

- совершенствовать систему стимулов для производителей энергии из ВИЭ. Это должно осуществляться через дифференциацию «зеленых» тарифов в зависимости от вида энергоустановок и их мощности, используемого сырья;

- законодательно закрепить неизменность действующих тарифов на момент ввода установки в эксплуатацию, что гарантирует инвестору возврат вложенных средств и получение прибыли. Следует рассмотреть возможность использования в Беларуси иных стимулов, успешно применяемых в других странах: регрессия «зеленых» тарифов, льготные тарифы на производимую тепловую энергию;

- ликвидировать административные барьеры, которые значительно замедляют и усложняют реализацию проектов (при отведении земель, получении различных разрешений и сертификата происхождения энергии);

- обеспечить подготовку новых профессиональных кадров, компетентных как на этапе планирования и реализации проектов, так и при функционировании и обслуживании установок;

- расширить сотрудничество в рамках СНГ, с Европейским союзом, Китаем, международными организациями, способствующее трансферу технологий и системных решений в области использования ВИЭ.

*Т.М. Германович, канд. с.-х. наук, доцент
БГЭУ (Минск)*

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ КАК ИНСТРУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ

Контроль со стороны государства считается одной из основных функций государственного управления. Статьей 46 Конституции Республики Беларусь установлено, что «государство осуществляет контроль за рациональным использованием природных ресурсов в целях защиты и улучшения условий жизни, а также охраны и восстановления окружающей среды». В условиях нашей страны актуальность повышения эффективности государственного контроля за использованием и охраной земель, а также его роль и значение в механизме государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель обусловлены объективными причинами.

Главной задачей государственного управления является организация рационального использования и охраны земель. Объектом государственного управления являются все земли Республики Беларусь, а это означает, что система государственного управления — едина по отно-

шению ко всем категориям и видам земель, охватывает деятельность всех землевладельцев, землепользователей и собственников земли.

В соответствии со ст. 13 Конституции Республики Беларусь более 90 % земель не подлежат передаче в частную собственность (приватизации). В связи с этим государство как главный собственник земли взяло на себя властные полномочия и осуществляет государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель [1].

В условиях нашей страны одним из основных путей повышения эффективности использования и охраны земельных ресурсов на современном этапе остается дальнейшее совершенствование механизма государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель. Такой механизм включает следующие обязательные элементы [2—4]:

- развитие законодательства (нормативной правовой базы) об охране и использовании земель;
- совершенствование системы (организационно-функциональной схемы взаимодействия) государственных органов;
- организация проведения и повышение эффективности землеустройства, в том числе планирования землепользования;
- государственный контроль за использованием и охраной земель;
- ведение государственного земельного кадастра и государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

На современном этапе в условиях Республики Беларусь государственный контроль за использованием и охраной земель является действенным инструментом государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель, осуществляется в целях и является неотъемлемым условием наведения порядка на земле и повышения эффективности использования и охраны земельных ресурсов страны.

Литература

1. Государственный земельный кадастр Республики Беларусь (по состоянию на 1 января 2012 г.) [Электронный ресурс] // Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь. — Режим доступа: <http://www.gki.gov.by>. — Дата доступа: 19.03.2015.
2. Национальный доклад о состоянии, использовании и охране земельных ресурсов Республики Беларусь (по состоянию на 1 января 2011 г.) / Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ; под ред. Г. И. Кузнецова. — Минск : БелНИЦзем, 2011.
3. Помелов, А. С. Механизм регулирования земельных отношений в Беларуси / А. С. Помелов // Землеустройство и земельный кадастр: теория, методика, практика. — М., 1999. — С. 156—158.
4. Помелов, А. С. Государственный контроль за использованием и охраной земель в Беларуси: проблемы и решения / А. С. Помелов // Земля Беларуси. — 2012. — № 2. — С. 35—41.