

ным способом. С начала следующего календарного года амортизации по данным объектам начисляется одним из методов нелинейного способа, определенных Комиссией”.

В этой части Положение нуждается в доработке и следует на наш взгляд закрепить два варианта начисления амортизации нелинейным способом в условиях ежегодно проводимых переоценок основных средств:

а) амортизируемая стоимость объекта не изменяется (не переоценивается) в течение 12 месяцев с момента принятия на баланс. Изменение амортизируемой стоимости в связи с переоценками основных средств производится после начисления полной годовой суммы амортизации, рассчитанной без результатов очередной переоценки;

б) амортизируемая стоимость объекта основных средств ежегодно изменяется (пересчитывается) по состоянию на 1-е января и рассчитывается с учетом результатов переоценки основных средств.

Предложенный механизм начисления амортизации нелинейными способами требует внесения изменений и дополнений в п. 9 Положения, содержащий методики расчета амортизируемой стоимости. В результате предложенного нами порядка амортизируемая стоимость, используемая для определения амортизационных отчислений основных средств, во всех случаях будет равна остаточной стоимости с учетом переоценки основных средств по состоянию на 1-е января каждого отчетного года. Это позволит сократить объем работ по проведению переоценки основных средств. Предложенная методика позволит достоверно рассчитывать суммы амортизационных отчислений, относимых на себестоимость продукции (работ, услуг) и определять финансовый результат.

Ф.А. Кононович, аспирант

НИЭИ Минэкономики Республики Беларусь

ТРАНСФЕРТНОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ЕГО ВЛИЯНИЕ НА ЭКОНОМИКУ

В современной рыночной экономике проблемы трансфертного ценообразования актуальны как для крупных транснациональных корпораций, так и для более скромных по своим размерам организаций.

Для нашей экономики проблема установления трансфертной цены актуальна и в связи с необходимостью реструктуризации большого количества предприятий.

Белорусским предприятиям сегодня необходимы качественные изменения, которые должны привести к развитию производственной кооперации, реструктуризации бизнеса, его специализации, в результате чего появятся дочерние предприятия, филиалы, отделения фирм, что в управленческом учете принято называть центрами ответственности.

При этом в условиях внутрифирменного коммерческого расчета нередко возникает необходимость реализации продукции (работ или услуг) между подразделениями одного и того же предприятия, фирмы. Возможность такой внутрифирменной реализации появляется с введением трансфертных цен.

Трансфертная цена — цена, используемая крупными предприятиями, компаниями, корпорациями, в частности, транснациональными в сделках, совершаемых между своими филиалами, подразделениями или дочерними фирмами. Трансфертные цены используются при обмене товарами и услугами внутри группы компаний или при обмене между подразделениями внутри предприятия. Иначе говоря, трансфертное ценообразование — это процесс установления внутренних расчетных цен между сегментами одной организации или между взаимозависимыми фирмами. Способы расчета или выбора трансфертных цен существенно зависят от целей их использования. Основными целями использования механизма трансфертного ценообразования являются:

- уменьшение суммы налогов, выплачиваемых группой компаний (предприятий), за счет искусственного переноса большей прибыли на предприятия, зарегистрированные в зонах с низким налогообложением. Данный способ расчета трансфертных цен порождает огромное количество проблем для государства, связанных с существенным снижением поступления налогов. В связи с этим возникает огромная необходимость государственного регулирования данной деятельности посредством создания соответствующих законодательных актов;
- снижение общей суммы уплачиваемых таможенных пошлин в принимающей стране, что достигается путем занижения стоимости импортируемых товаров в страну, где расположена дочерняя компания;
- минимизация политических, экономических и кредитных рисков для материнской компании. Цены на импортируемые товары в страны с повышенным риском завышаются для покрытия убытков, которые могут возникнуть в случае появления указанных рисков (например, риска неплатежей);
- объективная оценка работы предприятий и подразделений для принятия управленческих решений, использование механизма

ценообразования для повышения эффективности их деятельности. Эта цель становится особенно актуальной при усилении финансовой самостоятельности предприятий внутри группы и выделении центров финансовой ответственности на предприятиях (применение хозрасчета).

Основными принципами трансфертного ценообразования являются его аналогичность ценообразованию при продаже продукта сторонней компании или при покупке у нее, минимизация издержек на всех стадиях производственного цикла.

Внедрение механизма трансфертных цен позволяет достаточно просто увязать цели компании (предприятия) в целом и цели подразделений, а также является эффективным инструментом при проведении реструктуризации крупных предприятий.

О.В. Константинова, аспирантка

БГЭУ (Минск)

ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИНСТИТУТА КОНДОМИНИУМА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В последнее время для Республики Беларусь становится актуальной проблемой появление практически в каждом многоквартирном доме большого числа различных собственников, возникновение сложностей во взаимоотношениях по поводу содержания и обслуживания жилого фонда. Это обусловило появление экономических предпосылок для формирования рынка жилищно-коммунальных услуг и развития негосударственных форм ведения жилищного хозяйства.

В республике появилось новое понятие — совместное домовладение (кондоминиум), т.е. особая форма правоотношений собственников недвижимости, возникающая тогда, когда несколько собственников жилых или нежилых помещений в едином комплексе недвижимого имущества владеют также некоторой долей общего имущества, находящегося в совместном пользовании. С правовой точки зрения совместное домовладение — это юридическое лицо, где имеет место сочетание полноправной частной собственности на жилое или нежилое помещение с общей долевой (и одновременно — неделимой) собственностью на имущество, находящееся в совместном пользовании. Органом управления собственностью яв-