

После расчета инвестиционного потенциала отрасли и рисков определяется отношение показателей отрасли к общеэкономическим показателям. Произведем расчет интегральных показателей на основании данных Министерства статистики и анализа Республики Беларусь (рассматриваются отношения показателей 2003 и 2004 гг.). Сравнение показателей будет производиться между тремя наиболее перспективными отраслями национальной экономики: “связь”, “строительство”, “торговля”.

Интегральный показатель инвестиционного потенциала по отрасли “связь” составит: $ИП_1 = 689,3$; по отрасли “строительство” — $ИП_2 = 927,8$; по отрасли “торговля” — $ИП_3 = 950,4$.

Интегральный показатель инвестиционных рисков соответственно составит: по отрасли “торговля” — $ИП_3 = 855,32$; по отрасли “строительство” — $ИП_2 = 1021,67$; по отрасли “связь” — $ИП_1 = 1002,03$ (чем ниже показатель, тем выше риск).

Средний интегральный показатель инвестиционного потенциала по трем отраслям, рассчитанный по средней арифметической, составит 855,8; инвестиционных рисков — 959,67. Интегральный показатель торговли по отношению к среднему составит для потенциала 111 %, а для рисков — 89 % (чем меньше показатель, тем больше риск), т.е. превышает средние показатели как по рискам, так и по потенциалу.

Расчеты показывают, что торговля из трех анализируемых отраслей обладает наибольшим инвестиционным потенциалом. В то же время она имеет наибольший риск. Несомненно, на полученный результат существенно влияют выбранные факторы, их вес и сама методика расчета. Однако аналогичные результаты показывает и большинство общеприятых статистических показателей, и мы, покупатели, ощущаем интенсификацию развития отрасли. Это также подтверждает вступление в отрасль известных во всем мире компаний (“Виллесден”, “Арвитфуд” и др.).

Е.С. Шахнович, аспирант

БГЭУ (Минск)

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ФОРМИРОВАНИЯ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННОЙ РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ

Важнейшими условиями успешного формирования социально ориентированной рыночной экономики в современных условиях выступают человеческий интеллект, научно-производственный потенциал и обеспеченность природными ресурсами, а главными ее

приоритетами становятся переход на инновационный путь развития; инвестиции в человеческий капитал; экология; рост благосостояния народа.

Исследование стартовых возможностей показывает, что Республика Беларусь располагает развитой системой транспортных коммуникаций, производственной инфраструктурой, значительными земельными, водными и лесными ресурсами, важными полезными ископаемыми (калийные и каменные соли, сырье для производства строительных материалов и др.); высоким общеобразовательным уровнем населения, сложившейся системой подготовки квалифицированных кадров; научно-техническим потенциалом; многоотраслевым промышленным комплексом; строительной базой; имеет выгодное экономико-географическое и геополитическое положение, выстраивает многовекторные внешнеэкономические связи, ведущие к расширению внешних рынков.

В то же время республика не располагает достаточной топливно-энергетической и сырьевой базой. Их отсутствие создает определенные трудности, но не является определяющим, поскольку наличие сырьевых ресурсов и изобилие рабочей силы в современных условиях не расцениваются как конкурентное преимущество. Залог успеха в XXI в. — обращение к инновациям, качественные сдвиги в научно-технологических процессах. В свою очередь уровень технологического оснащения производства и рост инноваций определяются качеством человеческого потенциала, вложением инвестиций в его развитие, так как он составляет основу национального богатства и обуславливает результативность развития экономики в целом.

Формирование социально ориентированной рыночной экономики в Республике Беларусь происходит в условиях неуклонного роста интеграционных процессов, расширяющихся мирохозяйственных связей. Поэтому рост научного сотрудничества в области НИОКР, создание силиконовых долин, совместных предприятий на высокотехнологической основе, обмен новейшими научными достижениями становятся одним из направлений специализации республики в складывающемся международном разделении труда, равноправного сотрудничества и вхождения на этой основе в современное постиндустриальное цивилизованное сообщество с иной социально-экономической парадигмой. Поэтому полагаем, что в современных условиях необходим коренной поворот к человеку не только как к средству, фактору экономического роста, но его главной цели и ценности. Вместе с тем критерии оценки выстраиваемой системы с позиций триады “Природа — Человек — Общество” на основе формирования новой национальной идеи “Отечество —

Интеллект (разум) — Благосостояние” выдвигают перед обществом и руководством страны такие задачи:

- необходимость дальнейшего пересмотра соотношений рынка и государства;

- расширение приватизации собственности, усиление мотивации труда, инициирование предпринимательской и внешнеэкономической деятельности, сокращение дотирования убыточных предприятий, ограничение контроля над ценами;

- осуществление необходимых институциональных изменений, усиление финансирования образования, науки, культуры, медицины, сокращение бедности и т.д.

Социальной базой такой экономики станет создание массового слоя экономически активного населения, материально обеспеченных людей, чуждых иждивенческим настроениям, несущих полную ответственность за свою судьбу, имеющих иное отношение к труду, способность к накоплению и капитализации трудовых доходов.

А.А. Шашко, магистрант

БГУ (Минск)

РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ И СИСТЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Долгосрочная стратегия развития *жилищной сферы* предусматривает создание комфортного, долговечного, экономичного по содержанию и обслуживанию жилищного фонда, способного удовлетворять жилищные потребности нынешнего и будущих поколений граждан, развитие эффективного рынка жилья и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с достаточной платежеспособностью, а также поддержку малообеспеченных граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в пределах установленных социальных стандартов.

Происходящие и прогнозируемые позитивные изменения в экономике, рост ВВП, сокращение уровня инфляции (до 2—4 % к 2010 г.), снижение стоимости кредитных ресурсов и процентных ставок по кредитам, повышение уровня оплаты труда и реальных денежных доходов, рост сбережений населения создают условия для устойчивого функционирования и развития жилищной сферы.

Экономической базой для обеспечения доступности жилья должно стать достижение приемлемого соотношения между текущими денежными доходами населения и стоимостью строительства (при-