**Тема 1. Инвестиции как объект комплексного анализа хозяйственной деятельности**

Экономическая сущность инвестиций и инвестиционной деятельности субъектов рынка. Роль инвестиций как источника экономического роста. Факторы, определяющие инвестиционную активность предприятия.

Классификация инвестиций, их краткая характеристика.

Содержание и цели инвестиционного анализа.

Информационное обеспечение инвестиционного анализа.

**Тема 2. Анализ и прогнозирование денежных потоков инвестиционных проектов**

Понятие и виды денежных потоков по инвестиционной деятельности. Механизм формирования инвестиционной прибыли и инвестиционного чистого потока. Определение чистого денежного потока по инвестиционной деятельности.

Принципы управления денежными потоками по инвестиционной деятельности. Планирование денежных потоков по инвестиционной деятельности.

Прогнозирование денежных потоков по инвестиционной деятельности.

**Тема 3. Методический инструментарий инвестиционного анализа**

Концепция и методический инструментарий оценки стоимости денег во времени. Простые и сложные проценты.

Методы компаундирования денежных потоков в инвестиционном анализе.

Методы дисконтирования денежных потоков в инвестиционном анализе.

Расчет будущей и настоящей стоимости денег.

Понятие аннуитета. Методы расчета текущей и будущей стоимости аннуитета.

Концепция и методический инструментарий учета фактора инфляции.

Концепция и методический инструментарий учета факторов риска.

Концепция и методический инструментарий учета фактора ликвидности инвестиционных проектов.

**Тема 4. Методы оценки финансовой эффективности реальных инвестиций**

Принципы оценки эффективности реальных инвестиций. Система показателей оценки эффективности реальных инвестиций. Краткая характеристика их сущности и назначения.

Методика расчета и оценки простого и дисконтированного срока окупаемости инвестиций.

Методика расчета и оценки простого и дисконтированного индекса рентабельности инвестиций.

Методика расчета и оценки чистого приведенного эффекта по инвестиционным проектам.

Методика расчета и оценки внутренней нормы доходности инвестиционного проекта. Модифицированная внутренняя норма доходности и порядок ее расчета.

Методика определения средневзвешенной скорости генерирования доходов инвестиционным проектом.

Оценка влияния инфляции на принятие инвестиционных решений.

Альтернативные подходы к оценке инвестиционных проектов. Метод скорректированного приведенного эффекта.

**Тема 5. Методика оценки инвестиционных рисков при обосновании долгосрочных инвестиций**

Экономическая природа рисков и их влияние на показатели эффективности долгосрочного инвестирования.

Классификация инвестиционных рисков. Способы анализа и оценки рисков. Способы хеджирования инвестиционных рисков.

Анализ безубыточности инвестиционных проектов. Факторы, определяющие уровень данного показателя.

Оценка чувствительности показателей эффективности инвестиционных проектов к факторам внешней и внутренней среды.

**Тема 6. Анализ источников формирования инвестиционных ресурсов**

Виды и классификация источников инвестиционных ресурсов. Источники формирования собственных и заемных инвестиционных ресурсов. Понятие и сущность валовых и чистых инвестиций.

Оценка стоимости инвестиционных ресурсов. Определение цены инвестированного капитала и средневзвешенной его стоимости. Предельная цена инвестиционных ресурсов. Факторы, определяющие ее уровень.

Механизм оптимизации структуры формируемых инвестиционных ресурсов.

**Тема 7. Анализ эффективности лизинговых операций**

Понятие и виды лизинга, его роль и значение.

Методика расчета лизинговых платежей. Сравнительный анализ эффективности лизинга и банковского кредитования инвестиционных проектов.

**Тема 8. Методика сравнительного анализа эффективности конкурирующих инвестиций**

Понятие о конкурирующих инвестициях. Условия сопоставимости инвестиционных проектов. Взаимоисключающие инвестиции.

Оценка альтернативных инвестиций. Сравнительный анализ инвестиций разной продолжительности. Метод затратной эффективности. Обоснование решения о замене или ремонте оборудования.

Принципы распределения капитала между альтернативными вариантами инвестиционных проектов.

Использование экономико-математических методов анализа при формировании портфеля инвестиций.

**Тема 9. Анализ финансовых инвестиций**

Понятие портфеля финансовых инвестиций и классификация его видов. Виды ценных бумаг, их краткая характеристика.

Роль финансовых инвестиций для развития предприятия.

Основные показатели, используемые для оценки эффективности финансовых инвестиций.

Методика оценки текущей стоимости и доходности облигаций. Факторы, определяющие их уровень. Методика оценки их чувствительности.

Методика оценки текущей стоимости и доходности акций. Факторы, определяющие их уровень. Методика оценки их чувствительности.

Методика оценки доходности инвестиций, выраженной в разных валютах.

Методы оптимизации портфеля финансовых инвестиций.

**Тема 10. Оценка инвестиционной привлекательности предприятия**

Понятийный аппарат и виды инвестиционной привлекательности субъектов хозяйствования.

Субъекты, объекты и задачи анализа инвестиционной привлекательности бизнеса.

Информационная база для оценки привлекательности бизнеса.

Система аналитических показателей инвестиционной привлекательности бизнеса.

Рыночная капитализация как индикатор инвестиционной привлекательности компании.

Оценка стоимости компании как инструмент инвестиционного развития.

Раскрытие информации об инвестиционной привлекательности в публичной отчетности компании.