

образования прекрасно представляют себе свою будущую работу. Методики подготовки специалистов в таких областях создавались десятилетиями, и теория здесь не просто адекватна практике, но и значительно опережает ее. Подготовка банковских служащих сегодня ведется, к сожалению, не на достаточно высоком уровне. При многообразии банковских специальностей: специалисты по кредитованию, расчетам, валютному контролю или ценным бумагам — высшая школа располагает двумя специальностями — “Финансы и кредит” и “Бухгалтерский учет, анализ и аудит в банках”.

Обострившаяся проблема диверсификации банковского образования означает, что банковская практика пока еще опережает теорию.

Необходимо не просто внимательно следить за текущими изменениями, происходящими в системе подготовки специалистов банков, но и непосредственно участвовать в этих процессах. Необходимы новые образовательные технологии, программные средства, позволяющие вузу смоделировать не только стандартный белорусский банк во всем многообразии его деятельности, но и рыночные ситуации, в которых может находиться этот банк. Необходима стратегия управления подготовкой банковских специалистов — гибкая, динамичная, отвечающая требованиям современности и направленная на будущее гармоничное сочетание способности вовремя ориентироваться в возрастающих и постоянно усложняющихся информационных потоках и возможности развиваться вместе с банковским сектором, благодаря опоре на знания, полученные в отечественных специализированных вузах.

В.В. Зазерская, ст. преподаватель

БГТУ (Брест)

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса Республики Беларусь обусловлено неэффективной системой управления, дотационностью сферы и неудовлетворительным финансовым положением, высокими затратами, отсутствием экономических стимулов снижения издержек, связанных с оказанием жилищных и коммунальных услуг, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов, неэффективной работой предприятий, большими потерями энергии, воды и других ресурсов.

Основными целями вывода ЖКХ из этого состояния являются: повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения; привлечение инвестиций в жилищно-коммунальную сферу; улучшение качества жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением

нерациональных затрат; адресная социальная защита населения при оплате жилищно-коммунальных услуг.

Инструментом для реализации поставленных целей выступает применение наукоемких технологий, позволяющих сократить затратно-есть и дотационность жилищно-коммунальной отрасли. Они позволяют значительно снизить стоимость жилищно-коммунальных услуг и одновременно повысить их качество. Однако проекты, связанные с наукоемкими технологиями, требуют больших капитальных вложений.

Возможность привлечения в жилищно-коммунальный комплекс долгосрочных инвестиционных ресурсов определяется в значительной степени тем огромным потенциалом ресурсосбережения, которым обладают сегодня предприятия и организации жилищно-коммунального комплекса.

Экономическая привлекательность ресурсосберегающих проектов состоит в том, что в качестве источника погашения заемных средств, взятых на реализацию проекта, могут использоваться средства, сэкономленные в результате сокращения себестоимости коммунальных услуг. Модернизация коммунальной инфраструктуры приведет к существенному сокращению себестоимости коммунальных услуг, а модернизация жилищного фонда — к сокращению потребления энергетических и материальных ресурсов.

Органы государственного управления должны создать условия для привлечения в жилищно-коммунальный комплекс инвестиционных ресурсов финансово-кредитных учреждений, других источников заемных средств путем реструктуризации и ликвидации задолженности предприятий ЖКХ, обеспечения прозрачности в сфере финансового управления, снижения рисков инвестирования и отработки механизмов привлечения заемных средств. Предприятия же должны повышать свою кредитоспособность через тарифное регулирование, договорные отношения и т.д.

Субъекты хозяйствования не всегда могут финансировать крупные инвестиционные проекты по модернизации жилищно-коммунального комплекса за счет текущих доходов, а органы местного управления выделять средства из местных бюджетов. Поэтому органы государственной власти на первом этапе могли бы взять на себя предоставление бюджетных гарантий для привлечения кредитов и осуществить организационные меры по разработке стандартов, процедур и форм обеспечения привлечения заемных средств.

Проекты по модернизации жилищно-коммунального комплекса в перспективе должны финансироваться как за счет заемных ресурсов (в первую очередь, частных, кредиторов), так и за счет бюджетных средств, предоставляемых на безвозвратной основе. Разделение механизмов по предоставлению средств на возвратной основе и по предоставлению бюджетных финансовых средств на безвозвратной основе повысят прозрачность системы финансирования инвестиционных проектов предприятий жилищно-коммунального комплекса и ее устойчивость в силу возможности независимого функционирования.