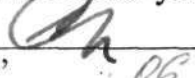


Учреждение образования “Белорусский государственный экономический университет”

УТВЕРЖДАЮ

Ректор Учреждения образования
“Белорусский государственный
экономический университет”


В.Н.Шимов
“ 09 ” “ 06 ” 2011 г.

Регистрационный № УД 405-11 /баз.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И РАЙОННАЯ ПЛАНИРОВКА

Учебная программа для специальности
1-26 01 01 «Государственное управление»

СОСТАВИТЕЛЬ

Фатеев В.С., заведующий кафедрой национальной экономики и государственного управления Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», доктор экономических наук, профессор;

Терехов И.И., ассистент кафедры национальной экономики и государственного управления Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет».

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Семенкевич Д.И., заместитель директора научно-проектного республиканского унитарного предприятия «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»;

Лециловский П.В., профессор кафедры экономики и управления предприятиями АПК Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», доктор экономических наук, профессор.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой национальной экономики и государственного управления Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № 11 от 17 мая 2011);

Научно-методическим советом Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № 6 от 01.06. 2011).

Ответственный за выпуск: Фатеев В.С.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Целью преподавания дисциплины «Градостроительство и районная планировка» студентам, проходящим подготовку по специальности «Государственное управление», является обучение их основам использования в управлении социально-экономическим развитием городов и регионов специфических методов и инструментов градостроительства и районной планировки, формирование у студентов более широкого, комплексного представления о развитии территории страны и ее населенных мест с позиций, как экономической науки, так и на основе градостроительного мировоззрения, а также понимания общественной и исторической значимости архитектурного и градостроительного творчества для обеспечения устойчивого социально-экономического развития административно-территориальных единиц.

Задачами изучения дисциплины являются:

— овладение теоретическими основами градостроительства и районной планировки;

— ознакомление с законодательными и другими нормативными правовыми документами в области градостроительства;

— анализ практики разработки, состава и содержания наиболее важной градостроительной документации, применяемой на различных территориальных уровнях;

— изучение проблем обеспечения координации основных положений и мероприятий, а также порядка разработки градостроительной документации с наиболее важными государственными прогнозами и программами социально-экономического развития Беларуси и ее административно-территориальных единиц;

— ознакомление с историческими этапами и особенностями развития градостроительства и районной планировки в Беларуси и за рубежом.

ЗНАТЬ:

— терминологический и понятийный аппарат дисциплины;

— цели и способы реализации государственной политики в области градостроительства и районной планировки;

— объекты, предмет, цели и задачи градостроительного планирования на местном, региональном и национальном уровнях;

— современные подходы к градостроительному планированию за рубежом;

— методы принятия решений по развитию городов и отдельных городских территорий;

УМЕТЬ:

— анализировать взаимосвязь градостроительного (территориального) планирования и социально-экономического прогнозирования, планирования и программирования; координацию целей, задач, порядка разработки основных документов в градостроительном планировании, а также прогнозов и программ социально-экономического развития страны и ее административно-территориальных единиц Беларуси.

ИМЕТЬ НАВЫКИ:

— оценки конкретных ситуаций и принятия решений о направлениях развития градостроительства на местном, региональном и национальном уровнях;

— разработки плана мероприятий развития части города.

Приобретенные знания будут содействовать подготовке современных специалистов-экономистов, которые должны выявлять и анализировать ключевые проблемы развития регионов, обосновывать механизмы их решения, осуществлять систему мер в области научного управления развитием национальной экономики страны.

Для освоения данного курса предполагается знание следующих дисциплин: национальная экономика Беларуси; планирование и прогнозирование в экономике; экономика социально-культурной сферы; размещение производительных сил и др.

Программа дисциплины «Градостроительство и районная планировка» нацелена на получение совокупности знаний и навыков, необходимых для успешного регионального управления экономической деятельностью с учетом мирового опыта.

Всего часов по дисциплине 146, из них 62 всего аудиторных, в т.ч. лекций - 42 часа, практических занятий – 20 часов.

Рекомендованная форма контроля – экзамен.

**ПРИМЕРНЫЙ ТИМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ
«Градостроительство и районная планировка»**

Наименование разделов и тем	Количество часов			
	лекции	практические	семинарские	ВСЕГО
1	2	3	4	5
Тема 1. Среда обитания	2			2
Тема 2. Основные понятия градостроительства и районной планировки	2			2
Тема 3. Государственная политика в области градостроительства и районной планировки. Нормативно-правовые и организационные основы	2			2
Тема 4. Инвестиционный процесс в строительстве	4			4
Тема 5. Основы теории градостроительного планирования	8			8
Тема 6. Градостроительное планирование на местном уровне	6			6
Тема 7. Градостроительное планирование на региональном уровне	2			2
Тема 8. Градостроительное планирование на национальном уровне	2		1	3
Тема 9. Градостроительное (территориальное) и социально-экономическое планирование и прогнозирование	2		1	3
Тема 10. Градостроительство и районная планировка за рубежом	2		2	4
Тема 11. История градостроительства и районной планировки	4		4	8
Тема 12. Тактическое и стратегическое планирование в градостроительстве	6		12	18
ИТОГО:	42		20	62

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Среда обитания

Понятие среды обитания. Характеристика природной и культурной сред, их взаимоотношение. Формы организации культурной среды. Основные требования к качеству среды обитания.

Тема 2. Основные понятия градостроительства и районной планировки

Терминологический и понятийный аппарат дисциплины. Определения градостроительства и районной планировки, объекты, субъекты и предмет градостроительной деятельности. Понятия «градостроительное (физическое) планирование» и «социально-экономическое (экономическое) планирование».

Тема 3. Государственная политика в области градостроительства и районной планировки. Нормативно-правовые и организационные основы

Цели и способы реализации государственной политики в области градостроительства и районной планировки. Основные направления современной государственной политики Республики Беларусь в области градостроительства и районной планировки.

Структура государственного управления в области градостроительства и районной планировки. Взаимодействие государственных и местных органов управления при осуществлении градостроительной деятельности. Правовое регулирование в области градостроительства и районной планировки. Нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности.

Тема 4. Инвестиционный процесс в строительстве

Определение инвестиционного процесса в строительстве. Понятие застройщика. Основные участники инвестиционного процесса в строительстве. Модели инвестиционного процесса в строительстве, роль градостроительной документации в нем. Определение необходимости градостроительного планирования и точек взаимодействия инвестиционного процесса в строительстве с градостроительным планированием методом деловой игры.

Тема 5. Основы теории градостроительного планирования

Характеристика градостроительного объекта, планировочная структура градостроительного объекта, планировочное районирование и функциональное

зонирование территорий градостроительного объекта. Классические модели планировочной структуры градостроительного объекта. Формы преобразования и совершенствования градостроительного объекта. Эстетическая природа градостроительного объекта. Процедура градостроительного планирования. Общее содержание градостроительного проекта. Методы градостроительного планирования. Горизонты градостроительного прогнозирования и планирования.

Тема 6. Градостроительное планирование на местном уровне

Объекты, предмет, цели и задачи градостроительного планирования на Местном уровне. Основное содержание генерального плана города, детального плана развития территории. Регулирование использования и развития территорий городов, иных земель.

Тема 7. Градостроительное планирование на региональном уровне

Объект, предмет, цели и задачи градостроительного планирования на Региональном уровне. Основное содержание Схемы комплексной территориальной организации области.

Тема 8. Градостроительное планирование на национальном уровне

Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь (ГСКТО РБ).

Тема 9. Практика градостроительного (территориального) и социально-экономического планирования и прогнозирования в Беларуси

Взаимосвязь градостроительного (территориального) планирования и социально-экономического прогнозирования, планирования и программирования. Координация целей, задач, порядка разработки основных документов в градостроительном планировании, а также прогнозов и программ социально-экономического развития страны и ее административно-территориальных единиц Беларуси.

Тема 10. Градостроительство и районная планировка за рубежом

Современные подходы к градостроительному планированию за рубежом. Общие черты и отличия градостроительного планирования стран Европейского союза. Европейская стратегия пространственного развития. Примеры из практики градостроительного планирования за рубежом.

Тема 11. История градостроительства и районной планировки

Ознакомление с основными историческими периодами развития градостроительства, как материальной культуры общества, а также теории градостроительства и районной планировки. Изучение исторических примеров планировок городов и агломераций, футуристических теорий развития города.

Тема 12. Tактическое и стратегическое планирование в градостроительстве

Изучение передовых методов принятия решений по развитию городов и отдельных городских территорий. Выявление проблем развития территории средствами градостроительного планирования. Постановка целей развития территории в градостроительном планировании. Анализ поля сил, оказывающих воздействие на территорию при реализации целей ее развития. Разработка и оценка сценариев развития территории в градостроительном планировании. Разработка мероприятий по реализации сценария развития территории в градостроительном планировании.

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Законодательные и нормативные акты

1. Конституция Республики Беларусь 1994 года (с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах 24 ноября 1996 г. и 17 октября 2004 г.). – Минск: Амалфея, 2005. – 48 с.

2. Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 г. / Национальная комиссия по устойчивому развитию Республики Беларусь; Редколлегия: Я.М.Александрович и др. – Минск.: Юнипак, 2004. – 200 с.

3. О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь от 5 мая 1998 г. № 157-З // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2001 г. – № 2.

4. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь: Закон Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. №300-З // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2004. – №109, 2/1049.

5. Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь: Основные положения. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2001. – 70 с.

6. Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2007-2010 годы. Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь. Указ Президента Республики Беларусь от 12 января 2007г. №19.

7. ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ. Нормы планировки и застройки. – Минск.: Минстройархитектуры, 2009

8. СНБ 1.03-96 Состав, порядок разработки и согласования градостроительных проектов. – Минск.: Минстройархитектуры, 1996. // Национальный комплекс нормативно-технических документов в строительстве, блок 3.01 «Градостроительство».

ЛИТЕРАТУРА

Основная:

1. Иодо, И.А. Основы градостроительства и территориальной планировки / И.А.Иодо, Г.А. Потаев. – Минск: Универсалпресс, 2003. – 216 с.
2. Градостроительство и территориальная планировка: учебное пособие / И.А. Иодо, Г.А. Потаев. – Ростов н/Д: Феникс, 2008. – 285 с.
3. Национальная экономика Беларуси. Учебник / под ред. В. Н. Шимова – 3-е изд., перераб. и доп. – Минск: БГЭУ, 2009. – 827 с.
4. Территориальное планирование в Республике Беларусь / В.И. Быль [и др.]; Под ред. Г.В.Дудко. – Минск: ФУ Аинформ, 2007. – 312с.
5. Экономика региона: Учеб. пособие / В.И.Борисевич, П.С.Гейзлер, В.С.Фатеев и др.; Под ред. В.И.Борисевича. – Минск: БГЭУ, 2002. – 432 с.
6. Перцик, Е.Н. Районная планировка/ Е.Н.Перцик – М.: Мысль, 1973. – 270 с.

Дополнительная:

1. Алаев, Э.Б. Социально-экономическая география: Понятийно-терминологический словарь / Э.Б. Алаев. – М.: Мысль, 1983. – 350 с.
2. Анимица, Е.Г. Градоведение / Е.Г. Анимица, Н.Ю. Власова. – Екатеринбург: Изд-во Урал. гос. экон. ун-та, 1998. – 309 с.
3. Бофилль, Р. Пространства для жизни: / Р. Бофилль. Пер. с фр. – М.: Стройиздат, 1993. – 136 с.
4. Городская среда. Технология развития. Настольная книга / В.Л. Глазычев, М.М. Егоров, Т.В. Ильина и др.; Под ред. В.Л. Глазычева. – М.: Ладья, 1995. – 240 с.
5. Гутнов, А.Э. Эволюция градостроительства / А.Э. Гутнов. – М.: Стройиздат, 1984. – 351 с.
6. Иодо, И.А. Основы градостроительства / И.А. Иодо. – Минск: Высшая школа, 1983. – 199с.
7. Основопологающие принципы устойчивого пространственного развития европейского континента / Комитет руководителей Европейской конференции министров регионального планирования – СЕМАТ (Документ для Ганноверской Конференции), Ганновер, 7–8 сентября 2000 г. Проект.

Февраль 2000 г. – Режим доступа: <http://kprpfo.chat.ru/eur.html>. – Дата доступа: 30.04.2011.

8. Лаппо, Г.М. География городов. Учеб. пособие для геогр. ф-тов вузов / Г.М. Лаппо. – М.: ВЛАДОС, 1997. – 480 с.

9. Линч, К. Образ города / Пер. с англ., сост. Иконников А.В. – М.: Стройиздат, 1982. – 328 с.

10. Устойчивое развитие: холистический взгляд / А.И. Ничкасов и др. – Минск: Асобный дах, 2000. – 284 с.

11. О’Салливан, А. Экономика города. – 4-е изд.: Пер. с англ. / А.О’Салливан.– М. ИНФРА-М, 2002. – 706 с.

12. Перцик, Е.Н. Города мира: География мировой урбанизации: Учеб. пособие / Е.Н. Перцик.– М.: Международные отношения, 1999. – 380 с.

13. Перцик, Е.Н. Районная планировка и разработка схем расселения: опыт и перспективы / Е.Н. Перцик, И. Браде, Д.С. Питерский. – М.: Международные отношения, 2000. – 136 с.

14. Саваренская, Т.Ф. История градостроительного искусства / Т.Ф.Саваренская. – М.: Стройиздат, 1984. – 376 с.

15. Столяренко Л.Д., Столяренко В.Е., Самыгин С.И. Культурология. – Ростов на Дону: Март, 2004. – 352 с.

16. Холл П. Городское и региональное планирование / Пер. с англ. В.А.Новикова; Под ред. Г.В.Ильинского. – М.: Стройиздат, 1993. – 247 с.

17. Основы теории градостроительства / Яргина З.Н., Косицкий Я.В., Владимиров В.В. и др.; Под ред. З.Н. Яргина. – М.: Стройиздат, 1986. – 326 с.

18. ESDP – European Spatial Development Perspective: Towards Balanced and Sustainable Development of the Territory of the EU.– Luxembourg: Office for Official Publications of the European Communities, 1999. – 87 p.

19. Holger, Platz. Vision and Strategies around the Baltic Sea 2010. Spatial development action programme. – PLANCO Consulting GmbH, Essen, Germany. 2001. – 39 p.

Беларускі дзяржаўны эканамічны ўніверсітэт. Бібліятэка.

Белорусский государственный экономический университет. Библиотека.

Belarus State Economic University. Library.

<http://www.bseu.by>