

## ЛИЗИНГ В ТУРИЗМЕ

Лизинг — это вид предпринимательской деятельности, направленной на инвестирование временно свободных или привлеченных финансовых средств, когда по договору финансовой аренды (лизинга) арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести в собственность обусловленное договором имущество у определенного продавца и предоставить это имущество арендатору (лизингополучателю) за плату во временное пользование для предпринимательских целей.

Лизинг классифицируют: по продолжительности и степени окупаемости (финансовый, оперативный); по числу субъектов — прямой (двухсторонний), косвенный (трехсторонний), левиредж (многосторонний); по типу имущества (движимого имущества, недвижимости); по источникам финансирования (за счет собственных средств, за счет привлеченных средств, смешанный); по объему обслуживания (с полным объемом услуг («мокрый»), с частичным объемом услуг, без дополнительного обслуживания («чистый»), генеральный); по сектору рынка (внутренний, международный (экспортный, импортный, транзитный)); по технике проведения операции (классический, возвратный, лизинг-помощь в продажах); по характеру лизинговых платежей (денежный, компенсационный, смешанный); по намерениям участников (действительный, спекулятивный); по степени обеспеченности (необеспеченный, частично обеспеченный, гарантированный); по периодичности (срочный, возобновляемый, револьверный).

В классической лизинговой сделке участвуют три стороны: производитель, лизингодатель и лизингополучатель.

Объектами лизингового договора, используемыми для осуществления туристической деятельности, могут быть: здания и сооружения; офисные помещения; как полное, так и частичное оснащение номерного фонда и служебных помещений гостиницы (а также ресторанов, баров, если таковые имеются в составе комплекса); предметы интерьера, включая офисную мебель; техническое оснащение офиса (компьютеры, телефоны и др.); предметы для отдыха, досуга и развлечений; легковые автомобили, используемые в качестве служебных, автобусы и т.д.

Наиболее активно лизинговыми операциями в Республике Беларусь занимаются: банки — Белинвестбанк, АСБ «Беларусбанк» и Белгазпромбанк; лизинговые компании — ООО «Агентство лизинговых операций» (Минск), АЛК «Лизинг-Сервис» (Витебск), ООО «Солли» (Солигорск), ОДО «Эффектлига» (Минск) и др.

Если договор лизинга заключен с учетом выплат в белорусских рублях, то ставка банковского процента составляет 20—24 % и маржа лизинговой компании — 3—6 %; если кредит банка был взят в долларах, то ставка по кредиту — 9—12 % и маржа лизингодателя — 2—6 % (в за-

зависимости от лизинговой компании, клиента, суммы сделки и других факторов).

Преимущества лизинга для лизингополучателя: 100 %-ное кредитование, простота заключения договора, способность варьировать сроки выплаты платежей в зависимости от времени поступления будущих доходов от использования объекта лизинга, отсутствие риска устаревания оборудования, отнесение стоимости оборудования на себестоимость, расширение возможностей предприятия и др.

*А.В. Мозоль, ассистент*

БГЭУ (Минск)

## **ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ РЕНТА И АНТИРЕНТА В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ**

На рубеже тысячелетий, в стремительно глобализирующейся экономике индустриальное общество вовлекло максимум природных ресурсов в процесс воспроизводства, многократно увеличив негативное воздействие производства и жизнедеятельности людей на окружающую природную среду, поставив под вопрос само существование человечества. Это привело к формированию экологической деятельности как особой отрасли народного хозяйства — экологического сектора экономики с присущей ему системой экономических категорий, отвечающих специфике его функционирования и развития. Можно назвать некоторые из этих категорий: экологические потребности общества, обеспеченность производства основными видами природных ресурсов, стоимость воспроизводства единицы ресурсов, экономический ущерб от загрязнения окружающей среды, ставки возмещения затрат на воспроизводство отдельных видов природных ресурсов, ставки платежей за загрязнение окружающей среды, экологическая рента, экологическая антирента.

Экологическая рента — это сверхприбыль, возникающая в природохозяйственной и природоэксплуатирующей сферах в результате применения более эффективных (по сравнению с преобладающими) техники и технологии, способов организации производства и др. В широком смысле экологическая рента может проявляться в любой отрасли народного хозяйства в отличие от природной ренты, возникающей в сельском хозяйстве, добывающей промышленности и транспорте.

Принципиально иное содержание экологической антиренты. Это сверхприбыль, получаемая предпринимателями вследствие хищнического использования природных ресурсов и сверхнормативных выбросов в окружающую среду. По сути, это результат хищения природных богатств и условий жизнедеятельности у будущих поколений, что требует дополнительных затрат на воспроизводство природных ресурсов и устранения причиненного экологического ущерба. Речь идет не об административно-экономических санкциях, а о реальном экономическом