

в зависимости от лизинговой компании, клиента, суммы сделки и других факторов).

Преимущества лизинга для лизингополучателя: 100 %-ное кредитование, простота заключения договора, способность варьировать сроки выплаты платежей в зависимости от времени поступления будущих доходов от использования объекта лизинга, отсутствие риска устаревания оборудования, отнесение стоимости оборудования на себестоимость, расширение возможностей предприятия и др.

А.В. Мозоль, ассистент

БГЭУ (Минск)

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ РЕНТА И АНТИРЕНТА В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

На рубеже тысячелетий, в стремительно глобализирующейся экономике индустриальное общество вовлекло максимум природных ресурсов в процесс воспроизводства, многократно увеличив негативное воздействие производства и жизнедеятельности людей на окружающую природную среду, поставив под вопрос само существование человечества. Это привело к формированию экологической деятельности как особой отрасли народного хозяйства — экологического сектора экономики с присущей ему системой экономических категорий, отвечающих специфике его функционирования и развития. Можно назвать некоторые из этих категорий: экологические потребности общества, обеспеченность производства основными видами природных ресурсов, стоимость воспроизводства единицы ресурсов, экономический ущерб от загрязнения окружающей среды, ставки возмещения затрат на воспроизводство отдельных видов природных ресурсов, ставки платежей за загрязнение окружающей среды, экологическая рента, экологическая антирента.

Экологическая рента — это сверхприбыль, возникающая в природохозяйственной и природоэксплуатирующей сферах в результате применения более эффективных (по сравнению с преобладающими) техники и технологии, способов организации производства и др. В широком смысле экологическая рента может проявляться в любой отрасли народного хозяйства в отличие от природной ренты, возникающей в сельском хозяйстве, добывающей промышленности и транспорте.

Принципиально иное содержание экологической антиренты. Это сверхприбыль, получаемая предпринимателями вследствие хищнического использования природных ресурсов и сверхнормативных выбросов в окружающую среду. По сути, это результат хищения природных богатств и условий жизнедеятельности у будущих поколений, что требует дополнительных затрат на воспроизводство природных ресурсов и устранения причиненного экологического ущерба. Речь идет не об административно-экономических санкциях, а о реальном экономическом

расчете, обращенном в будущее, напоминая норму процента или ставки процента при оценке доходов будущих периодов.

Умелое применение этих двух категорий может стать одним из элементов механизма выравнивания условий хозяйствования предпринимателей, в неодинаковой степени использующих экологический фактор, поощряя дополнительной прибылью активных инноваторов и наказывая антирентой дельцов, стремящихся к недобросовестной конкуренции и получению сверхприбыли за счет хищнического использования природных ресурсов и сверхнормативного загрязнения окружающей среды.

Поскольку экологическая рента является результатом инновационной деятельности с присущими ей стартовыми затратами и рисками, то субъектом ее присвоения является предприниматель, применяющий экологические инновации при действующих стандартах и ограничении на свой страх и риск.

Природные ресурсы и окружающая среда не являются продуктом человеческого труда и в принципе не должны быть предметом частной собственности, а принадлежать гражданскому обществу. Воспроизводство природных ресурсов, охрана и улучшение окружающей среды являются предметом заботы общества и создаваемых им специализированных институтов. Поэтому субъектом присвоения экологической антиренты является все общество в лице государства, которое выступает как высший собственник природных ресурсов, ответственный перед настоящими и будущими поколениями за состояние окружающей среды.

А.В. Молчанов, магистрант

БГСХА (Горки)

СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ БЕЛАРУСИ

Аграрный сектор играет большую роль в жизнеобеспечении населения любой страны. Его основу в зарубежных странах составляют фермерские хозяйства.

Развитие фермерского движения в нашей стране способствует привлечению на село горожан, бывших сельских жителей, которые испытывают затруднение с трудоустройством, прекращению запустения и деградации земли, оживлению малых деревень, сохранению от преждевременного списания техники и т.д. Все это будет способствовать реализации программы возрождения белорусского села.

Становление крестьянских (фермерских) хозяйств в Беларуси не получило большого распространения и в последние годы их рост не наблюдается.

Медленный рост фермерских хозяйств вызван формированием неблагоприятной экономической среды для малого агробизнеса. Возможность получения государственной поддержки для них более ограничена