

ника гражданских правоотношений и субъекта, определяющего «правила игры» в гражданском обороте. Принципы права определяют, какими основными идеями должно руководствоваться государство в своей деятельности, каких рамок оно должно придерживаться при ограничении прав прочих участников гражданского оборота. В этом состоит воспитательная функция гражданско-правовых принципов. Как основные начала гражданского законодательства принципы выступают в качестве отправных положений при формировании его норм, обеспечивая их непротиворечивость и согласованность, адекватность отражения в их содержании объективных потребностей развития общества и государства, выполняя нормообразующую функцию. При формировании системы гражданского права и системы гражданского законодательства принципы реализуют системоформирующую функцию, обеспечивая единство всех норм и институтов отрасли гражданского права, для ее эффективного функционирования и достижения целей гражданско-правового регулирования. На устранение противоречий и исправление ошибок в законодательстве направлена корректировочная функция принципов гражданского права.

Выполнение принципами гражданского права регулятивной функции обеспечивает заполнение пробелов в системе норм гражданского законодательства. При помощи принципов осуществляется также правильное толкование гражданско-правовых норм в процессе правового регулирования, оценивается законность и обоснованность их применения.

Р.Ю. Березнёв

Академия МВД Республики Беларусь (Минск)

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРАВ СОТРУДНИКОВ ОВД НА ЖИЛЬЕ

Выполнение задач, поставленных обществом перед органами внутренних дел (ОВД), возможно при условии, что каждый сотрудник будет уверен, что государство гарантирует надежную защиту его прав и свобод не только как человека и гражданина, но и как представителя государственной власти, занятого опасным, тяжелым трудом. Иными словами, сотрудник ОВД должен находиться под особой и надежной защитой государства.

Среди проблем социально-правовой защищенности личного состава ОВД наиболее острой остается проблема обеспечения их жилыми помещениями.

Правовой основой реализации прав сотрудников ОВД на жилье являются: Конституция Республики Беларусь, Жилищный кодекс, Закон Республики Беларусь «Об органах внутренних дел», Указ Президента Республики Беларусь от 3 апреля 2008 г. № 195 «О некоторых социаль-

но-правовых гарантиях для военнослужащих, судей и прокурорских работников», постановление Совета Министров от 22.09.2008 г. № 1385 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 3 апреля 2008 г. № 195» и др.

По результатам анализа указанных выше нормативных правовых актов можно выделить две формы реализации прав сотрудников ОВД на жилье: общую и специальную. Общие права граждан в области жилищных правоотношений перечислены в ст. 9 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

К специальным гарантиям в сфере обеспечения жильем сотрудников ОВД относят: предоставление служебных жилых помещений; выплаты денежных компенсаций лицам рядового и начальствующего составов ОВД, занимающим жилые помещения по договору найма или поднайма; предоставление льготного кредита независимо от отнесения их к категории малообеспеченных граждан.

Предоставление служебного жилья является одним из основных способов обеспечения жильем сотрудников. Однако это временное решение жилищных проблем, т.е. предоставляется только на время службы. При переводе в другой ОВД сотрудник обязан сдать служебное жилье, но в течение шести месяцев ему обязаны предоставить другое служебное жилье по новому месту службы.

В течение этих шести месяцев сотрудник вынужден проживать в жилых помещениях по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда. В связи с этим в соответствии с п. 1 постановления Совета Министров от 22.09.2008 г. № 1385 лицам рядового и начальствующего состава органов внутренних дел предоставляется компенсация расходов по найму жилых помещений. Размеры компенсаций определены в прил. 1 к названному выше постановлению. Так, например, в Минске сотруднику ОВД должна быть выплачена компенсация в размере трех тарифных ставок плюс по одной тарифной ставке на каждого члена его семьи.

подавляющее большинство сотрудников ОВД не в состоянии за счет собственных средств построить (реконструировать) или приобрести уже существующее жилое помещение. Государство не может не реагировать на это.

В целях обеспечения социально-правовых гарантий для лиц рядового и начальствующего составов ОВД Президент Республики Беларусь А.Г. Лукашенко 3 апреля 2008 г. издал Указ № 195 «О некоторых социально-правовых гарантиях для военнослужащих, судей и прокурорских работников». В п. 1.8 данного Указа закрепляется право сотрудников ОВД при наличии определенных условий получить льготный кредит.

Во-первых, данный кредит предоставляется для строительства, реконструкции или приобретения жилых помещений. В то же время в Указе № 185 от 14 апреля 2000 г. прописано, что льготные кредиты на приобретение жилых помещений предоставляются гражданам в случае

невозможности улучшения их жилищных условий путем строительства жилья (за исключением многодетных семей).

Во-вторых, в п. 1.8 Указа № 195 определен круг лиц, имеющих право на использование такого кредита. Относительно к ОВД такое право предоставляется как действующим сотрудникам (в специальном звании до полковника милиции (внутренней службы) включительно), так и сотрудникам, уволенным со службы, при условии, что они были уволены по возрасту, состоянию здоровья или сокращению штатов.

В-третьих, условием предоставления льготного кредита является не менее 5 календарных лет выслуги на службе. В то же время периоды обучения в учреждениях образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь не включаются в данный срок.

В-четвертых, положения п. 1.8 Указа № 195 распространяются на сотрудников, нуждающихся в улучшении жилищных условий и зарегистрированных как по месту жительства, так и по месту пребывания. При этом отнесение сотрудников к категории малообеспеченных трудоспособных граждан необязательно.

В-пятых, данное право может быть использовано сотрудником только 1 раз.

В-шестых, за сотрудниками сохраняется право на получение льготного кредита для строительства (реконструкции) или приобретения жилых помещений на общих основаниях, предусмотренных Указом Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185 «О предоставлении гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений».

Таким образом, решение жилищных проблем сотрудников ОВД требует дальнейшего совершенствования законодательства.

А.С. Бондаренко

МИУ (Минск)

К ВОПРОСУ О СУЩНОСТИ И ЗНАЧЕНИИ ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Наличие в истории большого количества примеров насилия, грабежей и вторжений привело многих выдающихся мыслителей прошлого (философов, экономистов, правоведов) к выводу, что в основе частной собственности лежит насилие, поэтому ее следует рассматривать как нечто противозаконное. Идея происхождения частной собственности из насилия и тирании была точно и лаконично отражена в высказывании архиепископа Медиоланского: «Природа породила право на общее достояние; насилие породило частное право». Другой из отцов Церкви св. Зенон Веронский утверждал, что частный владелец подобен тирану тем, что один имеет полную власть над вещами, которые были бы полезны другим людям. Следовательно, тот, кто намерен удержать больше

7