

ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Актуальной проблемой в строительстве является сокращение сроков и стоимости выполнения работ. Проектно-сметная документация (ПСД) разрабатывается на первой стадии инвестиционного цикла. При строительстве объектов при выявлении подрядчиком дополнительных работ, не предусмотренных проектной документацией, подрядчик обязан своевременно сообщить об этом заказчику. Для оценки влияния дополнительных работ на продолжительность и стоимость строительства было проведено анкетирование работников строительного комплекса, результаты которого показали, что корректировки проектно-сметной документации влияют на стоимость строительства (по мнению 48 % респондентов). При этом специалисты считают, что эти корректировки увеличивают сроки строительства на 25 %.

83,3 % респондентов утверждают, что корректировка ПСД влияет на стоимость строительства. В среднем установлено, что корректировка ПСД изменяет стоимость строительства в диапазоне от -10 до +34 %. На решение вопросов, связанных с корректировкой ПСД, по мнению специалистов, тратится от 1—2 до 30—40 % рабочего времени прорабов и от 3—5 до 40—50 % рабочего времени специалистов по проектно-сметной работе.

Следует также отметить, что 25 % опрошенных считают, что корректировка ПСД редко оформляется актами на дополнительные работы. И только 16,7 % респондентов утверждают, что дополнительные работы всегда оформляются соответствующими актами. Таким образом, выполнение дополнительных работ может быть оплачено заказчиком без составления дополнительных смет и привлечения проектных организаций.

Большая часть специалистов считают, что допустимым является наличие трех корректировок, которые могут быть связаны с заменой материалов при обоснованном улучшении проекта. 16,6 % респондентов считают, что корректировок проектно-сметной документации вообще быть не должно. 43,8 % опрошенных утверждают, что по объектам фактически производится до 10 корректировок ПСД, 33,3 % опрошенных — до 20 корректировок, а 8,3 % — 50 и более корректировок проектно-сметной документации.

Что касается причин возникновения корректировок ПСД, то, по мнению специалистов, 12 % корректировок связано с изменением нормативных законодательных актов, 26,3 % вызвано изменениями проекта по инициативе заказчика, 20,9 % изменений — инициативой

подрядчика, а 38,9 % — недостатками проектно-сметной документации.

В анкетировании участвовали 448 специалистов, работающих на должностях прорабов, специалистов ПТО, проектировщиков, технадзоров. Средний возраст опрошиваемых — 36,5 лет. Средний стаж работы в строительной отрасли — 12,6 лет. А значит, профессиональный опыт анкетлируемых свидетельствует об их компетентности и обоснованности их суждений.

Исследование свидетельствует о том, что корректировки ПСД в целом негативно влияют как на сроки строительства, увеличивая их в среднем на 25 %, так и на стоимость строительства, увеличивая ее в среднем на 34 %. Этот факт требует углубленной проработки проблемы повышения качества проектно-сметной документации, так как около 38,9 % корректировок связаны именно с недостатками в ПСД. Очевидно, что повышение ответственности заказчика и подрядчика при рассмотрении проектно-сметной документации до начала строительства позволит повысить эффективность работ, так как 47,2 % корректировок вызвано инициативой этих организаций.

Тщательная, грамотная подготовка проектно-сметной документации, ответственное отношение сторон позволят повысить эффективность выполнения строительных работ и сократить сроки строительства. Если рассматривать результативность как степень достижения запланированных результатов, то количество корректировок и показатель отклонения стоимости и сроков строительства от нормативов, заложенных в проектно-сметной документации, могут выступать показателями качества проектно-исследовательских работ.

Т.Ю. Гораева
ГрГУ им. Я. Купалы (Гродно)

МЕТОДИЧЕСКИЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ РАЗВИТИЯ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В современных условиях высокотехнологичный сектор определяет качество роста национальных экономик и стимулирует инновационную активность их отраслей. Особую актуальность данное исследование приобретает в условиях серьезных преобразований в национальной экономике Беларуси, направленной на совершенствование условий функционирования высокотехнологичных предприятий в рамках Единого экономического пространства. В этой связи одной из ключевых задач государства является поиск оптимальных путей развития высокотехнологического сектора экономики на основе оценки статистических показателей.