

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ФИНАНСОВОГО МЕХАНИЗМА В СФЕРЕ ЖКХ

Жилищно-коммунальное хозяйство — сфера экономики, в состав которой входят жилищное хозяйство и ремонтно-эксплуатационное производство, водоснабжение и водоотведение, коммунальная теплоэнергетика, благоустройство населенных пунктов. ЖКХ в Республике Беларусь является субъектом естественной монополии, что сказывается на эффективности использования финансовых ресурсов. В целом, текущую ситуацию на рынке данных услуг можно описать как переходную стадию от полного государственного регулирования и контроля сектора ЖКХ к смешанному типу.

Актуальность темы определяется тем, что монопольным управлением государства все подразделения ЖКХ организованы не оптимально, так как все убытки покрываются из государственного бюджета. Не обеспечивается эффективное использование ресурсов, отчисляемых на капремонт, собранная сумма либо уменьшается в реальном выражении за счет инфляции, либо расходуется на другие цели.

Целью исследования является изучение возможности привлечения частного бизнеса в сферу ЖКХ в Беларуси, что обеспечит выведение этой сферы из кризисного состояния. По такому пути пошло большинство стран Европы. В Англии, Литве комплекс ЖКХ остается во владении государства, однако предпринимательская деятельность в этой сфере также развивается. Проанализируем практику функционирования ЖКХ в различных странах.

В Англии и водоканал, и электросети находятся в руках частных компаний. Жители могут даже менять поставщиков электроэнергии в зависимости от времени суток [3]. В Литве деятельность по предоставлению коммунальных услуг осуществляют кондоминиумы [1].

На основе анализа опыта различных стран предлагается следующая модель организации белорусской системы коммунальных услуг.

В первую очередь необходимы привлечение частного бизнеса в данный сектор и пересмотр метода расчетов тарифов. На начальном этапе передача ЖКХ в частные руки может быть только частичной. Ввиду эффективности таких действий с учетом особенностей нашей страны следует отметить государственно-частное партнерство, которое будет выгодным для двух сторон.

В краткосрочном периоде предлагается: начать частичный переход водоканала, электросетей и тепловых сетей в частное владение с последующим развитием данного процесса; создать для каждого дома фонд на капитальный ремонт; органом принятия решений сделать общее со-

брание жильцов, управляющему передать обязанность ведения коммунального бюджета жильцов [2]. Для привлечения частных инвестиций в сектор ЖКХ необходима оптимизация методики расчетов тарифов. В качестве решения предлагается RAB-регулирование — тариф, в который заложена не только себестоимость услуги, но и амортизация, и доход на вложенный капитал. Эта система необходима для привлечения масштабных инвестиций при одновременном недопущении резкого роста тарифов на услуги компаний [3].

Для усовершенствования финансового механизма в сфере ЖКХ необходимо предоставить возможность частному бизнесу проявить деловую активность, что позволит сэкономить бюджетные средства и сохранить ответственность муниципальной администрации по координации частных компаний и предпринимателей в сфере жизнеобеспечения населения.

Литература

1. *Кочинева, А.* Зарубежный опыт ЖКХ [Электронный ресурс] / А. Кочинева // Международный практический семинар. — Режим доступа: <http://berlin2.meks-info.ru/article12.shtml>. — Дата доступа: 01.03.2015.

2. *Ганченко, Д. А.* Инвестиции в сферу ЖКУ: политика, активность и привлекательность / Д. А. Ганченко // Вестн. Кемер. гос. ун-та. — 2014. — № 1 (57). — С. 212.

3. *Марчак, Д.* Тарифы украинского ЖКХ будут рассчитывать, как в Англии [Электронный ресурс] / Д. Марчак // Forbes. — 2012. — Режим доступа: <http://forbes.ua/nation/1342045-tarify-ukrainskogo-zhkh-budut-rasschityvat-kak-v-anglii/1342046#cut>. — Дата доступа: 01.03.2015.

Д.Ю. Корчменко
А.И. Шумская

Финансовый университет при Правительстве РФ (Москва)
Научный руководитель — доктор экономических наук И.В. Ишина

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ФИНАНСОВОГО МЕХАНИЗМА ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ В РОССИИ

В рыночных условиях функционирование образовательных учреждений осуществляется за счет *финансового механизма* как «совокупности видов, форм организации финансовых отношений, специфических методов формирования и использования финансовых ресурсов и способов их количественного определения» [1]. Перестройка финансового механизма системы образования в течение многих лет происходила в направлении изменения источников ее финансирования, расширения экономической самостоятельности образовательных учреждений.

На сегодняшний день наиболее перспективная форма финансирования образовательных организаций — *нормативно-подушевое финанси-*