

нием для начисления им заработной платы. Внедрение талонной системы позволяет сократить транспортные издержки по всем статьям себестоимости перевозок, повысить выработку транспортных средств и производительность водительского состава.

В целях повышения эффективности работы транспортного хозяйства следует уделить особое внимание оптимизации транспортных маршрутов, что в свою очередь позволит увеличить коэффициенты использования пробега автотранспорта, а следовательно, приведет к снижению себестоимости 1 тонно-километра.

*Т.В. Букас
Филиал БГЭУ (Бобруйск)*

РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Обеспечение населения жильем является одним из ключевых приоритетов социально-экономического развития Республики Беларусь. Согласно ст. 48 Конституции граждане Республики Беларусь имеют право на жилище. Это право обеспечивается развитием государственного и частного жилищного фонда, содействием гражданам в приобретении жилья.

В 2009 г. на строительство жилых домов в стране использовано 8,9 трлн р. инвестиций, что составило 20,6 % к их общему объему. Введено в эксплуатацию 5849 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, что составляет 100,8 % к предусмотренному заданию на год. По сравнению с 2008 г. ввод в действие жилья увеличился на 746,2 тыс. кв. метров, или на 14,6%. В сельских населенных пунктах введено в эксплуатацию 1425,7 тыс. кв. метров общей площади жилья, или 24,4 % от общего ввода по республике (в 2008 г. – 28,5 %). Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, введено в действие 3450,8 тыс. кв. метров общей площади, из них в многоквартирных жилых домах в городах – 2641,8 тыс. кв. метров или 82,9 % от объема введенного жилья в таких домах, при задании – 78 %. Самые высокие темпы роста ввода в эксплуатацию жилья в 2009 г. сложились в Гродненской (117,1 %), Минской (113,3 %) и Могилевской (111,2 %) областях. Основными источниками финансирования жилищного строительства в 2009 г. оставались собственные средства населения и кредиты банков (соответственно 46,8 % и 43,9 % общего объема ввода в действие общей площади жилых домов).

Стремительный рост жилищного строительства в Республике Беларусь, требуют привлечения колоссальных экономических ресурсов (в 2010-м г. планируется построить 7,5 млн. кв. м, а начиная с 2011 г. – 10 млн кв. м). В настоящее время государство, как правило, не предоставляет гражданам бесплатного жилья, а содействует его приобретению различными способами. В некоторых случаях такое содействие выражается в субсидировании строительства или

приобретения жилья, но в большинстве случаев – в поддержке в виде кредитования. Однако банковские кредиты на общих основаниях остаются достаточно дорогими (выдаются, как правило, под 23–27 % годовых и под серьезное обеспечение). При этом средняя зарплата по стране, по данным Белстата, в 2009 г. составила 998,3 тыс. р., или менее трети рыночной стоимости 1 кв. м жилья на вторичном рынке недвижимости. Поэтому в Беларуси нуждающимся в улучшении жилищных условий на строительство жилья выдаются льготные кредиты (под 1–5 % годовых на 20 или 40 лет). Так, финансирование строительства (реконструкции) жилья без учета затрат на создание инфраструктуры в 2010 г. планируется направить 12,647 трлн р. В том числе собственные средства населения должны составить 4,367 трлн р., кредитные ресурсы банков – 7,171 трлн. рублей (в том числе льготные кредиты – 6,794 трлн р.), средства консолидированного бюджета – 746,18 млрд р., местных бюджетов – 573,55 млрд р. Однако система финансирования строительства жилья с помощью льготного кредитования становится слишком обременительной для бюджета. Только в 2010 г. на компенсацию банкам потерь от льготного кредитования нуждающихся в улучшении жилищных условий предполагается выделить около 1,333 трлн р. При этом растущие темпы жилищного строительства не позволят даже в отдаленном будущем обеспечить жильем всех нуждающихся: на очереди уже стоит более 700 тыс. человек, и с каждым годом ее прирост увеличивается.

В настоящее время правительство поставило задачу перейти преимущественно к небюджетному финансированию, чтобы люди с помощью собственных сбережений и банковских кредитов смогли быстрее обзавестись необходимыми метрами. Для смещения пропорции в сторону большего участия собственных средств граждан есть проверенный способ – ипотека, который в развитых странах является ключевым инструментом решения квартирного вопроса. Однако сейчас для многих банков-кредиторов ипотечное кредитование жилья является слишком рискованным из-за некоторых правовых ограничений, например практической невозможности выселить должника из занимаемой квартиры. При этом ипотечное кредитование не предполагает существенного снижения процентных ставок.

Альтернативой льготному кредитованию может стать система жилищных строительных сбережений. Суть системы строительных сбережений (ССС) заключается в том, что, прежде чем получить субсидию от государства на строительство или покупку жилья, гражданин должен накопить определенную часть средств. Вступая в систему строительных сбережений, участник выбирает наиболее удобный план накопления и самостоятельно определяет срок накопления собственных сбережений в размере 25 % стоимости жилья на «Жилищно-накопительном вкладе».

Срок накопления денежных средств составляет 3, 5 или 7 лет. По окончании периода накопления участнику предоставляется кредит сроком до 20 лет в размере до 75 % стоимости строительства или приобретения жилого помещения с уплатой процентов за пользование кредитом, рассчитанных равными до-

лями в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь + 1 процентный пункт.

Внедрение системы жилищных строительных сбережений в республике позволит не только создать условия для решения жилищной проблемы значительной части населения, нуждающейся в улучшении жилищных условий, но и принесет реальный экономический эффект, а также дополнит действующий механизм льготного кредитования строительства жилья новой составляющей с реальной перспективой построить или приобрести квартиру, накопив денежные средства в данной системе.

*Н.П. Винницкая, Е.Н. Бедретдинова
Филиал БГЭУ (Бобруйск)*

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ ПЛАНИРОВАНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИБЫЛИ НА РУП «БЗТДиА»

Совершенствование планирования прибыли имеет важнейшее производственно-хозяйственное, социально-хозяйственное и финансово-инвестиционное значение на предприятии, так как уровень организации процесса планирования на предприятии значительно влияет на ход разработки плановых показателей, так и на конечные результаты производства и продажи продукции. При этом всякий совершенный процесс планирования представляет по существу метод оптимизации персонала, а также текущей плановой работы руководителей и экономистов предприятия (Феденя, А.К. Организация производства и управление предприятием: учеб. пособие / А.К. Феденя. – Минск, 2008).

Проведенные исследования, анализ и оценка текущей деятельности предприятия РУП БЗТДиА показывают, что в современных условиях хозяйствования и неопределенности рыночной стратегии руководителю предприятия и его экономистам следует обратить внимание на несовершенство системы планирования прибыли.

Учитывая динамику хозяйственной деятельности предприятия, представляется целесообразным реализовать следующие основные мероприятия по совершенствованию планирования прибыли и ее распределения:

- при сокращении закупки материалов через посредников снизятся затраты на выпуск на 2,6 %. Следовательно, увеличится сумма чистой прибыли на 14,6 %; как следствие, увеличится сумма поступления налогов в бюджет и больше останется средств у предприятия для накопления в фондах развития и потребления;

- одним из предложений по увеличению суммы прибыли является переход всего технологического процесса (горячее водоснабжение, окраска) на более прогрессивный и дешевый вид энергоносителя – газ. На сегодня день стоимость газа по сравнению с традиционным энергоносителем дешевле на 30 %;