

описывающих реальные производственные процессы. Целью исследования является выявление сельскохозяйственных предприятий, где наиболее эффективно используют основные производственные ресурсы: землю, основные производственные фонды, трудовые и энергетические ресурсы и материальные оборотные средства, и на основе этого выбор наиболее подходящего партнера со стороны сельскохозяйственного производства для создания эффективно функционирующих интеграционных структур в агропромышленном секторе.

B.B. Колодкин
Филиал БГЭУ (Бобруйск)

ОПТИМИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРОЙ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Основу системы управления жилищной сферой РБ (как макрологистической системой) составляют два министерства: Министерство архитектуры и строительства и его местные органы, и Министерство жилищно-коммунального хозяйства, с входящими в его систему управлениями, отделами жилищно-коммунального хозяйства областных и городских исполнкомов. Предметом ведения МинАиС является разработка и реализация государственной и технической политики в области строительства, жилищного строительства, архитектуры и градостроительства, промышленности строительных материалов, осуществление эффективного государственного строительного надзора (подсистема «строительство»); МинЖКХ проводит государственную политику в сфере управления жилищно-коммунальным хозяйством (подсистема «эксплуатация»).

Министерства формируют централизованные инновационные фонды, контролируют использование средств этих фондов. Средства фондов направляются на реализацию отраслевых программ, в основном на развитие производственных мощностей. Таким образом, финансовый поток, образованный за счет отчислений субъектов хозяйствования, обслуживает ведомственные интересы, а не интересы жилищной сферы, как таковой.

Очевидно, что цели (миссии) двух министерств в части управления жилищной сферой Республики Беларусь кардинально расходятся: перед МинАиС стоит задача количественного характера, а именно обеспечить реализацию Национальной жилищной программы по объемам вводимого жилья, при условии жесткого контроля за стоимостью 1 m^2 жилой площади. Реализуемая концепция приводит к упрощению конструктивных схем (т. е. к ориентации на массовое строительство жилых домов по технологиям КПД), к отказу или ограничению использования эффективных, но дорогостоящих (выходящих за рамки ценового коридора) строительных материалов. К тому же строительство ведется (в целях удешевления), как правило, на свободных участках, что приводит к необоснованному развитию систем инженерных коммуникаций, а следовательно, и транзитным потерям.

БДЭУ. Беларускі дзяржаўны эканамічны ўніверсітэт. Бібліятэка.
БГЭУ. Белорусский государственный экономический университет. Библиотека.[°]

BSEU. Belarus State Economic University. Library.

<http://www.bseu.by> elib@bseu.by

Таким образом, в эксплуатацию, а значит в зону ответственности МинЖКХ, попадает жилье с низкими эксплуатационными характеристиками и высоким уровнем энергопотребления. Можно сделать вывод, что суммарные логистические издержки при реализации подобной концепции будут выше, чем при стратегии, направленной на модернизацию и реконструкцию существующего жилищного фонда, что не требует увеличения протяженности сетей и, как следствие, роста энергозатрат.

Существует централизованные и децентрализованные механизмы управления и регулирования экономических процессов. Первый вид управления и регулирования осуществляется соответствующими властными структурами – государственными и местными, а второй – определяется рынком без непосредственного участия органов государственного и местного управления.

Централизованное управление осуществляется с помощью различных методов и рычагов регулирования: экономических, организационно-распорядительных и правовых. Механизмы централизованного регулирования разделяются на административный (директивный) и индикативный.

В основе административного механизма управления лежат директивный план, централизовано устанавливаемые цены на все виды товаров и услуг, и централизованное материально-техническое снабжение, т. е. внеэкономическое принуждение, и потому он может быть результативен лишь при наличии жесткой государственной власти. Механизм управления жилищной сферой Республики Беларусь относится как раз к такому типу.

В основе же индикативного – лежит экономический интерес производителей и потребителей, гибко регулируемый государством и местными органами власти. Основными рычагами регулирования здесь являются не административные, а экономические, преимущественно косвенные, и правовые. Механизм управления жилищной сферой должен носить не административно-ведомственный, а индикативный (направляющий) характер.

Экономическими регуляторами являются местные налоги, тарифы и ряд других. Процесс формирования тарифов должен заключаться в поиске компромисса между техническими задачами и финансовыми потребностями поставщиков услуг и платежеспособным спросом. Конкретные решения относительно установления тарифов должны приниматься на уровне, который соответствует масштабу рынка. Тарифы на продукцию (услуги) предприятий республиканского масштаба (предприятия энерго- и газогенерирующих систем) должны регулироваться на правительственном уровне.

Декомпозицию системы управления жилищной сферой на уровне города следует проводить на основе принципа «собственность следует за полномочиями», т. е. на местном уровне должны регулироваться тарифы как коммунальных предприятий (которые создаются исполнками для решения вопросов местного значения), так и тарифы предприятий, оказывающих услуги на монопольных локальных рынках (ведомственные котельные, водоводы и т. д.). Остальные параметры (электро-, тепло-, водо- и газоснабжение населения, утилизация бытовых отходов) должны определяться органами местной власти с учетом технического

состояния инженерных коммуникаций, финансовым состоянием предприятий, являющихся коммунальной собственностью.

Предлагаемый подход позволит коммунальным предприятиям ЖКХ сбалансировать свои расходы с доходами, а также стимулировать внедрение энергосберегающих технологий. Кроме того, утвержденная исполнокомиссией стоимость услуг ЖКХ, может служить показателем эффективности работы местных органов управления.

*Корбут Л.В.
БГЭУ (Минск)*

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ СРАВНИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ИНСТИТУЦИОНАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СРЕДЫ РАЗВИТИЯ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И СТРАН ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЕВРОПЫ

Анализ экономических преобразований, в современном белорусском сельском хозяйстве отражает изменения, которые происходят в период формирования социально-ориентированной экономики. Все большую актуальность приобретает проблема устойчивого развития фермерских хозяйств как одной из исторически базовых составляющих сельских территорий. Так, феномен фермерских хозяйств заключается не столько в производстве исключительно важной для общества продовольственной продукции, сколько в сохранении культурных, нравственных, духовных традиций народа.

В этой связи представляет интерес обстоятельное исследование позитивного опыта экономических реформ в странах Центральной Европы. Принципиальным отличием развития аграрной экономики этих стран в данном контексте является в значительной мере определенное сохранение фермерских хозяйств и в годы социалистического строительства на селе. Особую роль в будущем сельского хозяйства стран ЕС играет Римский договор, определяющий принципы общей аграрной политики Сообщества.

В этом договоре дана основная характеристика семейного сельского хозяйства, которая сводится к следующему:

- фермер должен иметь знания, необходимые для рационального хозяйствования;
- его обязанностью является рациональное использование земельных угодий;
- основная работа – работа на ферме.

Также установлены два основных критерия семейного хозяйства: норма площади – 15–75 га, с дифференциацией на одного физического работника (20 га – на 1 мужчину, 16 га – на 1 женщину); лимит наемной рабочей силы должен быть ниже 50 % фактических затрат рабочего времени. Можно говорить, что самым главным признаком польского семейного хозяйства является семейная

БДЭУ. Беларускі дзяржаўны эканамічны ўніверсітэт. Бібліятэка.

БГЭУ. Белорусский государственный экономический университет. Библиотека.^o

BSEU. Belarus State Economic University. Library.

<http://www.bseu.by> elib@bseu.by