это и идут на сближение своих законодательств в данной сфере, что в сочетании с иными формами борьбы способно снизить уровень всеобщей угрозы терроризма.

А.В. Пашковский

Академия МВД Республики Беларусь (Минск)

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ ИНСТИТУТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Институт государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним является сравнительно новым для белорусской правовой системы. В Основах гражданского законодательства Союза ССР и республик от 31.05.1991 г. впервые было упомянуто о государственной регистрации. Впоследствии нормы о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним были закреплены в Гражданском кодексе Республики Беларусь.

Система государственной регистрации недвижимости и прав на нее является необходимой и неотъемлемой инфраструктурой рыночной экономики.

Система регистрации прав способствует эффективным инвестициям, уменьшает риск экспроприации, увеличивает надежды на возвращение капиталовложений, уменьшает риск для ипотечных кредиторов, а следовательно, и ставки по ипотечным кредитам. В необходимых случаях системы регистрации сокращают издержки на оформление и судебное исполнение ипотеки. Это, в свою очередь, увеличивает ликвидность инвестиций в недвижимость. Роль систем регистрации прав выражается также в общем снижении затрат на проведение сделок, что облегчает и удешевляет переход прав на недвижимое имущество. Чем меньше стоимость перехода права, тем быстрее недвижимое имущество переходит к более эффективному пользователю.

Наряду с положительными сторонами регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним существуют и некоторые недостатки. Так, необходимо создать единый орган, который бы занимался регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Действительно, предпринимались шаги по системе реорганизации органов, занимающихся государственной регистрацией, но к коренным изменениям они не привели. Существующая система органов, обеспечивающая государственную регистрацию, недостаточно эффективна. Столкнувшись с вопросом регистрации, иногда без юридической консультации сложно решить, в какой государственный орган обратиться.

Недостатки государственной регистрации имеют место также при процедуре создания предприятия. В соответствии с законодательством при образовании предприятия необходимо его зарегистрировать как имущественный комплекс и как юридическое лицо. При предъявлении документов в регистрирующий орган некоторые из них совпадают по содержанию. Данное обстоятельство подчеркивает, что обе государственные регистрации необходимо объединить в одну. Существенное значение для создателя предприятия имеет и тот факт, что при государственной регистрации предприятия как имущественного комплекса и как юридического лица необходимо оплатить каждую процедуру в отдельности. Также не в пользу лица, регистрирующего предприятие, и то обстоятельство, что каждая государственная регистрация предприятия занимает определенный временной промежуток. А следовательно, затраченное время на одну из регистраций могло бы быть эффективно использовано собственником предприятия для получения прибыли.

Проанализировав правовые акты, регламентирующие процесс государственной регистрации предприятия, можно сделать вывод, что существующие на данный момент две процедуры регистрации необходимо объединить в одну. Поэтому следует внести некоторые изменения положений в законодательстве, что соответственно улучшит положение обеих сторон, участвующих при государственной регистрации предприятия.