

## **ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЛИЗИНГА КАК ИНВЕСТИЦИОННОГО МЕХАНИЗМА**

Без развития инвестиционной деятельности невозможно обеспечить стабильную экономику. Такой инвестиционный инструмент, как лизинг, является эффективным экономическим механизмом интеграции национальных экономик в единое рыночное хозяйство. Масштабы использования лизинга так велики потому, что именно эта форма экономической деятельности позволяет обойти или временно разрешить проблемы нехватки или отсутствия капитала (машин, оборудования, транспорта и т.д.) и ресурсов для его потребления.

Таким образом, при лизинге реальные вложения в производство, осуществляемые лизингополучателем в виде приобретения объекта лизинга, переплетаются с финансовыми вложениями (в создание лизинговой компании или предоставление кредита), которые осуществляются государством, банками, инвестиционными фондами, производителями.

Лизинговый контракт в части обязательств лизингополучателя фактически является вкладной бумагой, обеспечивающей владельцу объекта лизинга получение выплат за предоставленный имущественный кредит определенными долями по согласованному графику. Из этого следует вывод: как экономическая категория лизинг представляет собой инвестиционный механизм, трансформирующий финансовые инвестиции в реальные.

Проблемой перспективы развития лизинга в Республике Беларусь является то, что практикуемый у нас лизинг мало чем отличается от обычной аренды. Однако арендная плата и лизинговые платежи имеют совершенно различное экономическое содержание: затраты лизингодателя на приобретение объекта лизинга возмещаются за счет начислений лизингополучателем амортизации на продукт, произведенный с использованием данного объекта лизинга (а не каких-либо иных накопленных амортизационных отчислений или иных источников). Лизинговыми платежами, по сути дела, возмещается стоимость объекта лизинга. Поэтому применительно к лизингу понятия арендной платы в традиционном ее понимании не существует. Лизинг работает на совершенно иных принципах. Для получения экономического эффекта предприятию важно не право собственности на средства производства, а право их использования для извлечения дохода – такова экономическая логика лизинговых операций, из которых вытекают все главные преимущества лизинга. Таким образом, и классическая аренда, и лизинг основаны на разделении права собственности на право пользования вещью и право собственности как юридическое господство над этой вещью.

Следовательно, и аренда, и лизинг – это способы реализации отношений собственности. Особенностью лизинга как способа реализации отношений собственности является также разрешение в этом виде деятельности проблемы

двойственности совместно используемой собственности, которая принадлежит всем сообща действующим предпринимателям вместе и одновременно каждому в отдельности. Смысл лизинга как бизнеса заключается в налоговых преимуществах и льготах, когда государство предоставляет их сознательно, поступаясь текущими бюджетными интересами в расчете на значительное расширение налогооблагаемой базы, рост доходов в будущем за счет активизации производства усиленным инвестированием сегодня.

Так, например, в настоящее время в поддержку развития лизинга в Республике Беларусь, в силу создания благоприятных условий по продвижению продукции белорусских производителей на внешние рынки по договорам лизинга подписан Указ Президента Республики Беларусь № 465 от 24 сентября 2009 г. Данный Указ предусматривает освобождение от налога на добавленную стоимость у производителя при передаче оборудования, сельскохозяйственной техники и других основных средств лизингодателю. Установление льготы по налогу на добавленную стоимость будет способствовать удешевлению предмета лизинга на внешних рынках и повысит его конкурентоспособность. Кроме того, Указом № 465 определен порядок предоставления рассрочки на срок действия договора лизинга, но не более чем на 5 лет при условии обеспечения уплаты таможенных пошлин, налога на добавленную стоимость. Однако, как инвестиционный механизм лизинг в нашей стране задействован крайне слабо. Необходимо аналитическое осмысление накопившихся проблем развития лизинга в Республике Беларусь и выработка концепции по их решению.

Исходя из вышеизложенного следует заметить, что только на основе комплексного анализа взаимодействия ключевых экономических и правовых аспектов лизинга, учета его двоякой природы (как инвестиционного механизма и предпринимательской деятельности), учета роли государства в регулировании этой деятельности, адекватного закрепления в правовом регулировании лизинга его сущности как экономической категории, в которой капитал-собственность отделяется от капитала-функции, возможно найти оптимальные варианты применения лизинга (в том числе международного) во благо национальной экономики без ущерба для экономической безопасности государства.

*И.А. Кисель  
ПолесГУ (Пинск)*

## **ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ: РЕАЛИЗАЦИЯ ПРИНЦИПА СПРАВЕДЛИВОСТИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

Соблюдение принципа справедливости при построении налоговой системы является ключевым вопросом, особенно это касается подоходного налога, плательщиком которого являются физические лица, так как именно от их заинтересованности в труде, стимулов к трудовой деятельности зависит уровень развития страны в целом.