

тических целей над экономическими. Эффективная приватизация невозможна без эффективных реформ.

О.В. Андреева

БГЭУ (Минск)

ПРОБЛЕМЫ ЭФФЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ СВОБОДНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В настоящее время в республике функционирует 6 СЭЗ: "Брест", "Минск", "Гомель-Ратон", "Витебск", "Гродноинвест", "Могилев". Сейчас влияние результатов хозяйственной деятельности резидентов СЭЗ на показатели экономики республики можно охарактеризовать как незначительное, но постоянно растущее. Если доля в ВВП в 2000 г. составляла 0,8 %, то в 2004 г. — уже 2,7 %, а в отечественном экспорте — соответственно 1,1 и 3,1 %. При этом рентабельность в 2 раза выше общереспубликанской, а производительность труда — в 1,5 раза выше, чем в промышленности республики.

По сравнению с Европейскими СЭЗ, где существует достаточно большое число их разновидностей и деление зон на виды обусловлено различными видами деятельности, осуществляемыми в них, в Республике Беларусь предполагается также дифференцировать понятия "свободная экономическая зона" и "свободная таможенная зона". Правом очерчивать границы последней предлагается наделить администрацию СЭЗ "по согласованию с государственным Таможенным кодексом".

Однако проведенные и проводимые мероприятия в соответствии с мировой практикой не избавляют белорусские СЭЗ от некоторых проблем. Потенциальный инвестор в принципе должен иметь намерение работать в нашей стране. Обычно в мировой практике иностранные инвесторы избегают вкладывать значительные средства на первоначальных этапах и особенно в долгосрочные капиталов-, материало-, энергоемкие производства, что подтверждается отсутствием крупных инвестиций в СЭЗ республики на данном этапе. Требования, по которым сейчас отбираются инвестиционные проекты: уставный фонд не менее 50 тыс. дол. независимо от страны происхождения инвестора, общие инвестиции — не менее 300 тыс. дол. При равных условиях при отборе предпочтение отдается проекту с большим числом рабочих мест. Эти требования часто являются непосильными для представителей малого бизнеса, которые, как показывает анализ поступающих в администрации СЭЗ проектов, проявляют повышенный интерес к национальным зонам.

Для повышения эффективности функционирования СЭЗ, повышения их привлекательности для инвесторов, упорядочения предоставляемых льгот следует:

1. Сформировать на республиканском уровне четкую концепцию в области развития СЭЗ, учитывающую как общегосударственные интересы, так и региональные.

2. Определить механизм функционирования каждой СЭЗ с учетом ее специфических особенностей.

3. Определить приоритетные виды деятельности, которые необходимо развивать в экономических зонах, например, выпуск экологически чистой продукции, развитие высокотехнологичных производств, переработка техногенных и твердых бытовых отходов.

П.П. Андрусевич

БГЭУ (Минск)

СПОСОБЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ

Базой для исследования являлось унитарное иностранное предприятие "Штотц Агро-Сервис" Смолевичского района Минской области, учредителем которого является немецкая фирма "Штотц Агро-Сервис ГмбХ & КГ".

Расчет дифференциальной ренты производится по следующей формуле:

$$Рдн = У \cdot Ц - З - (З \cdot Кпр),$$

где $Рдн$ — дифференциальный рентный доход с гектара, тыс. р.; $У$ — урожайность культур, т/га; $Ц$ — цена реализации одного центнера, тыс. р.; $З$ — совокупные затраты на производство и реализацию на гектар, тыс. р.; $Кпр$ — коэффициент нормы рентабельности (0,35).

Полученная дифференциальная рента 269 610 тыс. р. и должна изыматься у землепользователя (ИП "Штотц А.-С.") через систему земельного налогообложения.

Арендную плату можно определить по формуле

$$\text{Арендная плата} = \text{Доз (общ)} / Тк,$$

где Доз (общ) — денежная оценка сельскохозяйственных угодий, тыс. р.; $Тк$ — срок капитализации рентного дохода, г.

Годовая арендная плата, рассчитанная по этой формуле, для "Штотц Агро-Сервис" будет равна 151 433 тыс. р.

Как показали проведенные автором расчеты, для конкретного сельскохозяйственного предприятия ИП "Штотц Агро-Сервис" экономически выгоднее для государства как собственника не сдавать земельные ресурсы в аренду, а участвовать этими ресурсами в уставном фонде предприятия и получать доход от их использования в качестве соучредителя.

БДЭУ Беларускі дзяржаўны эканамічны ўніверсітэт. Бібліятэка.
БГЭУ. Белорусский государственный экономический университет. Библиот.

BSEU Belarus State Economic University. Library.

<http://www.bseu.by>

elib@bseu.by