

- налоги и другие обязательные платежи, начисляемые на лизинговое имущество (в том числе налог на недвижимость по объекту лизинга);

- затраты лизингодателя, связанные с осуществлением капитального ремонта имущества, если ремонт производил лизингодатель;

- платежи по всем видам страхования имущества и расходов, если страхование осуществлял лизингодатель.

В договоре *аренды* такого понятия не существует.

2. *Амортизация* на объект *лизинга* начисляется свободно, согласно договору лизинга.

*Амортизация* по объектам, переданным *в аренду*, начисляется только линейным методом, исходя из срока его полезного использования, взятого по верхней границе диапазона.

3. Объект *лизинга* не подлежит *переоценке* за срок действия договора. Имущество, сдаваемое *в аренду*, подлежит *обязательной ежегодной переоценке*.

Учет имущества может вестись лизингодателем либо лизингополучателем в зависимости от условий договора.

*Д.Ю. Бусыгин*, ст. преподаватель

Минский институт управления (Минск)

## **СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МАСЛОЖИРОВОГО ОТРАСЛЕВОГО ПОДКОМПЛЕКСА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Масложировой продуктовый подкомплекс является интегрированной системой, в которую включаются отрасли, занимающиеся возделыванием масличных культур, производством технологического оборудования, масложировая промышленность, торговля растительным маслом и другие отрасли.

Вертикальная интеграция этих сфер в Республике Беларусь развивается пока слабыми темпами. Вместе с тем накопленный в данной области как отечественный, так и зарубежный опыт показывает высокую эффективность интеграционных процессов, обеспечивающих устойчивость сырьевой базы и бесперебойные поставки маслосемян в объемах, необходимых для полного использования производственных мощностей предприятия.

Задача масложирового подкомплекса Республики Беларусь на ближайшую перспективу — обеспечение в необходимых объемах населения пищевым растительным маслом, а промышленности —

сырьем для производства мыла, олифы, лаков и др. На сегодняшний день в Беларуси из необходимых потребностей в 140—180 тыс. т растительного масла только 18—20 тыс. т производится в самой республике. Сырьевую основу подкомплекса составляет производство маслосемян, среди которых наиболее важную значимость приобретает такая сельскохозяйственная культура, как рапс. При содержании масла в современных сортах рапса 40—49 % его урожайность может достигать до 50—60 ц/га. По своему составу рапсовое масло относится к группе лучших пищевых масел, а жмых и шрот содержат 30—40 % сырого белка, который является ценным кормом для животных.

Для масложирового подкомплекса, как и для других сложных многоотраслевых систем, актуальной является задача широкого применения новых методов планирования и управления, основанных на использовании экономико-математических моделей и ЭВМ. Возникла необходимость разработки варианта развития и размещения масложирового производства в Беларуси на перспективу, при котором будут спрос потребителей на все виды продукции, полученной после первичной переработки рапса, полностью удовлетворены; выпуск продукции на каждом перерабатывающем предприятии реально возможен; объемы выпуска продукции на всех производствах взаимосогласованы с учетом ввоза и вывоза семян рапса и готовой продукции на территории республики; все предприятия обеспечены сырьем, энергией, водой и трудовыми ресурсами; общие затраты, принятые за критерий оптимальности варианта развития и размещения масложирового производства, минимальны.

В соответствии с поставленной задачей нами была разработана модель развития и размещения производства в дискретной (вариантной) постановке, описывающая производственно-технологические связи, сложившиеся в масложировом производстве. При этом весь процесс работ по оптимизации развития и размещения производства разбивается на три этапа: подготовительный, основной и результирующий. Были проведены экспериментальные расчеты, в результате которых определены необходимые объемы производства маслосемян рапса различных репродукций, размеры посевных площадей и варианты развития предприятий по производству и первичной переработке рапсовых маслосемян. Сравнительный анализ расчетов позволит определить пути развития и размещения масложирового отраслевого подкомплекса в Республике Беларусь.