**Вопросы по дисциплине «Инвестиционный анализ»**

для магистрантов специальности 1 – 25 81 06 “Бухгалтерский учет, анализ и аудит”

1. Экономическая сущность инвестиций и инвестиционной деятельности субъектов рынка.
2. Роль инвестиций как источника экономического роста. Факторы, определяющие инвестиционную активность предприятия.
3. Классификация инвестиций, их краткая характеристика.
4. Содержание и цели инвестиционного анализа.
5. Понятие, виды и анализ денежных потоков по инвестиционной деятельности.
6. Механизм формирования инвестиционной прибыли и инвестиционного чистого потока
7. Концепция и методический инструментарий оценки стоимости денег во времени. Простые и сложные проценты.
8. Методы компаундирования денежных потоков в инвестиционном анализе.
9. Методы дисконтирования денежных потоков в инвестиционном анализе.
10. Понятие аннуитета. Методы расчета текущей и будущей стоимости аннуитета.
11. Концепция и методический инструментарий учета фактора инфляции.
12. Принципы оценки эффективности реальных инвестиций. Система показателей оценки эффективности реальных инвестиций. Краткая характеристика их сущности и назначения.
13. Методика расчета и оценки простого и дисконтированного срока окупаемости инвестиций.
14. Методика расчета и оценки простого и дисконтированного индекса рентабельности инвестиций.
15. Методика расчета и оценки чистого приведенного эффекта по инвестиционным проектам.
16. Методика расчета и оценки внутренней нормы доходности инвестиционного проекта.
17. Методика определения средневзвешенной скорости генерирования доходов инвестиционным проектом (дюрации).
18. Альтернативные подходы к оценке инвестиционных проектов. Модифицированная внутренняя норма доходности. Метод скорректированного приведенного эффекта.
19. Методика сравнительного анализа эффективности конкурирующих инвестиций
20. Понятие портфеля финансовых инвестиций и классификация его видов. Виды ценных бумаг, их краткая характеристика. Роль финансовых инвестиций для развития предприятия.
21. Основные показатели, используемые для оценки эффективности финансовых инвестиций.
22. Методика оценки текущей стоимости и доходности облигаций. Факторы, определяющие их уровень. Методика оценки их чувствительности.
23. Методика оценки текущей стоимости и доходности акций. Факторы, определяющие их уровень. Методика оценки их чувствительности.
24. Методика оценки доходности инвестиций, выраженной в разных валютах.
25. долгосрочного инвестирования.
26. Классификация инвестиционных рисков. Способы анализа и оценки рисков.
27. Способы хеджирования инвестиционных рисков. Производные финансовые инструменты
28. Анализ безубыточности инвестиционных проектов. Факторы, определяющие уровень данного показателя.
29. Оценка чувствительности показателей эффективности инвестиционных проектов к факторам внешней и внутренней среды.
30. Виды и классификация источников инвестиционных ресурсов. Источники формирования собственных и заемных инвестиционных ресурсов.
31. Оценка стоимости инвестиционных ресурсов. Взвешенная и предельная цена инвестиционных ресурсов. Факторы, определяющие ее уровень.
32. Понятие и виды лизинга, его роль и значение. Сравнительный анализ эффективности лизинга и банковского кредитования инвестиционных проектов.
33. Понятийный аппарат и виды инвестиционной привлекательности субъектов хозяйствования.
34. Система аналитических показателей инвестиционной привлекательности бизнеса.
35. Оценка стоимости компании как инструмент инвестиционного развития.
36. Раскрытие информации об инвестиционной привлекательности в публичной отчетности компании.